

『옛 대한방직 부지 관련 시민공론화』

제2일차 시나리오워크숍 결과 보고

☐ 개 요

- 일 시 : 2020. 10. 24.(土) 10:00 ~ 17:00
- 장 소 : 전주시혁신센터 다울마당
- 참 석 자 : 40명
 - 시민공론화위원회 : 위원장 이양재 등 10명
 - 시나리오워크숍 참여자 30명

<토의 주제>

- 옛 대한방직 부지에 대해 도출된 미래상(제1일차) 확정
- 2035 전주시 도시계획에 대한 설명 (기술자문단)
- 비전(미래상)을 반영한 공간구성 시나리오 작성
- 공간구성에 따른 의제사항(기반시설(교통 등), 상권 영향, 계획이득 환수 등) 연관 검토

※ 보도자료 배포 (2020. 10. 26.(월))

☐ 시민참여자 주요 의견(미래상 그룹별 공간구성 시나리오(안))

그룹명	미래상
	시나리오(안) 핵심내용
A조	충분한 미래 성장 동력과 일자리 창출 공간
	▶ 소규모 주거·상업시설을 포함한 국제금융타운, IT, 지식기반시설 중심 - 주거 : 소규모의 다양한 주거 - 상업 : 소규모 컨벤션, 호텔, 국제금융타운 - 공공 : 공원, 학교, 복지복합타운
	▶ 연관검토 사항 (도시기반시설) 주차 및 도로 확장(혁신도시와 연계) 등 (계획이득환수) 사전협상 조례 제정(공공기여금), 용도변경 시 토지 환수(50%) (지역상권영향) 지역상권 주민의견 수렴, 정주유동인구에 대한 소비 확충 연계

그룹명	미래상
	시나리오(안) 핵심내용
B조	전통과 미래가 공존하며 지역상권과 상생하는 복합 문화 관광 공간
	▶ 적정 공공시설을 포함한 상업시설 중심 - 주거 : 한옥형 아파트 - 상업 : 백화점, 타워, 컨벤션, 호텔, 놀이시설, 관광형 복합쇼핑몰 - 공공 : 박물관, 미술관, 문화공연장, 생태공원, 체육시설, 청년문화거리
	▶ 연관검토 사항 (도시기반시설) 주차난 해결을 위한 기존 도로 확장, 간선도로 교통 대책 (계획이득환수) 사전협상 조례 제정, 용도변경 시 토지 환수(40%) (지역상권영향) 기존 상권과 유사한 업종 제한, 쇼핑센터 최소화 등
C조	사람과 자연이 공존하며 시민의 삶의 질이 여유롭게 조화되는 생태 공간
	▶ 소규모 주거·상업시설을 포함한 대규모 공원 중심 - 주거 : 단독주택, 아파트 - 상업 : 컨벤션, 호텔, 명품샵 - 공공 : 대규모 공원, 문화복합체육시설 ▶ 주거·공공시설을 포함한 호텔, 컨벤션 중심 - 주거 : 아파트, 단독주택 - 상업 : 컨벤션, 호텔, 명품샵 - 공공 : 대규모 공원, 문화복합체육시설
	▶ 연관검토 사항 (도시기반시설) 내부 도로개설, 예상 교통 상황에 대한 주민 사전동의 등 (계획이득환수) 사전협상제도 도입, 균형잡힌 이익배분(신뢰성 고려) 등 (지역상권영향) 지역 주민의 편의성 고려, 구도심 연계 슬럼화 방지 등

그룹명	미래상
	시나리오(안) 핵심내용
D조	시민의 삶의 질에 기여하며 균형적인 공공성을 갖춘 공간
	▶ 적정 주거시설을 포함한 상업시설 중심 (* 종합경기장은 시민의숲으로 조성) - 주거 : (순수) 아파트 - 상업 : 호텔, 컨벤션, 복합쇼핑시설 ▶ 주거·상업시설을 포함한 공원시설 중심 (* 종합경기장과 중복시설은 제외) - 주거 : 아파트 - 상업 : 종합경기장과 중복되는 시설은 제외 - 공공 : 공원
	▶ 연관검토 사항 (도시기반시설) 교통유발 시설에 대한 대책 등 (계획이득환수) 기부채납 외 계획이득 환수 후 종합경기장 공원조성에 투자

□ 이후 계획

○ 시나리오워크숍 개최(제3일차) '20. 11. 07.

- 시 간 : 09:30 ~ 17:00
- 장 소 : 전주도시혁신센터 다울마당
- 토의주제
 - ▶ 공간구성에 따라 작성된 시나리오 숙의(장·단점, 실현가능성, 중요도 등)
 - ▶ 시나리오 보완 및 최종 시나리오 선정
- (* 우선순위 점수 산정 방식에 따른 시나리오 선정)

○ 공론조사 실시 '20. 11.~ 12.

- 전주시민 무작위 설문조사(1,500명)
- 시민참여단(120명) 추출 후 숙의 및 재설문조사 실시