

신혼부부 매입임대주택 || 예비입주자 모집공고(요약)

□ 모집일정

입주자 모집 공고	⇒	신청접수 (인터넷)	⇒	서류심사 대상자 발표	⇒	서류 제출	⇒	예비 입주자 순번 발표	⇒	계약체결 (순번 도래시)	⇒	입주
2.7(금)		2.17(월) 2.24(월)		2.26(수)		2.27(목) 3.2(월)		3.30(월)		개별 안내 (3.30 이후)		계약일부터 60일 이내

□ 공급대상 주택 : 총 2,848호 * 주택의 소재지 등 세부내역은 "주택내역" 참조

□ 임대조건 : 시중 시세의 60~70% 수준 * 주택의 면적 임대조건 등 세부내역은 "주택내역" 참조

구분	- 수급자, 보호대상 한부모 가족, 차상위계층 - 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 80% 이하	해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 80% 초과
임대조건	시중 시세 60%	시중 시세 70%

□ 임대기간 : 2년, 재계약 2회 가능(최장 6년) * 자녀가 있는 경우 최장 10년 거주

□ 입주자격

① 입주자모집공고일(2020.2.7.) 현재 무주택세대구성원인가요?

② 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100% (배우자가 소득이 있는 경우에는 120%) 이하이고 국민임대주택 자산기준을 충족하나요?

* 도시근로자 가구당 월평균 소득 100% / 120% : (3인이하 가구) 약 540만원 / 약 648만원

2가지 모두 YES이고,

☞ 자녀가 있는 신혼부부, 자녀가 있는 예비신혼부부, 한부모 가족이라면 **1순위**로 신청이 가능합니다!

☞ 자녀가 없는 신혼부부, 자녀가 없는 예비신혼부부라면 **2순위**로 신청이 가능합니다!

☞ 만6세이하의 자녀가 있는 혼인가구라면 **3순위**로 신청이 가능합니다!

* 국민임대주택 자산기준 : 총자산가액 합산기준 28,800만원 이하 / 개별 자동차가액 2,468만원 이하

* 신혼부부 : 공고일 현재 혼인 7년 이내(2013.2.8 ~ 2020.2.7)인 사람

* 예비신혼부부 : 공고일 현재 혼인 예정인 사람으로서 입주일 전일까지 혼인신고를 하는 사람

* 한부모가족 : 모자가족 또는 부자가족(2013.2.8. 이후 출생인 만6세 이하 자녀를 둔 경우)

□ 동일 순위내 경합시 우선순위 결정방법 : 아래 평가항목 배점을 합산하여 점수가 높은 자

① 신청자의 수급자 등 여부, ② 자녀의 수, ③ 주택청약종합저축 납입횟수, ④ 신청자의 당해 시·군 연속 거주기간, ⑤ 신청자의 장애인 등록 여부, ⑥ 신청자의 65세 이상 직계존속 부양여부

* 신혼부부매입임대주택 청약은 인터넷(<https://apply.lh.or.kr>)으로만 신청가능합니다.

* 기타 문의사항은 LH콜센터(☎ 1600-1004)로 문의하시기 바랍니다.