

# 신혼부부 매입임대주택 | 예비입주자 모집공고(요약)

## □ 모집일정

|                 |   |                    |   |                   |   |                   |   |                    |   |                     |   |                 |
|-----------------|---|--------------------|---|-------------------|---|-------------------|---|--------------------|---|---------------------|---|-----------------|
| 입주자<br>모집<br>공고 | ⇒ | 신청접수<br>(인터넷)      | ⇒ | 서류심사<br>대상자<br>발표 | ⇒ | 서류<br>제출          | ⇒ | 예비<br>입주자<br>순번 발표 | ⇒ | 계약체결<br>(순번<br>도래시) | ⇒ | 입주              |
| 2.7(금)          |   | 2.17(월)<br>2.24(월) |   | 2.26(수)           |   | 2.27(목)<br>3.2(월) |   | 3.30(월)            |   | 개별 안내<br>(3.30 이후)  |   | 계약일부터<br>60일 이내 |

□ 공급대상 주택 : 총 2,631호 \* 주택의 소재지 등 세부내역은 "주택내역" 참조

□ 임대조건 : 시중 시세의 30~40% 수준 \* 주택의 면적 임대조건 등 세부내역은 "주택내역" 참조

| 구분   | 수급자, 보호대상 한부모 가족<br>(한부모가족 증명서), 차상위계층 | 그 외 소득 70% 이하<br>(배우자 소득 있는 경우 90% 이하) |
|------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 임대조건 | 시중 시세 30%                              | 시중 시세 40%                              |

□ 임대기간 : 2년, 재계약 9회 가능(최장 20년 거주)

## □ 입주자격

① 입주자모집공고일(2020.2.7.) 현재 무주택세대구성원인가요?

② 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%  
(배우자가 소득이 있는 경우에는 90%) 이하이고 국민임대주택 자산기준을 충족하나요?

\* 도시근로자 가구당 월평균 소득 70% / 90% : (3인이하 가구) 약 378만원 / 약 486만원

2가지 모두 YES이고,

☞ 자녀가 있는 신혼부부, 자녀가 있는 예비신혼부부, 한부모 가족이라면 **1순위**로 신청이 가능합니다.

☞ 자녀가 없는 신혼부부, 자녀가 없는 예비신혼부부라면 **2순위**로 신청이 가능합니다!

☞ 만6세 이하의 자녀가 있는 혼인가구라면 **3순위**로 신청이 가능합니다!

\* 국민임대주택 자산기준 : 총자산가액 합산기준 28,800만원 이하 / 개별 자동차가액 2,468만원 이하

\* 신혼부부 : 공고일 현재 혼인 7년 이내(2013.2.8 ~ 2020.2.7)인 사람

\* 예비신혼부부 : 공고일 현재 혼인 예정인 사람으로서 입주일 전일까지 혼인신고를 하는 사람

\* 한부모가족 : 모자가족 또는 부자가족(2013.2.8. 이후 출생인 만6세 이하 자녀를 둔 경우)

□ 동일 순위내 경합시 우선순위 결정방법 : 아래 평가항목 배점을 합산하여 점수가 높은 자

① 신청자의 수급자 등 여부, ② 자녀의 수, ③ 주택청약종합저축 납입횟수, ④ 신청자의 당해  
시·군 연속 거주기간, ⑤ 신청자의 장애인 등록 여부, ⑥ 신청자의 65세 이상 직계존속 부양여부

\* 신혼부부매입임대주택 청약은 인터넷(<https://apply.lh.or.kr>)으로만 신청가능합니다.

\* 기타 문의사항은 LH콜센터(☎ 1600-1004)로 문의하시기 바랍니다.