

집주인 임대주택 입주자 선착순 수시모집

[입주자모집공고일 2019.07.05]

집주인 임대주택이란?

주택도시보증기금 지원, 세금감면 등 공공지원을 바탕으로 민간이 소유한 주택을 LH에 위탁임대하고, LH는 대학생, 독거노인 등에게 저렴(시세 85% 수준)하게 공급·운영하는 임대주택입니다.

1. 임대주택 위치 :

전라북도 전주시 완산구 물레방아3길 25-26(태평동 185-50) 태평룸
 전라북도 전주시 덕진구 인후2길 13(인후동1가 184-5) 보엠빌
 전라북도 전주시 덕진구 인후2길 13-1(인후동1가 184-54) 정주택
 전라북도 전주시 완산구 중산로 23(중화산동2가 617-5) 에버그린
 전라북도 전주시 완산구 평화4길 6(평화동2가 914-1) 장미빌라

※ 집주인 임대주택의 청약접수는 인터넷(<https://apply.lh.or.kr>)으로 받습니다.

다만, 고령자 등 인터넷 접수가 어려우신 분은 현장에서 접수를 도와드립니다.

※ 모집공고(2019.03.11.)에 의거 선착순 입주자 모집 중이며 해당 모집 호수에 도달할 때까지 수시 모집 중입니다.

※ 공가세대의 계약안내는 주택소유여부 등 자격검증 후 별도 안내합니다.

※ 예비자의 경우 입주자의 해약 발생으로 인해 예비순번에 따라 계약을 안내하므로 계약체결(개별통보)까지는 상당기간이 소요될 수 있습니다.

※ 공인중개사 중개수수료 지급 안내

공인중개사의 알선으로 본 임대주택에 신청하여 LH와 임대차 계약을 체결하는 경우, 중개알선한 중개사에게 소정의 수수료를 지급합니다. (수수료 등 자세한 사항은 9. 공인중개사 중개수수료 지급 안내사항 참조)

2. 임대주택 및 임대조건

유형	대상주택		세대당 계약면적(m²)			임대조건					입주 예정
	소재지 (위탁기간)	호	전용	공용	합계	임대보증금(천원)			월임대 료(원)		
						선택	계	계약금		잔금	
2형	전북 전주시 완산구 중산로 23 에버그린 (18.02.09~30.09.29)	201	23.3100	4.1750	27.4850	1	2,550	255	2,295	272,000	주택소유 여부 검증 후 별도안내
						2	13,430	1,343	12,087	163,200	
		204	28.0100	5.0170	33.0270	1	2,550	255	2,295	331,500	
						2	15,810	1,581	14,229	198,900	
		303	37.4000	6.6980	44.0980	1	8,500	850	7,650	382,500	
						2	23,800	2,380	21,420	229,500	
		304	22.8600	4.0940	26.9540	1	2,975	297	2,678	263,500	
						2	13,515	1,351	12,164	158,100	
		401	47.3000	8.4710	55.7710	1	17,000	1,700	15,300	408,000	
						2	33,320	3,332	29,988	244,800	
2형	전북 전주시 완산구 평화4길 6 장미빌라 (18.12.13~31.08.03)	201	23.9400	4.4925	28.4325	1	1,700	170	1,530	272,000	
						2	12,580	1,258	11,322	163,200	
		203	49.7400	9.3340	59.0740	1	12,750	1,275	11,475	476,000	
						2	31,790	3,179	28,611	285,600	
		302	21.7800	4.0871	25.8671	1	1,700	170	1,530	246,500	
						2	11,560	1,156	10,404	147,900	

유형	대상주택		세대당 계약면적(㎡)			임대조건					입주 예정
	소재지 (위탁기간)	호	전용	공용	합계	임대보증금(천원)				월임대 료(원)	
						선택	계	계약금	잔금		
2형	전북 전주시 덕진구 인후2길 13 보엠빌 (18.10.23~39.02.22)	201	33.0220	7.9400	40.9620	1	4,250	425	3,825	340,000	주택소유 여부 검증 후 별도안내
						2	17,850	1,785	16,065	204,000	
		202	43.3500	10.4200	53.7700	1	17,000	1,700	15,300	382,500	
						2	32,300	3,230	29,070	229,500	
		203	23.6980	5.6900	29.3880	1	2,550	255	2,295	272,000	
						2	13,430	1,343	12,087	163,200	
		204	34.4550	8.2800	42.7350	1	4,250	425	3,825	348,500	
						2	18,190	1,819	16,371	209,100	
		301	33.0220	7.9400	40.9620	1	4,250	425	3,825	340,000	
						2	17,850	1,785	16,065	204,000	
		302	43.3500	10.4200	53.7700	1	17,000	1,700	15,300	382,500	
						2	32,300	3,230	29,070	229,500	
		303	23.6980	5.6900	29.3880	1	2,550	255	2,295	272,000	
						2	13,430	1,343	12,087	163,200	
		304	34.4550	8.2800	42.7350	1	4,250	425	3,825	348,500	
						2	18,190	1,819	16,371	209,100	
401	49.9670	12.0000	61.9670	1	17,000	1,700	15,300	442,000			
				2	34,680	3,468	31,212	265,200			
402	49.4780	11.8900	61.3680	1	17,000	1,700	15,300	442,000			
				2	34,680	3,468	31,212	265,200			
2형	전북 전주시 덕진구 인후2길 13-1 정주택 (18.10.23~39.02.22)	201	21.9100	5.4600	27.3700	1	2,550	255	2,295	255,000	
						2	12,750	1,275	11,475	153,000	
		202	46.6100	11.6100	58.2200	1	17,000	1,700	15,300	425,000	
						2	34,000	3,400	30,600	255,000	
		203	21.9100	5.4600	27.3700	1	2,550	255	2,295	255,000	
						2	12,750	1,275	11,475	153,000	
		204	46.6100	11.6100	58.2200	1	17,000	1,700	15,300	425,000	
						2	34,000	3,400	30,600	255,000	
		301	21.9100	5.4600	27.3700	1	2,550	255	2,295	255,000	
						2	12,750	1,275	11,475	153,000	
		302	46.6100	11.6100	58.2200	1	17,000	1,700	15,300	425,000	
						2	34,000	3,400	30,600	255,000	
		303	21.9100	5.4600	27.3700	1	2,550	255	2,295	255,000	
						2	12,750	1,275	11,475	153,000	
		304	46.6100	11.6100	58.2200	1	17,000	1,700	15,300	425,000	
						2	34,000	3,400	30,600	255,000	
401	41.4300	10.3200	51.7500	1	17,000	1,700	15,300	382,500			
				2	32,300	3,230	29,070	229,500			
402	41.4300	10.3200	51.7500	1	17,000	1,700	15,300	382,500			
				2	32,300	3,230	29,070	229,500			

유형	대상주택		세대당 계약면적(㎡)			임대조건					입주 예정
	소재지 (위탁기간)	호	전용	공용	합계	임대보증금(천원)				월임대 료(원)	
						선택	계	계약금	잔금		
2형	전북 전주시 완산구 물레방아3길 25-26 태평룸 (19.03.25~31.12.28)	201	22.5400	7.9306	30.4706	1	2,601	260	2,341	289,000	주택소유 여부 검증 후 별도안내
						2	14,161	1,416	12,745	173,400	
		202	20.1600	7.0932	27.2532	1	2,372	237	2,135	263,500	
						2	12,912	1,291	11,621	158,100	
		301	22.5400	7.9306	30.4706	1	2,601	260	2,341	289,000	
						2	14,161	1,416	12,745	173,400	
		302	20.1600	7.0932	27.2532	1	2,372	237	2,135	263,500	
						2	12,912	1,291	11,621	158,100	
		401	20.1600	7.0932	27.2532	1	2,219	221	1,998	246,500	
						2	12,079	1,207	10,872	147,900	
1형	전북 전주시 완산구 물레방아3길 25-26 태평룸 (19.03.25~31.12.28)	103	17.3500	6.1045	23.4545	1	1,913	191	1,722	212,500	
						2	10,413	1,041	9,372	127,500	
		104	17.1400	6.0306	23.1706	1	1,913	191	1,722	212,500	
						2	10,413	1,041	9,372	127,500	
		105	17.3500	6.1045	23.4545	1	1,913	191	1,722	212,500	
						2	10,413	1,041	9,372	127,500	
		203	17.3500	6.1045	23.4545	1	1,989	198	1,791	221,000	
						2	10,829	1,082	9,747	132,600	
		204	17.1400	6.0306	23.1706	1	1,989	198	1,791	221,000	
						2	10,829	1,082	9,747	132,600	
		205	17.3500	6.1045	23.4545	1	1,989	198	1,791	221,000	
						2	10,829	1,082	9,747	132,600	
		303	17.3500	6.1045	23.4545	1	1,989	198	1,791	221,000	
						2	10,829	1,082	9,747	132,600	
		304	17.1400	6.0306	23.1706	1	1,989	198	1,791	221,000	
						2	10,829	1,082	9,747	132,600	
		305	17.3500	6.1045	23.4545	1	1,989	198	1,791	221,000	
						2	10,829	1,082	9,747	132,600	
		402	17.3500	6.1045	23.4545	1	1,913	191	1,722	212,500	
						2	10,413	1,041	9,372	127,500	
403	17.1400	6.0306	23.1706	1	1,913	191	1,722	212,500			
				2	10,413	1,041	9,372	127,500			

※ 공급유형은 1형(전용면적 20㎡이하)과 2형(전용면적 20㎡초과)으로 구분하여 공급합니다.

※ 임대조건 1:2 중 하나의 임대조건을 선택하여 계약합니다. (임대조건 선택 후 계약시 변경 불가)

- 상기 대상주택은 선순번 예비입주자의 계약체결 여부에 따라 변경(감소) 될 수 있습니다.
- 향후, 당해지역(전주시)의 신규 임대주택 확보에 따라 임대대상이 추가될 수 있습니다.
- 예비입주자의 경우 순번을 정하여 선정한 후, 순번에 따라 희망하는 주택(동호)을 선택하게 됩니다.

- 예비입주자는 주택유형별로 순번을 정하여 관리하게 되며, 입주자 미계약, 공가(해약세대 발생 등) 발생 시 계약순번에 의거 순차적으로 임대차계약을 진행하므로 실제 입주까지 상당기간이 소요될 수 있습니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등 주택의 지상층에 있는 공용면적입니다.
- 월 임대료의 보증금 전환 및 임대보증금의 월임대료 전환은 불가능 합니다.
- 임대주택 현황(층, 도배상태, 구조, 빌트인 생활용품 등) 및 입지환경 등 제반사항은 주택 열람일시에 반드시 현장을 방문하여 확인한 후 주택(동호) 선정 및 계약에 임하여야 합니다.
- * 당해 임대주택에 설치된 빌트인 생활용품 등에 대한 하자과 사용상의 고장에 따른 A/S요청, 보수 등의 일체는 임차인이 부담하고, 이에 따른 비용은 임대인에게 청구하지 못합니다.
- 당해 임대주택의 소유자는 LH가 아니므로, 하자보수 책임은 집주인에게 있으며 LH에 하자보수를 요구할 수 없습니다.
- 하자보수 신청을 위한 집주인 연락처는 입주 시 별도 안내해드릴 예정입니다.
- 위 임대조건의 임대보증금 및 월임대료는 입주자모집공고일 현재 기준이며, 재계약 시점에는 변경 된 임대조건이 적용됩니다.
- 당해 임대주택의 입주지정기간은 계약체결일로부터 30일입니다.

3. 신청자격

- 공급대상자 자격을 갖춘 본인만 신청가능합니다.
- 공급대상자를 포함하여 세대별 1호 신청을 원칙으로 중복신청 할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.
- 입주자격 조사결과에 대한 부적격사유에 대한 소명의무는 공급신청자에게 있습니다.

■ 공급대상자 : 신청일 현재 무주택자(해당주택에 전입신고할 세대원은 전원 무주택) 또는 무주택세대구성원

- ※ 무주택자란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말함
(해당 주택에 전입신고를 하지 않는 세대 내 다른 구성원이 주택을 소유하더라도 신청 가능 함)
- ※ 공급신청자의 거주 지역에 상관없이 신청 가능함

“무주택세대구성원”이란?

다음의 세대구성원에 해당하는 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말합니다.

※ 세대구성원(자격검증대상)

세대구성원(자격검증대상)	비고
• 신청자	
• 신청자의 배우자	신청자와 세대 분리되어 있는 배우자도 세대구성원에 포함
• 신청자의 직계존속	
• 신청자의 배우자의 직계존속	신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함
• 신청자의 직계비속	
• 신청자의 직계비속의 배우자	
• 신청자의 배우자의 직계비속	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함

※ 「민법」상 미성년자(만 19세 미만)는 공급 신청할 수 없습니다. 단, 아래의 어느 하나에 해당하는 경우에는 미성년자도 공급신청 가능합니다(법정대리인의 동의 또는 대리 필요).

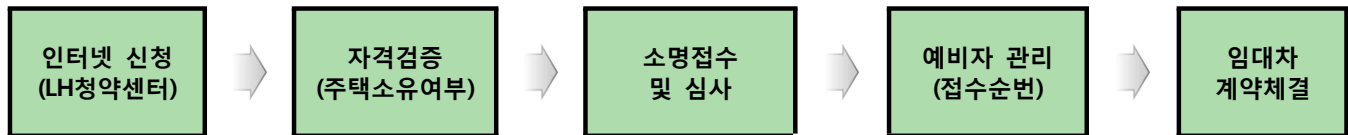
- 자녀가 있는 미성년 세대주
- 직계존속의 사망, 실종선고, 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 미성년 세대주
- 부 또는 모가 외국인인 한부모가족으로서 미성년 자녀(내국인)가 세대주인 경우

4. 공급일정 및 신청방법 등

■ 신청기간 : 2019.07.08(월) 10:00 ~ 주택소진시

- 현장 신청접수 시간 : 10:00 ~ 16:00 (주말, 공휴일은 신청불가) (점심시간 제외 12:00~13:00)
- 현장 신청접수 장소 : LH 전북지역본부 6층 주거복지사업1부
- ※ 신청인원 및 기타 사정에 따라 조기에 모집이 중단될 수 있습니다.

■ 입주자 선정절차



- 무주택 등 자격검증 결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간) 내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 예비자 자격에서 제외됩니다.

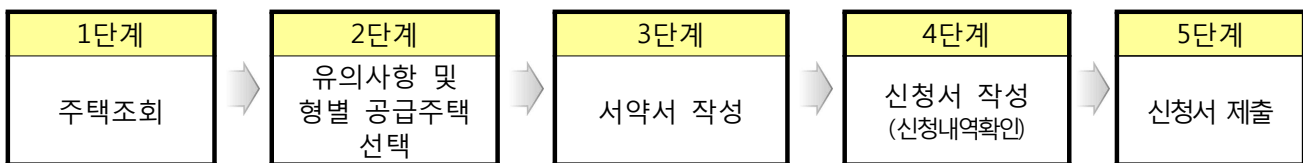
■ 신청 방법

• 인터넷 신청

- * 청약방법 : 한국토지주택공사(LH)인터넷 홈페이지(www.LH.or.kr)→청약센터→인터넷청약→청약신청(주거복지)
- * 인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 반드시 전자공인인증서 발급(반드시 개인용 공인인증서로 발급)을 신청접수일 이전까지 미리 완료하여야 합니다.
- * 공인인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, 증권전산원, 한국정보인증원, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공인인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다.
(인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)
- ※ 고령자 등 인터넷 접수가 어려우신 분은 현장에서 접수를 도와드립니다.

■ 인터넷청약 절차 및 유의사항

• 인터넷청약 절차



• 인터넷청약 시 유의사항

- 공고내용을 반드시 숙지하신 후 신청자격 등 입력사항에 대해서는 가급적 사전에 본인이 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다.
- * 인터넷청약은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 청약시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청(입력)을 위한 주의를 당부 드립니다.
- 기타사항
 - 인터넷청약 접수기간은 신청접수 개시일 2019년 07월 08일(10:00)부터 입주자 모집이 완료 될 때까지로 접수기간 중에는 24시간 신청 가능합니다.
 - * 신청서 제출 전에는 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 제출 후에는 변경이 불가함에 유의

- 선 순번인 예비자부터 순차적으로 주택(동호)을 지정하여 임대차계약을 체결하며, 후 순번인 자는 잔여주택(동호) 중에서 주택(동호)을 지정하여 임대차계약을 체결합니다.

■ 주택개방 및 계약안내

- **계약대상주택 개방은 별도 통보한 기간에 개방할 예정으로 반드시 현장을 방문하여 임대주택 현황(층, 도배상태, 구조, 빌트인 생활용품 등) 및 입지환경 등 제반사항을 확인한 후 주택동호 선정 및 계약에 임하여야 합니다.**
- 계약순번에 따라 주택(동호)지정 및 계약체결이 진행되고, 앞 순번에서 계약체결 한 주택은 계약체결할 수 없으므로 계약대상이 다수인 경우에는 가급적 여러 주택을 방문하시기 바랍니다.
- **예비자는 아래의 서류를** 준비하여 안내된 기간 내 [LH 전북지역본부 6층 주거복지사업1부]에서 계약을 체결해야 합니다.
- 지정된 기간에 불참하거나, 참석 후 계약을 포기하는 경우에는 예비자 지위가 소멸됩니다.

공통서류	대리 계약시 추가서류
• 입금증 또는 입금사실 확인 가능한 정리된 통장 지참 (별도통보 한 계좌번호로 계약금을 입금) • 계약자 도장 (본인이 계약 시에는 서명가능) • 계약자 신분증지참 및 사본제출(주민등록증 또는 여권 운전면허증 (위조방지 홀로그램처리와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함)) • 계약자(당첨자)가 미성년자의 경우 법정 대리인의 신분증 및 위임장 • 개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서 (본인 및 세대원 전원 자필작성 및 서명)	• 당첨자의 인감증명서(본인발급분) 및 인감도장 • 대리인 신분증 • 계약자가 자필로 작성한 위임장(인감도장 날인)

7. 임대조건 및 임대기간

■ 임대기간

- 임대기간은 2년이며, 2년단위 갱신계약하며, 자격요건을 충족하는 경우 해당 임대주택의 위탁임대기간에 따라 최장 11~20년까지 거주 가능

■ 임대조건

- 임대료와 임대보증금 간의 상호전환은 불가.
- 임대료는 월단위로 매월 말일까지 납부하여야 하며, 임대기간이 월의 초일에 시작되지 아니하거나 월의 말일에 종료하지 않는 경우 그 시작 또는 종료되는 월의 임대료는 일단위로 산정
- 임대보증금은 계약금(10%)와 잔금(90%)으로 나누어 지불하여야 하며, 계약금은 계약시 지불하며, 잔금은 입주일 이전까지 지불하여야 함
- 임대보증금은 이자없이 임대인(LH)에게 예치하여야 하며, 임대료 및 임대보증금을 지정한 기간까지 납부하지 아니하는 경우에는 「은행법」에 따른 금융기관으로서 가계자금 대출시장의 점유율이 최상위인 금융기관의 일반자금대출 최저연체이율을 적용하여 산출한 연체료를 가산하여 납부하여야 함.

8. 무주택 검증기준

■ 확인방법

세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택소유 여부를 확인

■ 주택의 범위

- 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택
- * 주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄
- 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우도 포함)

■ 주택 및 분양권등의 소유 기준일

- 주택의 경우(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 1. 건물등기부등본 : 등기접수일 (미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본상의 처리일)
 2. 건축물대장등본 : 처리일
 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 분양권등의 경우
 1. 부동산거래계약 신고서 상 공급계약체결일
 2. (분양권등의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
 3. (분양권등의 상속·증여 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일

■ 주택 및 분양권등을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)

※ 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨.

- ① 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체(LH)로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
- ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
 - 나. 85㎡ 이하인 단독주택
 - 다. 소유자의 본적지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
- ④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- ⑤ 20㎡ 이하의 주택(20㎡ 이하 주택에 대한 분양권등 포함)을 소유하고 있는 경우 (단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외)
- ⑥ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우
- ⑦ 무허가 건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함)
 - * 소명방법 : 해당 주택이 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출
- ⑧ 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등을 소유한 경우 *단, 해당 분양권등을 매수한 자는 제외
- ⑨ 매매 외 상속·증여 등의 사유로 분양권등을 취득한 경우

9. 공인중개사 중개수수료 지급 안내

■ 지급안내

금번 선착순 공고중인 주택에 대하여 임차인 자격자에게 중개 알선하여 LH와 임대차 계약을 체결하는 경우 중개사에게 소정의 수수료를 지급하여 드립니다.

■ 지급대상자

「공인중개사법」에 따라 개설등록 후 영업중인 전국의 부동산 중개업자

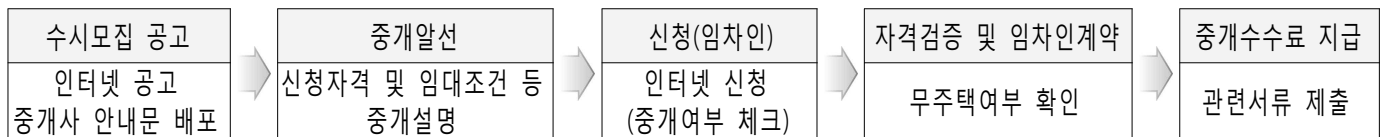
■ 지급금액 법정중개수수료의 2배 지급(LH가 임차인과 LH의 중개수수료를 모두 부담)

계약기준금액	수수료율(부동산중개알선장려금)	한도액
5천만원 미만	1.0%	400,000원
5천만원 이상 1억원 미만	0.8%	600,000원
1억원 이상 3억원 미만	0.6%	-

* 계약기준금액은 대상주택의 전월세전환율(12%)에 의한 전세가격 기준임.

* 계약 상대방인 임차인의 중개수수료를 LH가 부담하므로 임차인으로부터 별도 수수 금지

■ 지급절차



* 임차인이 자격 부적격으로 임대차 계약체결이 되지 않을 경우 중개수수료 지급 불가

10. 유의사항

관련항목	유의사항
계약기간	■ 임대차 계약기간 당해 임대주택의 임대차 계약기간은 2년입니다. 계속 거주를 희망하는 경우에는 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있으며 해당 임대주택에 대한 LH 위탁임대 기간에 따라 최대 거주기간은 11~20년입니다.
예비자	■ 예비자의 계약 및 입주자격 예비자로 대기 중 공가가 발생함에 따라 입주하기 위하여 계약을 하는 경우에도 예비자로 선정된 해당 공급대상자는 자격요건을 만족하여야 계약 및 입주가 가능합니다.
갱신계약 등	■ 갱신계약자격 - 당해 임대주택의 입주자격은 최초 계약 시뿐만 아니라 갱신계약 시에도 유지하여야 합니다. - 거주 중 입주자격을 상실하는 경우 바로 퇴거하지는 않으나 갱신계약을 할 수 없습니다. - 갱신계약자격은 신청자격과 동일합니다. ■ 갱신계약 시 임대조건 - 당해 임대주택의 갱신계약 시 적용되는 임대보증금 및 임대료는 주거비 물가지수, 인근지역의 임대료 변동률 등을 반영하여 산정됩니다.
신청(입주) 자격	- 당해 임대주택의 입주자(세대원 전원)는 입주자모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택 이어야 합니다. - 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 및 제53조에 따르며, 입주신청 시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다. - 당해 임대주택의 신청자격인 공급대상자격, 무주택 기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신계약을 하실 수 없습니다.

중복신청 금지	우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하는 조건으로 신청할 수 있으며, 명도하지 않을 경우 전부 무효 처리됩니다.
신청 서류	- 신청서류는 신청접수일 후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다. - 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다. - 신청이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.
예비자발표 및 계약안내	- 신청이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하기 바랍니다. - 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않아 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다. ※ 기 납부한 계약금은 소정의 위약금을 공제하고 환불함.
주택여건	■ 주택 특성 - 당해 임대주택의 임대료 외에 관리업무(공용부분 청소, 공과금 배분 등)를 위한 별도의 청소용역비 및 관리비를 부담하여야 합니다. - 당해 임대주택의 빌트인 가구, 가전제품 등은 임차인이 개인적으로 물품반출 또는 처분이 불가합니다. 또한 퇴거 시 전품목의 훼손 및 작동상태에 대한 점검 후 보수 필요 시 그 비용을 청구되오니 입주 시 꼼꼼히 확인하시기 바라며 사용에 유의하시기 바랍니다. - 당해 임대주택에 설치된 빌트인 생활용품 등에 대한 하자과 사용상의 고장에 따른 A/S요청, 보수 등의 일체는 임차인이 부담하고, 이에 따른 비용은 임대인에게 청구하지 못합니다. ■ 일반사항 - 임대주택의 현황(층, 도배상태, 구조, 빌트인 생활용품 등) 및 입지환경 등 제반사항은 반드시 현장을 방문하여 확인하신 후 계약하여 주시기 바라며, 주택 미확인으로 인한 책임은 신청인에게 있습니다. - 당해 주택의 배치구조 또는 인근 주택, 시설물 등에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 계약체결 전 주택 현장 및 부지인근 방문을 통하여 주변시설을 확인 및 인지하고 계약을 체결하시기 바랍니다. - 도로와 보도 등에 인접한 저층부 세대는 소음 및 자동차 전조등의 영향을 받을 수 있습니다. - 주택 배치여건상 이삿짐 차량(사다리차) 등의 차량접근이 일부 제한 될 수 있습니다. - 임차인은 결로예방, 실내외 청결, 빌트인 가전·가구 등에 대해 관리의 의무를 다하여야 하며, 관리 소홀로 인한 보수비용 발생 시 비용을 부담하여야 합니다.
기타사항	- 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다. - 주택소유 등 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 계약체결일 이내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다.

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 주택도시시기금 지원으로 **운영**됩니다.

임대문의	- 콜센터 : 전국 대표전화 1600-1004 - LH 전북지역본부 매입임대 상담센터 (063-230-6471~3) - 인터넷 : LH 홈페이지 (http://www.lh.or.kr)
당첨자 ARS	1661-7700
인터넷 청약	www.LH.or.kr → 청약센터 → 인터넷청약 → 청약신청(주거복지)

2019. 07. 05.



전북지역본부

[인터넷 대행접수 요청서]

접수번호		확인자	
신청주택			
신청형별		순 위	

1. 본인은 위 주택의 신청자로서 인터넷접수를 귀사에 대행 요청하오니 처리하여 주시기 바랍니다.
2. 본인은 입주자 모집 공고의 제반 내용(신청자격, 제출서류, 임대조건 등)을 확인하였으며 향후 자격조건, 제출서류 미제출 등으로 인한 모든 책임은 본인에게 있습니다.

성 명 : (인)
연 락 처 :

한국토지주택공사 전북지역본부장 귀중

===== 절 취 선 =====

[인터넷 대행접수 요청서]

접수번호		확인자	
신청주택			
신청형별		순 위	

1. 본인은 위 주택의 신청자로서 인터넷접수를 귀사에 대행 요청하오니 처리하여 주시기 바랍니다.
2. 본인은 입주자 모집 공고의 제반 내용(신청자격, 제출서류, 임대조건 등)을 확인하였으며 향후 자격조건, 제출서류 미제출 등으로 인한 모든 책임은 본인에게 있습니다.

성 명 : (인)
연 락 처 :

한국토지주택공사 전북지역본부장 귀중

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

한국토지주택공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사 등을 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
	-	본인	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)

* 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함

2. [필수] 본인(공급신청자를 말하며, 위 1.에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 다음과 같이 본인의 개인정보를 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.

가. 개인정보의 수집·이용자 : 한국토지주택공사, 국토교통부

나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 한국토지주택공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책 자료 활용 등

다. 수집하려는 개인정보의 항목 :

구분	제공동의	개인정보 내역
기본	☒	- 주민등록사항(성명, 주민등록번호 포함) - 병역사항(행복주택 공급 시 남성에게만 해당) - 연락처(유선 전화번호, 전자우편주소) - 가족관계사항 - 입주자저축 가입내역 - 주택소유 및 공공임대주택 계약·입주내역
소득	☐	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 국세 및 지방세 과세내역 - 사업자등록사항
자산	☐	- 토지·주택·건축물 및 자동차 보유내역
기타	☐	- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 - 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부

라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 5년, [계약자] 영구

마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

3. [필수] 본인은 위 2호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.

가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 임대주택 위탁

관리업체,, 거주자 실태조사업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 한국토지주택공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사·결제대행사, 금융결제원 및 우정사업본부

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 및 제공항목

개인정보를 제공받는 자	제공목적	제공항목
국토교통부장관	주택소유여부 검색 주거급여 계좌정보조회	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자 관리	성명, 주소, 연락처, 계약내역
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 연락처, 계약내역, 가족관계사항
입주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 연락처, 주소
카드사·결제대행사	임대료 결제(카드) 임대료 수납관리	주소, 계약자번호
금융결제원	임대료 결제(지로·자동이체)	성명, 생년월일, 계좌번호, 지로번호
우정사업본부	계약체결 안내문, 소명안내문 등의 e그린우편 발송	성명, 주소, 연락처, 계약내역, 입주자격 검증결과

다. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약 체결시까지, [계약자] 임대차계약기간

4. [필수] 본인은 위 2~3호의 사무를 위하여 본인의 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.

5. [필수] 본인은 위 2~4호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 한국토지주택공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(경신계약 포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여 ☐안내를 받았습니다.

6. [필수] 본인은 위 1~4호의 동의사항에 대하여 「개인정보 보호법」 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 갈음하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.

7. [필수] 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 ☐이해하였습니다.

위임장

(대리 제출용)

【임대주택의 표시】

임대주택 주소	
---------	--

【위임인】

성명	(서명 또는 인감 인)
주민등록번호	
주소	
전화번호	() - , 휴대전화:

【수임인】

성명	(서명 또는 인)
주민등록번호	
주소	
전화번호	() - , 휴대전화:

본인은 한국토지주택공사에 위 주택의 _____에 관한 사항을 수임인에게 위임합니다.

20 년 월 일

붙임 : 1. 위임인의 인감증명서 1부

※ 본인이 직접 발급받은 인감증명서에 한함

2. 위임인 및 수임인 신분증 사본 각 1부



한국토지주택공사 전북지역본부장 귀하