

태평지구, 추천대지구

# 지 구 단 위 계 획 구 역    및    계 획

2019. 09.



전 주 시

목

차

▣ 지구단위계획구역 및 계획 결정 조서

- I. 태평지구
- II. 추천대지구

▣ 지구단위계획 시행지침

- I. 공공부문 시행지침
- II. 민간부문 시행지침

▣ 별첨: 대지조서

태평지구, 추천대지구 지구단위계획구역 및 계획  
**결 정 조 서**

2019. 09.



**전 주 시**

# I. 태평지구

## 1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정

☐ 지구단위계획구역 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명              | 위치                 | 면적(㎡) |              |           | 비고 |
|----|------------|------------------|--------------------|-------|--------------|-----------|----|
|    |            |                  |                    | 기정    | 변경           | 변경후       |    |
| 신설 | 151        | 태평지구<br>지구단위계획구역 | 덕진구 팔복동,<br>동산동 일원 | -     | 증) 1,108,164 | 1,108,164 |    |

☐ 지구단위계획구역 결정사유서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명              | 변경내용                                                        | 변경사유                                                                                                                     |
|----|------------|------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 신설 | 151        | 태평지구<br>지구단위계획구역 | 지구단위계획구역 결정<br>• 위치: 덕진구 팔복동, 동산동<br>일원<br>• 면적: 1,108,164㎡ | • 기존 전통적 제조업에서 4차산업혁명에<br>대응 가능한 신산업중심지로 육성하기 위해<br>도시형산업 및 첨단산업 중심으로 업종을<br>관리하고, 계획적·체계적 토지이용 관리를<br>위해 지구단위계획구역으로 결정함 |

## 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한  
도시관리계획 결정조서

### 1) 용도지역 결정조서(변경없음)

☐ 용도지역 결정조서

| 구분       |        | 면적(㎡)     |    |           | 구성비(%) | 비고 |
|----------|--------|-----------|----|-----------|--------|----|
|          |        | 기정        | 변경 | 변경후       |        |    |
| 총 계      |        | 1,108,164 | -  | 1,108,164 | 100.0  |    |
| 공업<br>지역 | 소 계    | 1,108,164 | -  | 1,108,164 | 100.0  |    |
|          | 전용공업지역 | -         | -  | -         | -      |    |
|          | 일반공업지역 | 1,054,267 | -  | 1,054,267 | 95.1   |    |
|          | 준공업지역  | 53,897    | -  | 53,897    | 4.9    |    |

## 2) 용도지구 결정조서(변경없음)

### ☐ 경관지구 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 지구명         | 지구의<br>세분         | 위치                | 면적(㎡)               | 연장(m)          |              | 폭원<br>(m) | 최초<br>결정일              | 비고 |
|----|------------|-------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------|--------------|-----------|------------------------|----|
|    |            |             |                   |                   |                     | 양측             | 편측           |           |                        |    |
| 기정 | 25         | 동산1<br>경관지구 | 일반<br>시가지<br>경관지구 | 13호광장 →<br>전주대교   | 73,056<br>(6,444)   | 2,727<br>(537) | -            | 12        | 전북-186<br>(2005.7.29.) |    |
| 기정 | 29         | 서곡<br>경관지구  | 일반<br>시가지<br>경관지구 | 21호광장 →<br>효자묘지공원 | 116,872<br>(11,196) | 3,263<br>(933) | 2,223<br>(-) | 12        | 전북-112<br>(1995.6.29.) |    |

※ ( ) 지구단위계획구역 내 사항임

### ☐ 고도지구 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 지구명       | 지구의<br>세분 | 위치             | 고도제한<br>내용 | 면적(㎡)  | 최초<br>결정일              | 비고 |
|----|------------|-----------|-----------|----------------|------------|--------|------------------------|----|
| 기정 | 18         | 팔복<br>1지구 | 고도<br>지구  | 팔복동, 여의동<br>일원 | 5층 이하      | 25,023 | 전주-112<br>(2015.8.28.) |    |
| 기정 | 19         | 팔복<br>2지구 | 고도<br>지구  | 팔복동, 여의동<br>일원 | 5층 이하      | 33,529 | 전주-112<br>(2015.8.28.) |    |

## 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

### 1) 교통시설 결정조서(변경없음)

#### ☐ 도로 총괄표

| 구분 | 합계  |                   |                     | 1류  |                  |                     | 2류  |                  |                    | 3류  |           |           |
|----|-----|-------------------|---------------------|-----|------------------|---------------------|-----|------------------|--------------------|-----|-----------|-----------|
|    | 노선수 | 연장<br>(m)         | 면적<br>(㎡)           | 노선수 | 연장<br>(m)        | 면적<br>(㎡)           | 노선수 | 연장<br>(m)        | 면적<br>(㎡)          | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 합계 | 7   | 11,033<br>(5,235) | 190,870<br>(81,821) | 2   | 5,075<br>(1,406) | 101,500<br>(28,120) | 5   | 5,958<br>(3,829) | 89,370<br>(53,701) | -   | -         | -         |
| 중로 | 7   | 11,033<br>(5,235) | 190,870<br>(81,821) | 2   | 5,075<br>(1,406) | 101,500<br>(28,120) | 5   | 5,958<br>(3,829) | 89,370<br>(53,701) | -   | -         | -         |

※ ( ) 지구단위계획구역 내 사항임

□ 도로 결정조서

| 구분 | 규모 |    |    |           | 기능       | 연장<br>(m)      | 기점                       | 종점                       | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초 결정일                | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|----------------|--------------------------|--------------------------|----------|-----------|-----------------------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |                |                          |                          |          |           |                       |    |
| 기정 | 중로 | 1  | 11 | 20        | 보조<br>간선 | 3,690<br>(460) | 대로1-7<br>여의동             | 중로1-10<br>팔복동            | 일반<br>도로 | 대로1-1     | 건고-37<br>(1976.3.27.) |    |
| 기정 | 중로 | 1  | 32 | 20        | 보조<br>간선 | 1,385<br>(946) | 광로2-2<br>팔복동2가<br>616-20 | 대로1-7<br>여의동 852         | 일반<br>도로 | -         | 전주-8<br>(1997.1.31.)  |    |
| 기정 | 중로 | 2  | 38 | 15        | 보조<br>간선 | 2,001<br>(495) | 중로1-9<br>여의동<br>539-2    | 중로2-46<br>팔복동<br>655-3   | 일반<br>도로 | -         | 전주-8<br>(1997.1.31.)  |    |
| 기정 | 중로 | 2  | 39 | 15        | 보조<br>간선 | 916<br>(708)   | 대로1-7<br>만성동 340         | 중로2-38                   | 일반<br>도로 | -         | 전주-8<br>(1997.1.31.)  |    |
| 기정 | 중로 | 2  | 41 | 15        | 집산       | 944            | 대로1-7<br>여의동<br>871-9    | 중로2-38<br>여의동 544        | 일반<br>도로 | -         | 전주-8<br>(1997.1.31.)  |    |
| 기정 | 중로 | 2  | 46 | 15        | 집산       | 1,110<br>(695) | 대로1-7<br>여의동<br>838-1    | 중로2-39<br>팔복동2가<br>655-3 | 일반<br>도로 | -         | 전주-8<br>(1997.1.31.)  |    |
| 기정 | 중로 | 2  | 47 | 15        | 보조<br>간선 | 987            | 중로1-9<br>여의동<br>산55-6    | 중로2-39<br>팔복동3가<br>산10   | 일반<br>도로 | -         | 전주-8<br>(1997.1.31.)  |    |

※ ( ) 지구단위계획구역 내 사항임

## 2) 유통 및 공급시설 결정조서(변경없음)

□ 시장 결정조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류    | 위치                   | 면적(㎡)  |    |        | 최초<br>결정일            | 비고 |
|----|----------------|-----|--------------|----------------------|--------|----|--------|----------------------|----|
|    |                |     |              |                      | 기정     | 변경 | 변경후    |                      |    |
| 기정 | 5              | 시장  | 농수산물<br>도매시장 | 덕진구<br>여의동 850<br>일원 | 39,380 | -  | 39,380 | 전주-13<br>(1999.5.4.) |    |

### 3) 공공·문화체육시설 결정조서(변경없음)

#### ☐ 공공청사 결정조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>종류      | 위치                          | 면적(㎡) |    |       | 최초<br>결정일             | 비고 |
|----|----------------|------|----------------|-----------------------------|-------|----|-------|-----------------------|----|
|    |                |      |                |                             | 기정    | 변경 | 변경후   |                       |    |
| 기정 | 30             | 공공청사 | 덕진경찰서<br>방법순찰대 | 덕진구<br>팔복동2가<br>615-2<br>일원 | 5,623 | -  | 5,623 | 전주-33<br>(2014.3.14.) |    |

#### ☐ 공공청사의 건폐율·용적률·높이의 결정조서

| 건폐율    | 용적률     | 높이    | 비고 |
|--------|---------|-------|----|
| 60% 이하 | 200% 이하 | 5층 이하 |    |

### 4) 환경기초시설 결정조서(변경없음)

#### ☐ 폐기물처리시설 결정조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명         | 시설의<br>종류     | 위치                        | 면적(㎡)  |    |        | 최초<br>결정일              | 비고 |
|----|----------------|-------------|---------------|---------------------------|--------|----|--------|------------------------|----|
|    |                |             |               |                           | 기정     | 변경 | 변경후    |                        |    |
| 기정 | 2              | 폐기물<br>처리시설 | 일반폐기물<br>처리시설 | 덕진구<br>여의동<br>530-2<br>일원 | 13,932 | -  | 13,932 | 전북-225<br>(1996.7.25.) |    |
| 기정 | 3              | 폐기물<br>처리시설 | 일반폐기물<br>처리시설 | 덕진구<br>여의동<br>533-3       | 5,086  | -  | 5,086  | 전북-225<br>(1996.7.25.) |    |

## 다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

### 1) 획지의 규모에 관한 결정사항

#### □ 대지의 최소개발규모에 관한 사항

| 구분                  | 적용지역         | 도면표시번호 | 계획내용                                                                                                              | 비고             |
|---------------------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 최소개발<br>규모          | 도시형산업 육성지역   | A1~A8  | 150㎡ 이상                                                                                                           | 일반<br>공업<br>지역 |
|                     | 도시형첨단산업 육성지역 | B1~B4  |                                                                                                                   |                |
|                     | 지원시설 유치지역    | C1~C4  |                                                                                                                   |                |
|                     | 기존취락지 존치지역   | D1~D4  | 150㎡ 이상                                                                                                           | 준공업<br>지역      |
| 최소개발<br>규모<br>적용 예외 | 지구단위계획구역 전체  |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 대지규모가 최소개발규모 미만인 경우</li> <li>• 이미 최소개발규모 미만으로 개발이 진행 중인 경우</li> </ul> |                |

#### □ 대지의 최대개발규모에 관한 사항

| 구분                  | 적용지역         | 도면표시번호 | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                  | 비고             |
|---------------------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 최대개발<br>규모          | 도시형산업 육성지역   | A1~A8  | -                                                                                                                                                                                                                                     | 일반<br>공업<br>지역 |
|                     | 도시형첨단산업 육성지역 | B1~B4  | -                                                                                                                                                                                                                                     |                |
|                     | 지원시설 유치지역    | C1~C4  | 3,000㎡ 미만                                                                                                                                                                                                                             |                |
|                     | 기존취락지 존치지역   | D1~D4  | 1,000㎡ 미만                                                                                                                                                                                                                             | 준공업<br>지역      |
| 최대개발<br>규모<br>적용 예외 | 지구단위계획구역 전체  |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 최대개발규모 미만으로 필지합병 시 잔여지가 발생하고 잔여지의 규모가 최소 개발규모 이내일 때 잔여지를 포함하여 개발하는 경우</li> <li>• 기존 대지규모가 최대개발규모를 초과한 대지</li> <li>• 기 공동개발 대지</li> <li>• 최대개발규모를 초과하는 공공건축물 중 도시건축공동위원회 심의를 거친 경우</li> </ul> |                |

#### □ 공동개발 결정에 관한 사항

| 구분                | 적용지역               | 계획내용                                                                                                                                                                         | 비고 |
|-------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 자율적<br>공동개발       | 지구단위<br>계획구역<br>전체 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 최소개발규모 이상 최대개발규모 이하 범위 내 사업시행자가 자율적으로 운용</li> <li>- 기 공동건축된 필지</li> <li>- 최소개발규모 미달필지</li> <li>- 부정형 필지, 소유자가 동일한 인접필지 등</li> </ul> |    |
| 자율적 공동개발<br>적용 예외 |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 자율적 공동개발에 의해 부정형(요철형, 과소형) 대지가 발생할 경우</li> <li>• 자율적 공동개발에 의해 인접필지에 맹지가 발생하는 경우</li> </ul>                                          |    |

## 라. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리 계획 결정조서

### 1) 건축물의 용도에 관한 결정사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조, 같은 법 시행령 제71조 및 「전주시 도시계획조례」 제27조의 규정에 따른 용도지역별 허용용도와 본 지구단위계획에 의한 지역별로 입지 가능한 용도를 계획함
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 용도지구로 결정되어 있거나, 개별법에 따른 별도의 규정이 있는 경우 해당 기준을 동시 적용함
- 불허용도와 권장용도가 동시에 적용될 경우 불허용도가 권장용도보다 우선함
- 권장용도의 경우 허용용도 중 도시형산업, 도시형첨단산업, 지원시설을 권장하며, 권장용도 건축물 건축 시 건폐율(인센티브)과 연계함

| 도면표시번호 | 적용지역                | 구분 |      | 계획내용                       | 비고             |
|--------|---------------------|----|------|----------------------------|----------------|
| A1~A8  | 도시형산업<br>육성지역       | 용도 | 허용용도 | • 불허용도 이외의 용도              | 일반<br>공업<br>지역 |
|        |                     |    | 불허용도 | • [별표1. 불허용도]의 공통불허용도, 불허1 |                |
|        |                     |    | 권장용도 | • [별표2. 권장용도]의 권장1         |                |
| B1~B4  | 도시형<br>첨단산업<br>육성지역 | 용도 | 허용용도 | • 불허용도 이외의 용도              |                |
|        |                     |    | 불허용도 | • [별표1. 불허용도]의 공통불허용도, 불허1 |                |
|        |                     |    | 권장용도 | • [별표2. 권장용도]의 권장2         |                |
| C1~C4  | 지원시설<br>유치지역        | 용도 | 허용용도 | • 불허용도 이외의 용도              |                |
|        |                     |    | 불허용도 | • [별표1. 불허용도]의 공통불허용도, 불허1 |                |
|        |                     |    | 권장용도 | • [별표2. 권장용도]의 권장3         |                |
| D1~D4  | 기존취락지<br>존치지역       | 용도 | 허용용도 | • 불허용도 이외의 용도              | 준<br>공업<br>지역  |
|        |                     |    | 불허용도 | • [별표1. 불허용도]의 공통불허용도, 불허2 |                |
|        |                     |    | 권장용도 | -                          |                |

□ 별표1. 불허용도

| 구분             | 위치                         | 계획내용                                                          | 비고                                                                                                                                                                                    |  |
|----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 공통<br>불허<br>용도 | 지구<br>단위<br>계획<br>구역<br>전체 | 【 환경오염물질 배출시설 】                                               |                                                                                                                                                                                       |  |
|                |                            | • 특정대기유해물질 배출시설(대기환경보전법)·특정수질유해물질 배출시설(물환경보전법)을 설치하는 공장 또는 시설 |                                                                                                                                                                                       |  |
|                |                            | • 대기오염물질배출시설 설치 공장(시설) 중 1종~3종사업장에 해당하는 공장 또는 시설(대기환경보전법)     |                                                                                                                                                                                       |  |
|                |                            | • 폐수배출시설 설치 공장(시설) 중 1종~4종사업장에 해당하는 공장 또는 시설(물환경보전법)          |                                                                                                                                                                                       |  |
|                |                            | 【 불허업종(한국표준산업분류) 】                                            |                                                                                                                                                                                       |  |
|                |                            | 제 조 업                                                         |                                                                                                                                                                                       |  |
|                |                            | (10)식료품<br>제조업                                                | • 도축, 육류 가공 및 저장 처리업(101)<br>• 수산물 가공 및 저장 처리업(102) 중 세세분류(10211, 10213, 10219, 10220)<br>• 동물성 및 식물성 유지 제조업(104)<br>• 동물용 사료 및 조제식품 제조업(108)                                         |  |
|                |                            | (11)음료 제조업                                                    | • 업종 전체                                                                                                                                                                               |  |
|                |                            | (12)담배 제조업                                                    | • 업종 전체                                                                                                                                                                               |  |
|                |                            | (13)섬유제품<br>제조업                                               | • 방직 및 가공사 제조업(131) 중 세세분류(13103, 13104)<br>• 직물·직조 및 직물제품 제조업(132) 중 세세분류(13213)<br>• 섬유제품 염색, 정리 및 마무리 가공업(134)<br>• 기타 섬유제품 제조업(139) 중 세세분류(13994)                                 |  |
|                |                            | (14)의복, 의복액세<br>서리 및 모피제품<br>제조업                              | • 모피제품 제조업(142)                                                                                                                                                                       |  |
|                |                            | (15)가죽, 가방 및<br>신발 제조업                                        | • 가죽, 가방 및 유사제품 제조업(151) 중 세세분류(15110)                                                                                                                                                |  |
|                |                            | (16)목재 및 나무<br>제품 제조업                                         | • 제제 및 목재 가공업(161) 중 세세분류(16102, 16103)<br>• 나무제품 제조업(162) 중 세세분류(16211, 16212)                                                                                                       |  |
|                |                            | (17)펄프, 종이 및<br>종이제품 제조업                                      | • 펄프, 종이 및 판지 제조업(171) 중 세세분류(17110, 17121, 17122, 17123, 17124, 17129)<br>• 기타 종이 및 판지 제품 제조업(179)                                                                                   |  |
|                |                            | (19)코르크, 연탄 및<br>석유정제품<br>제조업                                 | • 석유정제품 제조업(192) 중 세세분류(19210)                                                                                                                                                        |  |
|                |                            | (20)화학물질 및<br>화학제품 제조업                                        | • 기초 화학물질 제조업(201)<br>• 합성고무 및 플라스틱 물질 제조업(202)<br>• 비료, 농약 및 살균·살충제 제조업(203)<br>• 기타 화학제품 제조업(204) 중 세세분류(20412, 20421, 20422, 20423, 20492, 20493, 20494, 20499)<br>• 화학섬유 제조업(205) |  |
|                |                            | (21)의료용 물질 및<br>의약품 제조업                                       | • 기초 의약 물질 및 생물학적 제제 제조업 중 세세분류 (21101)                                                                                                                                               |  |
|                |                            | (22)고무 및 플라스<br>틱제품 제조업                                       | • 업종 전체                                                                                                                                                                               |  |
|                |                            | (23)비금속 광물제품<br>제조업                                           | • 내화·비내화 요업제품 제조업(232)<br>• 시멘트·석회·플라스터 및 그 제품 제조업(233)<br>• 기타 비금속 광물제품 제조업(239) 중 세세분류(23911, 23919, 23991, 23992, 23993, 23994, 23999)                                             |  |

| 구분             | 위치                         | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 비고             |
|----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 공통<br>불허<br>용도 | 지구<br>단위<br>계획<br>구역<br>전체 | 제 조 업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
|                |                            | (24)1차 금속 제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
|                |                            | (25)금속가공제품 제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|                |                            | (26)전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장비 제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
|                |                            | (30)자동차 및 트레일러 제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
|                |                            | 비 제 조 업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
|                |                            | (35)전기, 가스, 증기 및 공기 조절공급업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 불허<br>1        | A1~A8, B1~4, C1~C4         | ① 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제71조 제1항 제12호, 전주시 도시계획조례 제27조 제1항 제12호에 따른 일반공업지역 내 불허용도<br>② 제1항 외 허용용도라 하더라도 다음에 해당하는 용도는 불허함<br>• 건축법 시행령 별표1의 제6호 종교시설 중 나목에 따른 봉안당<br>• 건축법 시행령 별표1의 제9호 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 격리병원<br>• 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 중 공통불허용도에 해당하는 공장<br>• 건축법 시행령 별표1의 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 위험물 제조소, 도시가스 제조시설<br>• 건축법 시행령 별표1의 제21호 동물 및 식물관련 시설 중 가축시설<br>• 건축법 시행령 별표1의 제22호 자원순환관련시설 중 특정대기유해물질·특정수질유해물질 배출시설, 대기오염물질배출시설 1~3종사업장·폐수배출시설 1~4종사업장에 해당하는 시설, 불허업종을 영위하는 시설<br>• 건축법 시행령 별표1의 제25호 발전시설 중 특정대기유해물질·특정수질유해물질 배출시설, 대기오염물질배출시설 1~3종사업장·폐수배출시설 1~4종사업장에 해당하는 시설, 불허업종을 영위하는 시설<br>• 건축법 시행령 별표1의 제28호 장례시설 | 일반<br>공업<br>지역 |
|                |                            | ① 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제71조 제1항 제13호, 전주시 도시계획조례 제27조 제1항 제13호에 따른 준공업지역 내 불허용도<br>② 제1항 외 허용용도라 하더라도 다음에 해당하는 용도는 불허함<br>• 건축법 시행령 별표1의 제6호 종교시설 중 나목에 따른 봉안당<br>• 건축법 시행령 별표1의 제9호 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 격리병원<br>• 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장<br>• 건축법 시행령 별표1의 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 위험물 제조소, 도시가스 제조시설<br>• 건축법 시행령 별표1의 제20호 자동차 관련시설 중 폐차장<br>• 건축법 시행령 별표1의 제21호 동물 및 식물관련 시설 중 가축시설<br>• 건축법 시행령 별표1의 제22호 자원순환관련시설 중 특정대기유해물질·특정수질유해물질 배출시설, 대기오염물질배출시설 1~3종사업장·폐수배출시설 1~4종사업장에 해당하는 시설, 불허업종을 영위하는 시설<br>• 건축법 시행령 별표1의 제25호 발전시설(태양광 발전시설 제외)<br>• 건축법 시행령 별표1의 제28호 장례시설                                                     |                |
| 불허<br>2        | D1~D4                      | ① 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제71조 제1항 제13호, 전주시 도시계획조례 제27조 제1항 제13호에 따른 준공업지역 내 불허용도<br>② 제1항 외 허용용도라 하더라도 다음에 해당하는 용도는 불허함<br>• 건축법 시행령 별표1의 제6호 종교시설 중 나목에 따른 봉안당<br>• 건축법 시행령 별표1의 제9호 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 격리병원<br>• 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장<br>• 건축법 시행령 별표1의 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 위험물 제조소, 도시가스 제조시설<br>• 건축법 시행령 별표1의 제20호 자동차 관련시설 중 폐차장<br>• 건축법 시행령 별표1의 제21호 동물 및 식물관련 시설 중 가축시설<br>• 건축법 시행령 별표1의 제22호 자원순환관련시설 중 특정대기유해물질·특정수질유해물질 배출시설, 대기오염물질배출시설 1~3종사업장·폐수배출시설 1~4종사업장에 해당하는 시설, 불허업종을 영위하는 시설<br>• 건축법 시행령 별표1의 제25호 발전시설(태양광 발전시설 제외)<br>• 건축법 시행령 별표1의 제28호 장례시설                                                     | 준<br>공업<br>지역  |

□ 별표2. 권장용도

○ 한국표준산업분류 중분류상 권장용도라 하더라도 [별표1. 불허용도]에서 불허하는 시설은 제외함

| 구분  | 위치                             | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 비고       |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 권장1 | A1~A8<br>(도시형산업<br>육성지역)       | <b>【 권장업종(한국표준산업분류) 】</b><br>(25)금속 가공제품 제조업 (28)전기장비 제조업<br>(26)전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 (30)자동차 및 트레일러 제조업<br>및 통신장비 제조업 (31)기타 운송장비 제조업<br>(27)의료, 정밀, 광학기기 및 시계<br>제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 제조업      |
| 권장2 | B1~B4<br>(도시형<br>첨단산업<br>육성지역) | <b>【 권장업종(한국표준산업분류) 】</b><br>(42)전문직별 공사업 (71)전문서비스업<br>(47)소매업(자동차 제외) (72)건축 기술, 엔지니어링 및 기타<br>(52)창고 및 운송관련 서비스업 과학기술 서비스업<br>(58)출판업 (73)기타 전문, 과학 및 기술 서비스업<br>(59)영상·오디오 기록물 제작 및 (75)사업 지원 서비스업<br>배급업 (84)공공 행정, 국방 및 사회보장 행정<br>(60)방송업 (85)교육서비스업<br>(61)우편 및 통신업 (86)보건업<br>(62)컴퓨터 프로그래밍, 시스템 (87)사회복지서비스업<br>통합 및 관리업 (90)창작, 예술 및 여가관련 서비스업<br>(63)정보서비스업 (91)스포츠 및 오락관련 서비스업<br>(64)금융업 (95)개인 및 소비용품 수리업<br>(66)금융 및 보험관련 서비스업 (96)기타 개인 서비스업<br>(68)부동산업 (기타)산업입지 및 개발에 관한 법률에<br>(69)임대업 따른 지식산업, 문화산업, 정보통신산업<br>(70)연구개발업 | 비<br>제조업 |
| 권장3 | C1~C4<br>(지원시설<br>유치지역)        | <b>【 권장용도 】</b><br>• 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목, 라목, 바목, 자목 <sup>1)</sup><br>• 건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종 근린생활시설 중 카목 중 직업훈련소, 하목 <sup>2)</sup><br>• 건축법 시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장<br>• 건축법 시행령 별표1의 제7호 판매시설(해당 공업지역에 소재하는 공장에서<br>생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)<br>• 건축법 시행령 별표1의 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)<br>• 건축법 시행령 별표1의 제11호 노유자시설<br><b>【 인센티브계획에 따라 준공업지역 수준으로 완화 시, 추가 적용되는 권장용도 】</b><br>• 건축법 시행령 별표1의 제10호 교육연구시설 중 교육원, 직업훈련소, 연구소<br>• 건축법 시행령 별표1의 제14호 업무시설(오피스텔 제외)                                                        |          |

1) 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 중

가. 식품·잡화·의류·완구·서적·건축자재·의약품·의료기기 등 일용품을 판매하는 소매점으로서 같은 건축물(하나의 대지에 두 동 이상의 건축물이 있는 경우에는 이를 같은 건축물로 본다. 이하 같다)에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것

라. 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원, 조산원, 안마원, 산후조리원 등 주민의 진료·치료 등을 위한 시설

바. 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 주민의 편의를 위하여 공공업무를 수행하는 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것

자. 금융업소, 사무소, 부동산중개사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사 등 일반업무시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 30제곱미터 미만인 것

2) 건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종 근린생활시설 중

카. 학원(자동차학원·무도학원 및 정보통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외한다), 교습소(자동차교습·무도교습 및 정보통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외한다), 직업훈련소(운전·정비 관련 직업훈련소는 제외한다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

하. 금융업소, 사무소, 부동산중개사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사 등 일반업무시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것(제1종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외한다)

## 2) 건축물의 건폐율·용적률에 관한 결정사항

### ☐ 건폐율·용적률에 관한 사항

| 적용지역         | 도면표시번호 | 건폐율    | 용적률     | 비고                      |
|--------------|--------|--------|---------|-------------------------|
| 도시형산업 육성지역   | A1~A8  | 60% 이하 | 350% 이하 | 일반공업지역                  |
| 도시형첨단산업 육성지역 | B1~B4  |        |         |                         |
| 지원시설 유치지역    | C1~C4  |        |         |                         |
| 기존취락지 존치지역   | D1~D4  | 60% 이하 | 400% 이하 | 준공업지역<br>(공동주택 200% 이하) |

### ☐ 건폐율·용적률 완화에 관한 사항

| 적용지역           | 구분  | 완화조건                 | 계획내용              | 비고 |
|----------------|-----|----------------------|-------------------|----|
| 지구단위계획구역<br>전체 | 건폐율 | • 권장용도 건축 시          | • 60% 이하 → 70% 이하 |    |
|                |     | • 공공시설 등 제공 시        | • 산식에 따라 완화       |    |
|                | 용적률 | • 공공시설 등 부지 제공 시     | • 산식에 따라 완화       |    |
|                |     | • 공개공지, 공개공간 초과 조성 시 | • 산식에 따라 완화       |    |

\* 건폐율, 용적률 완화 산식: 완화조건별 완화 산식은 시행지침을 따름

## 3) 건축물의 높이에 관한 결정사항

### ☐ 높이에 관한 사항

| 도면번호         | 도면표시번호 | 계획내용                                              | 비고 |
|--------------|--------|---------------------------------------------------|----|
| 도시형산업 육성지역   | A1~A8  | • 최저: 제한없음(일반시가지 경관지구 2층 이상)<br>• 최고: 5층(20m) 이하  |    |
| 도시형첨단산업 육성지역 | B1~B4  | • 최저: 제한없음(일반시가지 경관지구 2층 이상)<br>• 최고: 5층(20m) 이하  |    |
| 지원시설 유치지역    | C1~C4  | • 최저: 제한없음(일반시가지 경관지구 2층 이상)<br>• 최고: 10층(40m) 이하 |    |
| 기존취락지 존치지역   | D1~D4  | • 최저: 제한없음<br>• 최고: 5층(20m) 이하                    |    |

#### 4) 건축물의 배치에 관한 결정사항

##### □ 권장사항

| 적용지역               | 구분  | 계획내용                                                                                                                                                                  | 비고 |
|--------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 지구단위<br>계획구역<br>전체 | 방향성 | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치하도록 권장</li> <li>가각에 접한 대지의 벽면은 접한 도로의 방향에 일치하도록 권장</li> </ul>                        |    |
|                    | 배치  | <ul style="list-style-type: none"> <li>동배치는 주 도로변에서 최대한 이격하여 배치하며, 주차공간 및 공지가 가로에 접하도록 권장</li> <li>가능한 건축물과 설비를 분산 배치하도록 하며, 위압감을 줄일 수 있도록 지붕이나 벽면의 분절화 권장</li> </ul> |    |

#### 5) 건축물의 형태 및 색채에 관한 결정사항

##### □ 규제사항

| 적용지역               | 구분                       | 계획내용                                                                                                                                                       | 비고 |
|--------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 지구단위<br>계획구역<br>전체 | 진입구 처리                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>일반시가지 경관지구로 지정된 간선도로변에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면의 가로노출 금지</li> </ul>                                                       |    |
|                    | 건축물<br>외부형태              | <ul style="list-style-type: none"> <li>일반시가지 경관지구로 지정된 간선도로변 옥탑층 및 가로변 설비시설 노출 금지(부득이한 경우 가벽 등으로 차폐)</li> </ul>                                            |    |
|                    | 일반시가지<br>경관지구<br>건축물 전면부 | <ul style="list-style-type: none"> <li>일반시가지 경관지구 지정되어 있는 대지의 건축물 전면부에는 차면 시설, 세탁물건조대, 장독대, 철조망, 굴뚝, 환기시설, 건축물 외부에 노출된 계단 등 도시미관을 저해하는 시설 설치 금지</li> </ul> |    |
|                    | 태양광 및<br>태양열 설비 등        | <ul style="list-style-type: none"> <li>태양광 및 태양열 설비 등은 건축물과 일체화하여 구조물의 노출이 최소화되도록 설치</li> </ul>                                                            |    |
|                    | 차량 출입구                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>차량 출입구에 형성된 경계부는 주변 도로와의 단차를 최소화하고, 시야확보 및 안전시설 설치 등으로 주변지역 보행자 통행 편의와 안전 확보</li> </ul>                             |    |

##### □ 권장사항

| 적용지역               | 구분                    | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 비고 |
|--------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 지구단위<br>계획구역<br>전체 | 건축물<br>외부형태           | <ul style="list-style-type: none"> <li>장변의 건축물 입면은 입체적 구조로 조성하거나 리듬감 있는 높이의 변화 등을 통하여 분절할 것을 권장</li> <li>상업용 건축물의 주출입구는 장애인 등 교통약자의 원활한 출입을 위한 편의시설 등의 설치 권장</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               |    |
|                    | 담장의 형태                | <ul style="list-style-type: none"> <li>대지 경계부에 담장을 설치하는 경우 생울타리 또는 자연재료를 사용하여 1.5m 이하로 설치하거나 전면도로변 녹지 후면에 투시형 울타리 설치 권장</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|                    | 외벽의<br>부착시설물<br>등의 처리 | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 전면부에는 차면시설, 세탁물건조대, 장독대, 철조망, 굴뚝, 환기시설, 건축물 외부에 노출된 계단 등 도시미관 저해 시설 설치 지양</li> <li>건축물 외부의 설비시설은 건축물과 일체화하거나 유사한 재질로 마감 권장</li> <li>도로에서 노출되는 건축물의 셔터는 투시형으로 설치 권장</li> </ul>                                                                                                                                                              |    |
|                    | 차량 출입구                | <ul style="list-style-type: none"> <li>차고문 또는 셔터의 재료는 도색되지 않은 알루미늄, 스테인리스 재료의 사용을 지양하고, 목재, 반투과성 합성재, 권장색채로 도색된 철판 사용 권장</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|                    | 재료                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 재료는 주변건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에 서로 다른 재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화 고려</li> <li>금속, 반짝이는 타일, 반사유리 등 고광택·반사성 재료의 무분별한 사용과 외벽면 전체에 대한 페인트 및 도료 마감을 지양</li> <li>옥상·지붕과 벽면을 활용한 녹화기법 도입, 목재 또는 석재 마감 권장</li> <li>일반시가지 경관지구 내 건축물은 목재나 석재 등 천연 그대로의 재료 또는 벽돌 사용을 권장하며 마감처리(석재 손다듬 등)를 통하여 건물 저층부의 경우 보행자의 시선을 배려하여 재질감이 느껴지는 소재 사용 권장</li> </ul> |    |
|                    | 색채                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 색채는 주변건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에 서로 다른 색채를 사용할 경우에는 색채들 간의 조화 고려</li> <li>‘전주시 경관계획 색채가이드라인’을 준용하여 지역별 특성에 따라 시행지침에 제시한 색채 사용범위 권장</li> </ul>                                                                                                                                                                                          |    |

## 6) 건축물의 건축선에 관한 결정사항

### ☐ 규제사항

○ 적용지역은 지원시설 유치지역 중 본 지구단위계획을 통해 건축한계선을 지정한 대지에 한하여 적용

| 적용지역                             | 구분        | 계획내용                                                                                                                                                                              | 비고                                                 |
|----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 지원시설<br>유치지역 중<br>건축한계선<br>지정 대지 | 건축<br>한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선: 3m 지정</li> <li>• 대지경계선으로부터 3m 이격하여 건축</li> <li>• 건축한계선 후퇴부는 시행지침에 따른 전면<br/>공지 조성(진출입구를 제외한 후퇴부 면적 중<br/>70% 이상 녹화 의무)</li> </ul> | 단, 건축한계선 지정으로 인하여<br>건폐율 60%에 미치지 못하는<br>대지는 적용 제외 |

## 마. 기타사항에 관한 결정조서

### 1) 대지 내 공지에 관한 사항

#### ☐ 규제사항

| 구분      | 적용구역                  | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                | 비고 |
|---------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 대지 내 조경 | 지구단위계획구역<br>전체        | • 「전주시 건축조례」 제32조의 규정에 따름                                                                                                                                                                                                           |    |
| 공개공지    | 지구단위계획구역<br>전체        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「전주시 건축조례」 제33조의 규정에 따름</li> <li>• 일반다중이 도로에서 접근 및 이용에 편리한 장소에 가로<br/>환경과 조화를 이루는 소공원(쌈지공원) 형태로 설치</li> <li>• 조경·조명시설·벤치·파고라·시계탑·분수·정자·환경조각 등<br/>다중의 이용에 편리한 시설 설치</li> </ul>             |    |
| 전면공지    | 간선도로변<br>건축한계선<br>후퇴부 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지경계선과 건축한계선 사이에 조성되는 전면공지는<br/>건축주가 조성 및 관리하여야 함</li> <li>• 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행통행에 지장을 주는<br/>시설물 설치 금지</li> <li>• 온고을로변에 조성되는 전면공지의 경우 진출입구를 제외<br/>한 면적의 70% 이상 녹지로 조성하여야 함</li> </ul> |    |

#### ☐ 권장사항

| 구분      | 적용구역           | 계획내용                                                                                                                                           | 비고 |
|---------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 대지 내 조경 | 지구단위계획구역<br>전체 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 조경식재 시 다층식재 및 사계절을 느낄 수 있는 수종을<br/>고려하여 조성할 것을 권장</li> <li>• 주차장 내 식재 시 그늘식재 및 친환경 포장재를 권장</li> </ul> |    |

### 2) 옥외광고물에 관한 사항

- 옥외광고물 설치 등에 대하여는 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「전주시 옥외광고물 등 관리 조례」, 「전주시 도시디자인 가이드라인」, 「전주시 아름다운 간판 디자인 가이드라인」 기준을 따름
- 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」에 따른 정비시범사업 및 가로정비사업 등에 따라 별도의 기준을 정하는 경우에는 그 기준을 따름

### 3) 인센티브에 관한 결정사항

#### □ 건축물 용도 완화

- 건축한계선 지정에 따른 용도완화는 지원시설 유치지역 중 본 지구단위계획을 통해 건축한계선을 지정한 대지에 한하여 적용

| 적용지역                       | 완화조건                                     | 계획내용                                                        | 비고 |
|----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----|
| 도시형산업·도시형<br>첨단산업 육성지역     | • 불허업종(공장 또는 시설)의 허용<br>용도로 용도변경 또는 폐업 시 | • 준공업지역 수준 용도 완화<br>(공동주택(기숙사 제외), 오피스텔 제외)                 |    |
| 지원시설 유치지역                  | • 불허업종(공장 또는 시설)의 허용<br>용도로 용도변경 또는 폐업 시 | • 준공업지역 수준 용도 완화<br>(공동주택, 오피스텔 제외)                         |    |
| 지원시설 유치지역 중<br>건축한계선 지정 대지 | • 건축물 건축 시                               | • 준공업지역 수준 용도 완화<br>(결정조서 2-라-1)-별표2. 권장용도<br>중 권장3 용도에 한함) |    |

#### □ 건축물 높이 완화

| 적용지역                   | 완화조건                                    | 계획내용                         | 비고 |
|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----|
| 도시형산업·도시형<br>첨단산업 육성지역 | • 불허업종(공장 또는 시설)의 허용용도로<br>용도변경 또는 폐업 시 | • 5층(20m) → 10층(40m) 이하      |    |
| 지구단위계획구역<br>전체         | • 불허업종(공장 또는 시설)의 대지 내<br>차폐식재 시        | • 부대시설 5층(20m) → 10층(40m) 이하 |    |
|                        | • 불허업종(공장 또는 시설)의 대지 내<br>벽면녹화 시        | • 부대시설 5층(20m) → 10층(40m) 이하 |    |

#### □ 건폐율 완화

| 적용지역                                 | 완화조건                                          | 계획내용               | 비고                          |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 도시형산업·도시형<br>첨단산업 육성지역,<br>지원시설 유치지역 | • 권장용도 건축물 건축 시                               | • 60% 이하 → 70% 이하  | 시 도시계획조례상<br>건폐율 상한 150% 이하 |
| 지구단위계획구역<br>전체                       | • 공공시설 또는 기반시설 부지(설치)<br>제공, 공공시설 부지 보상금 반환 시 | • 건폐율 완화 산식에 따라 산정 |                             |
|                                      | • 대지 내 조경 초과 조성 시                             |                    |                             |

\* 건폐율 완화 산식: 완화조건별 건폐율 완화 산식은 시행지침을 따름

#### □ 용적률 완화

| 적용지역           | 완화조건                                          | 계획내용               | 비고                          |
|----------------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 지구단위계획구역<br>전체 | • 공공시설 또는 기반시설 부지(설치)<br>제공, 공공시설 부지 보상금 반환 시 | • 용적률 완화 산식에 따라 산정 | 시 도시계획조례상<br>용적률 상한 200% 이하 |
|                | • 대지 내 공지 초과 조성 시                             |                    |                             |

\* 용적률 완화 산식: 완화조건별 용적률 완화 산식은 시행지침을 따름

#### 4) 기존 건축물의 특례에 관한 사항

- 기존 건축물의 특례를 받을 수 있는 대상 건축물은 본 지구단위계획구역 결정고시일 이전부터 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행규칙 제13조의2에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하여야 함
  1. 「건축법」 제38조에 따른 건축물대장에 따라 기존용도가 확인되는 경우
  2. 관계법률에 의한 영업허가·신고·등록 등의 서류를 통하여 기존용도가 확인가능한 경우
- 기존 건축물의 용도가 불허용도에 해당하는 경우 증축을 불허하되, 환경오염물질을 배출하지 아니하는 부대 시설에 한하여 증축을 허용함
  - ※ 환경오염물질을 배출하지 아니하는 부대시설
    - 특정대기오염물질(대기환경보전법), 특정수질오염물질(물환경보전법)을 배출하지 아니할 것
    - 부대시설 설치에 따른 대기오염물질발생량(대기환경보전법)·폐수배출량(물환경보전법)이 제1종~제5종 사업장의 발생량 기준에 해당하지 아니할 것
- 기존 건축물의 용도가 불허용도에 해당하는 경우 건축물의 개축 및 재축은 전주시 도시건축공동위원회의 심의를 득한 경우에 한하여 허용하는 것을 원칙으로 함
- 지구단위계획에서 정하고 있는 사항에 대하여는 지구단위계획을 따르고, 본 계획에서 정하고 있지 아니하는 사항에 대하여는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제93조, 제93조의2에 따르도록 함

| 적용지역               | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 비고 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 지구단위<br>계획구역<br>전체 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 건축물을 재축하는 경우</li> <li>• 기존 건축물이 지구단위계획 결정으로 건폐율 기준에 부적합하게 된 경우 건폐율이 증가하지 않는 범위에서의 증축 또는 개축</li> <li>• 기존 건축물이 지구단위계획 결정으로 건폐율 기준에 적합하게 된 경우 건폐율 기준을 초과하지 않는 범위에서의 증축 또는 개축</li> <li>• 기존 건축물이 지구단위계획 결정으로 건축용도, 건폐율, 용적률 규정에 부적합하게 된 경우 부지를 확장하여 추가편입부지에 증축하려는 부분이 건축용도, 건폐율, 용적률 규정에 적합하게 증축(단, 증축하려는 건축물에 대한 건폐율, 용적률 기준은 추가 편입부지에 대해서만 적용하고, 불허용도는 적용 제외함)</li> <li>• 기존 건축물을 건폐율, 용적률이 증가되지 않는 범위에서 대수선하는 경우</li> <li>• 기존 건축물이 지구단위계획 결정으로 건축용도, 건폐율, 용적률 규정에 부적합하게 된 경우에도 지구단위계획 허용용도로 변경(단, 용도변경 하고자 하는 부분의 시설기준 등이 관련 법령 등의 규정에 적합하여야 함)</li> <li>• 기존 건축물이 지구단위계획 결정으로 건축물의 높이가 부적합하게 된 경우 건축물의 높이가 증가하지 않는 범위에서의 개축 또는 증축 (단, 증축 후 건축물을 분리하여서는 아니됨)</li> </ul> |    |

#### 5) 지구단위계획 경미한 변경에 관한 사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조 제4항 규정에 의한 지구단위계획의 경미한 사항

## II. 추천대지구

### 1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정

☐ 지구단위계획구역 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명               | 위치                             | 면적(㎡) |            |         | 비고 |
|----|------------|-------------------|--------------------------------|-------|------------|---------|----|
|    |            |                   |                                | 기정    | 변경         | 변경후     |    |
| 신설 | 152        | 추천대지구<br>지구단위계획구역 | 덕진구 팔복동,<br>완산구 서신동·<br>효자동 일원 | -     | 증) 513,469 | 513,469 |    |

☐ 지구단위계획구역 결정사유서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명               | 변경내용                                                              | 변경사유                                                                                                                      |
|----|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 신설 | 152        | 추천대지구<br>지구단위계획구역 | 지구단위계획구역 결정<br>• 위치: 덕진구 팔복동, 완산구<br>서신동·효자동 일원<br>• 면적: 513,469㎡ | • 기존 전통적 제조업에서 4차산업혁명에<br>대응 가능한 신산업중심지로 육성하기 위해<br>도시형 산업 및 첨단산업 중심으로 업종을<br>관리하고, 계획적·체계적 토지이용 관리를<br>위해 지구단위계획구역으로 결정함 |

### 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한  
도시관리계획 결정조서

#### 1) 용도지역 결정조서(변경없음)

☐ 용도지역 결정조서

| 구분       |        | 면적(㎡)   |    |         | 구성비(%) | 비고 |
|----------|--------|---------|----|---------|--------|----|
|          |        | 기정      | 변경 | 변경후     |        |    |
| 총 계      |        | 513,469 | -  | 513,469 | 100.00 |    |
| 공업<br>지역 | 소 계    | 513,411 | -  | 513,411 | 99.99  |    |
|          | 전용공업지역 | -       | -  | -       | -      |    |
|          | 일반공업지역 | 493,300 | -  | 493,300 | 96.07  |    |
|          | 준공업지역  | 20,111  | -  | 20,111  | 3.92   |    |
| 녹지<br>지역 | 소 계    | 58      | -  | 58      | 0.01   |    |
|          | 보전녹지지역 | -       | -  | -       | -      |    |
|          | 자연녹지지역 | 58      | -  | 58      |        |    |
|          | 생산녹지지역 | -       | -  | -       | -      |    |

## 2) 용도지구 결정조서(변경없음)

### ☐ 경관지구 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 지구명         | 지구의<br>세분         | 위치                | 면적(㎡)              | 연장(m)          |              | 폭원<br>(m) | 최초<br>결정일              | 비고 |
|----|------------|-------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------|--------------|-----------|------------------------|----|
|    |            |             |                   |                   |                    | 양측             | 편측           |           |                        |    |
| 기정 | 29         | 서곡<br>경관지구  | 일반<br>시가지<br>경관지구 | 21호광장 →<br>효자묘지공원 | 116,872<br>(6,822) | 3,263<br>(563) | 2,223<br>(-) | 12        | 전북-112<br>(1995.6.29.) |    |
| 기정 | 32         | 서신2<br>경관지구 | 일반<br>시가지<br>경관지구 | 대로1-7호선변          | 37,619<br>(4,620)  | 1,375<br>(-)   | 385          | 12        | 전북-112<br>(1995.6.29.) |    |

※ ( ) 지구단위계획구역 내 사항임

### ☐ 고도지구 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 지구명       | 지구의<br>세분 | 위치             | 고도제한<br>내용 | 면적(㎡)  | 최초<br>결정일              | 비고 |
|----|------------|-----------|-----------|----------------|------------|--------|------------------------|----|
| 기정 | 24         | 팔복<br>7지구 | 고도<br>지구  | 팔복동, 여의동<br>일원 | 5층 이하      | 21,455 | 전주-112<br>(2015.8.28.) |    |

## 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

### 1) 교통시설 결정조서(변경없음)

#### ☐ 도로 총괄표

| 구분 | 합계  |                  |                     | 1류  |                  |                     | 2류  |           |           | 3류  |           |           |
|----|-----|------------------|---------------------|-----|------------------|---------------------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
|    | 노선수 | 연장<br>(m)        | 면적<br>(㎡)           | 노선수 | 연장<br>(m)        | 면적<br>(㎡)           | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 합계 | 2   | 8,533<br>(1,096) | 166,328<br>(17,756) | 2   | 8,533<br>(1,096) | 166,328<br>(17,756) | -   | -         | -         | -   | -         | -         |
| 중로 | 1   | 8,100<br>(683)   | 162,000<br>(13,660) | 1   | 8,100<br>(683)   | 162,000<br>(13,660) | -   | -         | -         | -   | -         | -         |
| 소로 | 1   | 433<br>(413)     | 4,328<br>(4,096)    | 1   | 433<br>(413)     | 4,328<br>(4,096)    | -   | -         | -         | -   | -         | -         |

※ ( ) 지구단위계획구역 내 사항임

□ 도로 결정조서

| 구분 | 규모 |    |     |           | 기능       | 연장<br>(m)      | 기점                        | 종점                       | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초 결정일                  | 비고 |
|----|----|----|-----|-----------|----------|----------------|---------------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------------------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |          |                |                           |                          |          |           |                         |    |
| 기정 | 중로 | 1  | 10  | 20        | 보조<br>간선 | 8,100<br>(683) | 대로1-7<br>팔복동              | 신미산<br>제방상단              | 일반<br>도로 | -         | 건고-37<br>(1976.3.27.)   |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 552 | 10        | 국지       | 433<br>(413)   | 소로1-551<br>팔복동3가<br>149-3 | 대로1-7<br>팔복동3가<br>110-18 | 일반<br>도로 | -         | 전주-171<br>(2015.11.27.) |    |

※ ( ) 지구단위계획구역 내 사항임

## 2) 공간시설 결정(변경)조서

□ 공원 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 공원명       | 시설의 종류 | 위치               | 면적(㎡) |         |       | 최초<br>결정일            | 비고            |
|----|----------------|-----------|--------|------------------|-------|---------|-------|----------------------|---------------|
|    |                |           |        |                  | 기정    | 변경      | 변경후   |                      |               |
| 기정 | 154            | 효자공원      | 어린이공원  | 효자동3가<br>산19     | 3,240 | -       | 3,240 | 전주-6<br>(2006.2.17.) |               |
| 변경 | 154            | 효자공원      | 소공원    | 효자동3가<br>산19     | 3,240 | -       | 3,240 | 전주-6<br>(2006.2.17.) |               |
| 신설 | 191            | 추천대<br>공원 | 소공원    | 팔복동2가<br>94-4 일원 | -     | 증)4,780 | 4,780 | 금회                   | 유수지4와<br>중복결정 |

□ 공원 결정(변경)사유서

| 도면표시<br>번호 | 공원명       | 변경내용                                                                                                | 변경사유                                                                                                                  |
|------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 154        | 효자공원      | <ul style="list-style-type: none"> <li>시설의 종류 변경</li> <li>- 기정: 어린이공원</li> <li>- 변경: 소공원</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>공원 기능에 부합하도록 소공원으로 결정(변경)하고자 함</li> </ul>                                      |
| 191        | 추천대<br>공원 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공원 신설(유수지4와 중복결정)</li> <li>- A=4,780㎡</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>유수지와 중복결정을 통하여 토지이용을 효율적으로 활용하여 근로자 및 이용객의 휴게 및 체력 증진의 공간으로 활용하고자 함</li> </ul> |

## 3) 방재시설 결정조서(변경없음)

□ 유수지 결정조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위치               | 면적(㎡) |    |       | 최초<br>결정일              | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|------------------|-------|----|-------|------------------------|----|
|    |                |     |           |                  | 기정    | 변경 | 변경후   |                        |    |
| 기정 | 4              | 유수지 | 저류<br>시설  | 팔복동2가<br>94-2 일원 | 6,397 | -  | 6,397 | 전주-102<br>(2017.7.14.) |    |

## 다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

### 1) 획지의 규모에 관한 결정사항

#### □ 대지의 최소개발규모에 관한 사항

| 구분              | 적용지역         | 도면표시번호 | 계획내용                                                                                                              | 비고       |
|-----------------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 최소개발규모          | 도시형산업 육성지역   | A1~A4  | 150㎡ 이상                                                                                                           | 공업<br>지역 |
|                 | 도시형첨단산업 육성지역 | B1     |                                                                                                                   |          |
|                 | 지원시설 유치지역    | C1~C2  |                                                                                                                   |          |
|                 | 기존취락지 존치지역   | D1~D2  |                                                                                                                   |          |
| 최소개발규모<br>적용 예외 | 지구단위계획구역 전체  |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 대지규모가 최소개발규모 미만인 경우</li> <li>• 이미 최소개발규모 미만으로 개발이 진행 중인 경우</li> </ul> |          |

#### □ 대지의 최대개발규모에 관한 사항

| 구분                  | 적용지역         | 도면표시번호 | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                  | 비고             |
|---------------------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 최대개발<br>규모          | 도시형산업 육성지역   | A1~A4  | -                                                                                                                                                                                                                                     | 일반<br>공업<br>지역 |
|                     | 도시형첨단산업 육성지역 | B1     | -                                                                                                                                                                                                                                     |                |
|                     | 지원시설 유치지역    | C1~C2  | 3,000㎡ 미만                                                                                                                                                                                                                             |                |
|                     | 기존취락지 존치지역   | D1~D2  | 1,000㎡ 미만                                                                                                                                                                                                                             | 준공업<br>지역      |
| 최대개발<br>규모<br>적용 예외 | 지구단위계획구역 전체  |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 최대개발규모 미만으로 필지합병 시 잔여지가 발생하고 잔여지의 규모가 최소 개발규모 이내일 때 잔여지를 포함하여 개발하는 경우</li> <li>• 기존 대지규모가 최대개발규모를 초과한 대지</li> <li>• 기 공동개발 대지</li> <li>• 최대개발규모를 초과하는 공공건축물 중 도시건축공동위원회 심의를 거친 경우</li> </ul> |                |

#### □ 공동개발 결정에 관한 사항

| 구분                | 적용지역               | 계획내용                                                                                                                                                                         | 비고 |
|-------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 자율적<br>공동개발       | 지구단위<br>계획구역<br>전체 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 최소개발규모 이상 최대개발규모 이하 범위 내 사업시행자가 자율적으로 운용</li> <li>- 기 공동건축된 필지</li> <li>- 최소개발규모 미달필지</li> <li>- 부정형 필지, 소유자가 동일한 인접필지 등</li> </ul> |    |
| 자율적 공동개발<br>적용 예외 |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 자율적 공동개발에 의해 부정형(요철형, 과소형) 대지가 발생할 경우</li> <li>• 자율적 공동개발에 의해 인접필지에 맹지가 발생하는 경우</li> </ul>                                          |    |

## 라. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리 계획 결정조서

### 1) 건축물의 용도에 관한 결정사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조, 같은 법 시행령 제71조 및 「전주시 도시계획조례」 제27조의 규정에 따른 용도지역별 허용용도와 본 지구단위계획에 의한 지역별로 입지 가능한 용도를 계획함
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 용도지구로 결정되어 있거나, 개별법에 따른 별도의 규정이 있는 경우 해당 기준을 동시 적용함
- 불허용도와 권장용도가 동시에 적용될 경우 불허용도가 권장용도보다 우선함
- 권장용도의 경우 허용용도 중 도시형산업, 도시형첨단산업, 지원시설을 권장하며, 권장용도 건축물 건축 시 건폐율(인센티브)과 연계함

| 도면표시번호 | 적용지역                | 구분 |      | 계획내용                       | 비고             |
|--------|---------------------|----|------|----------------------------|----------------|
| A1~A4  | 도시형산업<br>육성지역       | 용도 | 허용용도 | • 불허용도 이외의 용도              | 일반<br>공업<br>지역 |
|        |                     |    | 불허용도 | • [별표1. 불허용도]의 공통불허용도, 불허1 |                |
|        |                     |    | 권장용도 | • [별표2. 권장용도]의 권장1         |                |
| B1     | 도시형<br>첨단산업<br>육성지역 | 용도 | 허용용도 | • 불허용도 이외의 용도              |                |
|        |                     |    | 불허용도 | • [별표1. 불허용도]의 공통불허용도, 불허1 |                |
|        |                     |    | 권장용도 | • [별표2. 권장용도]의 권장2         |                |
| C1~C2  | 지원시설<br>유치지역        | 용도 | 허용용도 | • 불허용도 이외의 용도              |                |
|        |                     |    | 불허용도 | • [별표1. 불허용도]의 공통불허용도, 불허1 |                |
|        |                     |    | 권장용도 | • [별표2. 권장용도]의 권장3         |                |
| D1~D2  | 기존취락지<br>존치지역       | 용도 | 허용용도 | • 불허용도 이외의 용도              | 준<br>공업<br>지역  |
|        |                     |    | 불허용도 | • [별표1. 불허용도]의 공통불허용도, 불허2 |                |
|        |                     |    | 권장용도 | -                          |                |

□ 별표1. 불허용도

| 구분             | 위치                         | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 비고                                                                                                                                                                                    |  |                |                                                                                                                                               |            |         |            |         |                 |                                                                                                                                                       |                                  |                 |                        |                                        |                       |                                                                                 |                          |                                                                                                     |                               |                                |                        |                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                         |         |                     |                                                                                                                                           |  |
|----------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-------------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 공통<br>불허<br>용도 | 지구<br>단위<br>계획<br>구역<br>전체 | 【 환경오염물질 배출시설 】<br>• 특정대기유해물질 배출시설(대기환경보전법)·특정수질유해물질 배출시설(물환경보전법)을 설치하는 공장 또는 시설<br>• 대기오염물질배출시설 설치 공장(시설) 중 1종~3종사업장에 해당하는 공장 또는 시설(대기환경보전법)<br>• 폐수배출시설 설치 공장(시설) 중 1종~4종사업장에 해당하는 공장 또는 시설(물환경보전법)<br><br>【 불허업종(한국표준산업분류) 】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                       |  |                |                                                                                                                                               |            |         |            |         |                 |                                                                                                                                                       |                                  |                 |                        |                                        |                       |                                                                                 |                          |                                                                                                     |                               |                                |                        |                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                         |         |                     |                                                                                                                                           |  |
|                |                            | <table><tr><th colspan="2">제 조 업</th></tr><tr><td>(10)식료품<br/>제조업</td><td>• 도축, 육류 가공 및 저장 처리업(101)<br/>• 수산물 가공 및 저장 처리업(102) 중 세세분류(10211, 10213, 10219, 10220)<br/>• 동물성 및 식물성 유지 제조업(104)<br/>• 동물용 사료 및 조제식품 제조업(108)</td></tr><tr><td>(11)음료 제조업</td><td>• 업종 전체</td></tr><tr><td>(12)담배 제조업</td><td>• 업종 전체</td></tr><tr><td>(13)섬유제품<br/>제조업</td><td>• 방직 및 가공사 제조업(131) 중 세세분류(13103, 13104)<br/>• 직물·직조 및 직물제품 제조업(132) 중 세세분류(13213)<br/>• 섬유제품 염색, 정리 및 마무리 가공업(134)<br/>• 기타 섬유제품 제조업(139) 중 세세분류(13994)</td></tr><tr><td>(14)의복, 의복액세<br/>서리 및 모피제품<br/>제조업</td><td>• 모피제품 제조업(142)</td></tr><tr><td>(15)가죽, 가방 및<br/>신발 제조업</td><td>• 가죽, 가방 및 유사제품 제조업(151) 중 세세분류(15110)</td></tr><tr><td>(16)목재 및 나무<br/>제품 제조업</td><td>• 제제 및 목재 가공업(161) 중 세세분류(16102, 16103)<br/>• 나무제품 제조업(162) 중 세세분류(16211, 16212)</td></tr><tr><td>(17)펄프, 종이 및<br/>종이제품 제조업</td><td>• 펄프, 종이 및 판지 제조업(171) 중 세세분류(17110, 17121, 17122, 17123, 17124, 17129)<br/>• 기타 종이 및 판지 제품 제조업(179)</td></tr><tr><td>(19)코크스, 연탄 및<br/>석유정제품<br/>제조업</td><td>• 석유정제품 제조업(192) 중 세세분류(19210)</td></tr><tr><td>(20)화학물질 및<br/>화학제품 제조업</td><td>• 기초 화학물질 제조업(201)<br/>• 합성고무 및 플라스틱 물질 제조업(202)<br/>• 비료, 농약 및 살균·살충제 제조업(203)<br/>• 기타 화학제품 제조업(204) 중 세세분류(20412, 20421, 20422, 20423, 20492, 20493, 20494, 20499)<br/>• 화학섬유 제조업(205)</td></tr><tr><td>(21)의료용 물질 및<br/>의약품 제조업</td><td>• 기초 의약 물질 및 생물학적 제제 제조업 중 세세분류(21101)</td></tr><tr><td>(22)고무 및 플라스<br/>틱제품 제조업</td><td>• 업종 전체</td></tr><tr><td>(23)비금속 광물제품<br/>제조업</td><td>• 내화·비내화 요업제품 제조업(232)<br/>• 시멘트·석회·플라스터 및 그 제품 제조업(233)<br/>• 기타 비금속 광물제품 제조업(239) 중 세세분류(23911, 23919, 23991, 23992, 23993, 23994, 23999)</td></tr></table> | 제 조 업                                                                                                                                                                                 |  | (10)식료품<br>제조업 | • 도축, 육류 가공 및 저장 처리업(101)<br>• 수산물 가공 및 저장 처리업(102) 중 세세분류(10211, 10213, 10219, 10220)<br>• 동물성 및 식물성 유지 제조업(104)<br>• 동물용 사료 및 조제식품 제조업(108) | (11)음료 제조업 | • 업종 전체 | (12)담배 제조업 | • 업종 전체 | (13)섬유제품<br>제조업 | • 방직 및 가공사 제조업(131) 중 세세분류(13103, 13104)<br>• 직물·직조 및 직물제품 제조업(132) 중 세세분류(13213)<br>• 섬유제품 염색, 정리 및 마무리 가공업(134)<br>• 기타 섬유제품 제조업(139) 중 세세분류(13994) | (14)의복, 의복액세<br>서리 및 모피제품<br>제조업 | • 모피제품 제조업(142) | (15)가죽, 가방 및<br>신발 제조업 | • 가죽, 가방 및 유사제품 제조업(151) 중 세세분류(15110) | (16)목재 및 나무<br>제품 제조업 | • 제제 및 목재 가공업(161) 중 세세분류(16102, 16103)<br>• 나무제품 제조업(162) 중 세세분류(16211, 16212) | (17)펄프, 종이 및<br>종이제품 제조업 | • 펄프, 종이 및 판지 제조업(171) 중 세세분류(17110, 17121, 17122, 17123, 17124, 17129)<br>• 기타 종이 및 판지 제품 제조업(179) | (19)코크스, 연탄 및<br>석유정제품<br>제조업 | • 석유정제품 제조업(192) 중 세세분류(19210) | (20)화학물질 및<br>화학제품 제조업 | • 기초 화학물질 제조업(201)<br>• 합성고무 및 플라스틱 물질 제조업(202)<br>• 비료, 농약 및 살균·살충제 제조업(203)<br>• 기타 화학제품 제조업(204) 중 세세분류(20412, 20421, 20422, 20423, 20492, 20493, 20494, 20499)<br>• 화학섬유 제조업(205) | (21)의료용 물질 및<br>의약품 제조업 | • 기초 의약 물질 및 생물학적 제제 제조업 중 세세분류(21101) | (22)고무 및 플라스<br>틱제품 제조업 | • 업종 전체 | (23)비금속 광물제품<br>제조업 | • 내화·비내화 요업제품 제조업(232)<br>• 시멘트·석회·플라스터 및 그 제품 제조업(233)<br>• 기타 비금속 광물제품 제조업(239) 중 세세분류(23911, 23919, 23991, 23992, 23993, 23994, 23999) |  |
|                |                            | 제 조 업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                       |  |                |                                                                                                                                               |            |         |            |         |                 |                                                                                                                                                       |                                  |                 |                        |                                        |                       |                                                                                 |                          |                                                                                                     |                               |                                |                        |                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                         |         |                     |                                                                                                                                           |  |
|                |                            | (10)식료품<br>제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | • 도축, 육류 가공 및 저장 처리업(101)<br>• 수산물 가공 및 저장 처리업(102) 중 세세분류(10211, 10213, 10219, 10220)<br>• 동물성 및 식물성 유지 제조업(104)<br>• 동물용 사료 및 조제식품 제조업(108)                                         |  |                |                                                                                                                                               |            |         |            |         |                 |                                                                                                                                                       |                                  |                 |                        |                                        |                       |                                                                                 |                          |                                                                                                     |                               |                                |                        |                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                         |         |                     |                                                                                                                                           |  |
|                |                            | (11)음료 제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | • 업종 전체                                                                                                                                                                               |  |                |                                                                                                                                               |            |         |            |         |                 |                                                                                                                                                       |                                  |                 |                        |                                        |                       |                                                                                 |                          |                                                                                                     |                               |                                |                        |                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                         |         |                     |                                                                                                                                           |  |
|                |                            | (12)담배 제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | • 업종 전체                                                                                                                                                                               |  |                |                                                                                                                                               |            |         |            |         |                 |                                                                                                                                                       |                                  |                 |                        |                                        |                       |                                                                                 |                          |                                                                                                     |                               |                                |                        |                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                         |         |                     |                                                                                                                                           |  |
|                |                            | (13)섬유제품<br>제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | • 방직 및 가공사 제조업(131) 중 세세분류(13103, 13104)<br>• 직물·직조 및 직물제품 제조업(132) 중 세세분류(13213)<br>• 섬유제품 염색, 정리 및 마무리 가공업(134)<br>• 기타 섬유제품 제조업(139) 중 세세분류(13994)                                 |  |                |                                                                                                                                               |            |         |            |         |                 |                                                                                                                                                       |                                  |                 |                        |                                        |                       |                                                                                 |                          |                                                                                                     |                               |                                |                        |                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                         |         |                     |                                                                                                                                           |  |
|                |                            | (14)의복, 의복액세<br>서리 및 모피제품<br>제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | • 모피제품 제조업(142)                                                                                                                                                                       |  |                |                                                                                                                                               |            |         |            |         |                 |                                                                                                                                                       |                                  |                 |                        |                                        |                       |                                                                                 |                          |                                                                                                     |                               |                                |                        |                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                         |         |                     |                                                                                                                                           |  |
|                |                            | (15)가죽, 가방 및<br>신발 제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | • 가죽, 가방 및 유사제품 제조업(151) 중 세세분류(15110)                                                                                                                                                |  |                |                                                                                                                                               |            |         |            |         |                 |                                                                                                                                                       |                                  |                 |                        |                                        |                       |                                                                                 |                          |                                                                                                     |                               |                                |                        |                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                         |         |                     |                                                                                                                                           |  |
|                |                            | (16)목재 및 나무<br>제품 제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | • 제제 및 목재 가공업(161) 중 세세분류(16102, 16103)<br>• 나무제품 제조업(162) 중 세세분류(16211, 16212)                                                                                                       |  |                |                                                                                                                                               |            |         |            |         |                 |                                                                                                                                                       |                                  |                 |                        |                                        |                       |                                                                                 |                          |                                                                                                     |                               |                                |                        |                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                         |         |                     |                                                                                                                                           |  |
|                |                            | (17)펄프, 종이 및<br>종이제품 제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | • 펄프, 종이 및 판지 제조업(171) 중 세세분류(17110, 17121, 17122, 17123, 17124, 17129)<br>• 기타 종이 및 판지 제품 제조업(179)                                                                                   |  |                |                                                                                                                                               |            |         |            |         |                 |                                                                                                                                                       |                                  |                 |                        |                                        |                       |                                                                                 |                          |                                                                                                     |                               |                                |                        |                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                         |         |                     |                                                                                                                                           |  |
|                |                            | (19)코크스, 연탄 및<br>석유정제품<br>제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | • 석유정제품 제조업(192) 중 세세분류(19210)                                                                                                                                                        |  |                |                                                                                                                                               |            |         |            |         |                 |                                                                                                                                                       |                                  |                 |                        |                                        |                       |                                                                                 |                          |                                                                                                     |                               |                                |                        |                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                         |         |                     |                                                                                                                                           |  |
|                |                            | (20)화학물질 및<br>화학제품 제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | • 기초 화학물질 제조업(201)<br>• 합성고무 및 플라스틱 물질 제조업(202)<br>• 비료, 농약 및 살균·살충제 제조업(203)<br>• 기타 화학제품 제조업(204) 중 세세분류(20412, 20421, 20422, 20423, 20492, 20493, 20494, 20499)<br>• 화학섬유 제조업(205) |  |                |                                                                                                                                               |            |         |            |         |                 |                                                                                                                                                       |                                  |                 |                        |                                        |                       |                                                                                 |                          |                                                                                                     |                               |                                |                        |                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                         |         |                     |                                                                                                                                           |  |
|                |                            | (21)의료용 물질 및<br>의약품 제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | • 기초 의약 물질 및 생물학적 제제 제조업 중 세세분류(21101)                                                                                                                                                |  |                |                                                                                                                                               |            |         |            |         |                 |                                                                                                                                                       |                                  |                 |                        |                                        |                       |                                                                                 |                          |                                                                                                     |                               |                                |                        |                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                         |         |                     |                                                                                                                                           |  |
|                |                            | (22)고무 및 플라스<br>틱제품 제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | • 업종 전체                                                                                                                                                                               |  |                |                                                                                                                                               |            |         |            |         |                 |                                                                                                                                                       |                                  |                 |                        |                                        |                       |                                                                                 |                          |                                                                                                     |                               |                                |                        |                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                         |         |                     |                                                                                                                                           |  |
|                |                            | (23)비금속 광물제품<br>제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | • 내화·비내화 요업제품 제조업(232)<br>• 시멘트·석회·플라스터 및 그 제품 제조업(233)<br>• 기타 비금속 광물제품 제조업(239) 중 세세분류(23911, 23919, 23991, 23992, 23993, 23994, 23999)                                             |  |                |                                                                                                                                               |            |         |            |         |                 |                                                                                                                                                       |                                  |                 |                        |                                        |                       |                                                                                 |                          |                                                                                                     |                               |                                |                        |                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                         |         |                     |                                                                                                                                           |  |

| 구분             | 위치                         | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 비고             |
|----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 공통<br>불허<br>용도 | 지구<br>단위<br>계획<br>구역<br>전체 | 제 조 업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
|                |                            | (24)1차 금속 제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
|                |                            | • 업종 전체                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
|                |                            | (25)금속가공제품 제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|                |                            | • 기타 금속 가공제품 제조업(259) 중 세세분류(25922)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
|                |                            | (26)전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장비 제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
|                |                            | • 전자 부품 제조업(262) 중 세세분류(26221, 26292, 26299)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|                |                            | (30)자동차 및 트레일러 제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
|                |                            | • 자동차 신품 부품 제조업(303)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
|                |                            | 비 제 조 업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
|                |                            | (35)전기, 가스, 증기 및 공기 조절공급업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
|                |                            | • 전기업(351) 중 세세분류(35113, 35119)<br>• 증기·냉·온수 및 공기 조절 공급업(353)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
|                |                            | (38)폐기물 수집, 운반, 처리 및 원료 재생업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
|                |                            | • 폐기물 처리업(382) 중 세세분류(3821, 3822)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| 불허<br>1        | A1~A4,<br>B1,<br>C1~C2     | ① 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제71조 제1항 제12호, 전주시 도시계획조례 제27조 제1항 제12호에 따른 일반공업지역 내 불허용도<br>② 제1항 외 허용용도라 하더라도 다음에 해당하는 용도는 불허함<br>• 건축법 시행령 별표1의 제6호 종교시설 중 나목에 따른 봉안당<br>• 건축법 시행령 별표1의 제9호 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 격리병원<br>• 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 중 공통불허용도에 해당하는 공장<br>• 건축법 시행령 별표1의 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 위험물 제조소, 도시가스 제조시설<br>• 건축법 시행령 별표1의 제21호 동물 및 식물관련 시설 중 가축시설<br>• 건축법 시행령 별표1의 제22호 자원순환관련시설 중 특정대기유해물질·특정수질유해물질 배출시설, 대기오염물질배출시설 1~3종사업장·폐수배출시설 1~4종사업장에 해당하는 시설, 불허업종을 영위하는 시설<br>• 건축법 시행령 별표1의 제25호 발전시설 중 특정대기유해물질·특정수질유해물질 배출시설, 대기오염물질배출시설 1~3종사업장·폐수배출시설 1~4종사업장에 해당하는 시설, 불허업종을 영위하는 시설<br>• 건축법 시행령 별표1의 제28호 장례시설 | 일반<br>공업<br>지역 |
| 불허<br>2        | D1~D2                      | ① 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제71조 제1항 제13호, 전주시 도시계획조례 제27조 제1항 제13호에 따른 준공업지역 내 불허용도<br>② 제1항 외 허용용도라 하더라도 다음에 해당하는 용도는 불허함<br>• 건축법 시행령 별표1의 제6호 종교시설 중 나목에 따른 봉안당<br>• 건축법 시행령 별표1의 제9호 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 격리병원<br>• 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장<br>• 건축법 시행령 별표1의 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 위험물 제조소, 도시가스 제조시설<br>• 건축법 시행령 별표1의 제20호 자동차 관련시설 중 폐차장<br>• 건축법 시행령 별표1의 제21호 동물 및 식물관련 시설 중 가축시설<br>• 건축법 시행령 별표1의 제22호 자원순환관련시설 중 특정대기유해물질·특정수질유해물질 배출시설, 대기오염물질배출시설 1~3종사업장·폐수배출시설 1~4종사업장에 해당하는 시설, 불허업종을 영위하는 시설<br>• 건축법 시행령 별표1의 제25호 발전시설(태양광 발전시설 제외)<br>• 건축법 시행령 별표1의 제28호 장례시설                                                     | 준<br>공업<br>지역  |

## □ 별표2. 권장용도

○ 한국표준산업분류 중분류상 권장용도라 하더라도 [별표1. 불허용도]에서 불허하는 시설은 제외함

| 구분  | 위치                          | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 비고       |
|-----|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 권장1 | A1~A4<br>(도시형산업<br>육성지역)    | <b>【 권장업종 (한국표준산업분류) 】</b><br>(25)금속 가공제품 제조업 (28)전기장비 제조업<br>(26)전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 (30)자동차 및 트레일러 제조업<br>및 통신장비 제조업 (31)기타 운송장비 제조업<br>(27)의료, 정밀, 광학기기 및 시계<br>제조업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 제조업      |
| 권장2 | B1<br>(도시형<br>첨단산업<br>육성지역) | <b>【 권장업종 (한국표준산업분류) 】</b><br>(42)전문직별 공사업 (71)전문서비스업<br>(47)소매업(자동차 제외) (72)건축 기술, 엔지니어링 및 기타<br>과학기술 서비스업<br>(52)창고 및 운송관련 서비스업 (73)기타 전문, 과학 및 기술 서비스업<br>(58)출판업 (75)사업 지원 서비스업<br>(59)영상·오디오 기록물 제작 및 (84)공공 행정, 국방 및 사회보장 행정<br>배급업 (85)교육서비스업<br>(60)방송업 (86)보건업<br>(61)우편 및 통신업 (87)사회복지서비스업<br>(62)컴퓨터 프로그래밍, 시스템 (90)창작, 예술 및 여가관련 서비스업<br>통합 및 관리업 (91)스포츠 및 오락관련 서비스업<br>(63)정보서비스업 (95)개인 및 소비용품 수리업<br>(64)금융업 (96)기타 개인 서비스업<br>(66)금융 및 보험관련 서비스업 (기타)산업입지 및 개발에 관한 법률에<br>(68)부동산업 따른 지식산업, 문화산업, 정보통신<br>(69)임대업 산업<br>(70)연구개발업 | 비<br>제조업 |
| 권장3 | C1~C2<br>(지원시설<br>유치지역)     | <b>【 권장용도 】</b><br>• 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목, 라목, 바목, 자목 <sup>1)</sup><br>• 건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종 근린생활시설 중 카목 중 직업훈련소, 하목 <sup>2)</sup><br>• 건축법 시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장<br>• 건축법 시행령 별표1의 제7호 판매시설(해당 공업지역에 소재하는 공장에서<br>생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)<br>• 건축법 시행령 별표1의 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)<br>• 건축법 시행령 별표1의 제11호 노유자시설<br><b>【 인센티브계획에 따라 준공업지역 수준으로 완화 시 추가 적용되는 권장용도 】</b><br>• 건축법 시행령 별표1의 제10호 교육연구시설 중 교육원, 직업훈련소, 연구소<br>• 건축법 시행령 별표1의 제14호 업무시설(오피스텔 제외)                                                              |          |

### 1) 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 중

- 가. 식품·잡화·의류·완구·서적·건축자재·의약품·의료기기 등 일용품을 판매하는 소매점으로서 같은 건축물(하나의 대지에 두 동 이상의 건축물이 있는 경우에는 이를 같은 건축물로 본다. 이하 같다)에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것
- 라. 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원, 조산원, 안마원, 산후조리원 등 주민의 진료·치료 등을 위한 시설
- 바. 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 주민의 편의를 위하여 공공업무를 수행하는 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것
- 자. 금융업소, 사무소, 부동산중개사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사 등 일반업무시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 30제곱미터 미만인 것

### 2) 건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종 근린생활시설 중

- 카. 학원(자동차학원·무도학원 및 정보통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외한다), 교습소(자동차교습·무도교습 및 정보통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외한다), 직업훈련소(운전·정비 관련 직업훈련소는 제외한다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것
- 하. 금융업소, 사무소, 부동산중개사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사 등 일반업무시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것(제1종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외한다)

## 2) 건축물의 건폐율·용적률에 관한 결정사항

### ☐ 건폐율·용적률에 관한 사항

| 적용지역         | 도면표시번호 | 건폐율    | 용적률     | 비고                      |
|--------------|--------|--------|---------|-------------------------|
| 도시형산업 육성지역   | A1~A4  | 60% 이하 | 350% 이하 | 일반공업지역                  |
| 도시형첨단산업 육성지역 | B1     |        |         |                         |
| 지원시설 유치지역    | C1~C2  |        |         |                         |
| 기존취락지 존치지역   | D1~D2  | 60% 이하 | 400% 이하 | 준공업지역<br>(공동주택 200% 이하) |

### ☐ 건폐율·용적률 완화에 관한 사항

| 적용지역           | 구분  | 완화조건                 | 계획내용              | 비고 |
|----------------|-----|----------------------|-------------------|----|
| 지구단위계획구역<br>전체 | 건폐율 | • 권장용도 건축 시          | • 60% 이하 → 70% 이하 |    |
|                |     | • 공공시설 등 제공 시        | • 산식에 따라 완화       |    |
|                | 용적률 | • 공공시설 등 부지 제공 시     | • 산식에 따라 완화       |    |
|                |     | • 공개공지, 공개공간 초과 조성 시 | • 산식에 따라 완화       |    |

\* 건폐율, 용적률 완화 산식: 완화조건별 완화 산식은 시행지침을 따름

## 3) 건축물의 높이에 관한 결정사항

### ☐ 높이에 관한 사항

| 적용지역         | 도면표시번호 | 계획내용                                              | 비고 |
|--------------|--------|---------------------------------------------------|----|
| 도시형산업 육성지역   | A1~A4  | • 최저: 제한없음(일반시가지 경관지구 2층 이상)<br>• 최고: 5층(20m) 이하  |    |
| 도시형첨단산업 육성지역 | B1     | • 최저: 제한없음(일반시가지 경관지구 2층 이상)<br>• 최고: 5층(20m) 이하  |    |
| 지원시설 유치지역    | C1~C2  | • 최저: 제한없음(일반시가지 경관지구 2층 이상)<br>• 최고: 10층(40m) 이하 |    |
| 기존취락지 존치지역   | D1~D2  | • 최저: 제한없음<br>• 최고: 5층(20m) 이하                    |    |

#### 4) 건축물의 배치에 관한 결정사항

☐ 권장사항

| 적용지역               | 구분  | 계획내용                                                                                                                                                                  | 비고 |
|--------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 지구단위<br>계획구역<br>전체 | 방향성 | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치하도록 권장</li> <li>가각에 접한 대지의 벽면은 접한 도로의 방향에 일치하도록 권장</li> </ul>                        |    |
|                    | 배치  | <ul style="list-style-type: none"> <li>동배치는 주 도로변에서 최대한 이격하여 배치하며, 주차공간 및 공지가 가로에 접하도록 권장</li> <li>가능한 건축물과 설비를 분산 배치하도록 하며, 위압감을 줄일 수 있도록 지붕이나 벽면의 분절화 권장</li> </ul> |    |

#### 5) 건축물의 형태 및 색채에 관한 결정사항

☐ 규제사항

| 적용지역               | 구분                          | 계획내용                                                                                                                                                       | 비고 |
|--------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 지구단위<br>계획구역<br>전체 | 진입구 처리                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>일반시가지 경관지구로 지정된 간선도로변에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면의 가로노출 금지</li> </ul>                                                       |    |
|                    | 건축물<br>외부형태                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>일반시가지 경관지구로 지정된 간선도로변 옥탑층 및 가로변 설비시설 노출 금지(부득이한 경우 가벽 등으로 차폐)</li> </ul>                                            |    |
|                    | 일반시가지<br>경관지구<br>건축물<br>전면부 | <ul style="list-style-type: none"> <li>일반시가지 경관지구 지정되어 있는 대지의 건축물 전면부에는 차면 시설, 세탁물건조대, 장독대, 철조망, 굴뚝, 환기시설, 건축물 외부에 노출된 계단 등 도시미관을 저해하는 시설 설치 금지</li> </ul> |    |
|                    | 태양광 및<br>태양열 설비 등           | <ul style="list-style-type: none"> <li>태양광 및 태양열 설비 등은 건축물과 일체화하여 구조물의 노출이 최소화되도록 설치</li> </ul>                                                            |    |
|                    | 차량 출입구                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>차량 출입구에 형성된 경계부는 주변 도로와의 단차를 최소화하고, 시야확보 및 안전시설 설치 등으로 주변지역 보행자 통행 편의와 안전 확보</li> </ul>                             |    |

☐ 권장사항

| 적용지역               | 구분                    | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 비고 |
|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 지구단위<br>계획구역<br>전체 | 건축물<br>외부형태           | <ul style="list-style-type: none"> <li>장변의 건축물 입면은 입체적 구조로 조성하거나 리듬감 있는 높이의 변화 등을 통하여 분절할 것을 권장</li> <li>상업용 건축물의 주출입구는 장애인 등 교통약자의 원활한 출입을 위한 편의시설 등의 설치 권장</li> </ul>                                                                                                                                                                                                              |    |
|                    | 담장의 형태                | <ul style="list-style-type: none"> <li>대지 경계부에 담장을 설치하는 경우 생울타리 또는 자연재료를 사용하여 1.5m 이하로 설치하거나 전면도로변 녹지 후면에 투시형 울타리 설치 권장</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|                    | 외벽의<br>부착시설물<br>등의 처리 | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 전면부에는 차면시설, 세탁물건조대, 장독대, 철조망, 굴뚝, 환기시설, 건축물 외부에 노출된 계단 등 도시미관 저해 시설 설치 지양</li> <li>건축물 외부의 설비시설은 건축물과 일체화하거나 유사한 재질로 마감 권장</li> <li>도로에서 노출되는 건축물의 셔터는 투시형으로 설치 권장</li> </ul>                                                                                                                                                             |    |
|                    | 차량 출입구                | <ul style="list-style-type: none"> <li>차고문 또는 셔터의 재료는 도색되지 않은 알루미늄, 스테인리스 재료의 사용을 지양하고, 목재, 반투과성 합성재, 권장색채로 도색된 철판 사용 권장</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|                    | 재료                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 재료는 주변건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에 서로 다른 재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화 고려</li> <li>금속, 반짝이는 타일, 반사유리 등 고풍택·반사성 재료의 무분별한 사용과 외벽면 전체에 대한 페인트 및 도로 마감 지양</li> <li>옥상·지붕과 벽면을 활용한 녹화기법 도입, 목재 또는 석재 마감 권장</li> <li>일반시가지 경관지구 내 건축물은 목재나 석재 등 천연 그대로의 재료 또는 벽돌 사용을 권장하며 마감처리(석재 손다듬 등)를 통하여 건물 저층부의 경우 보행자의 시선을 배려하여 재질감이 느껴지는 소재 사용 권장</li> </ul> |    |
|                    | 색채                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 색채는 주변건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에 서로 다른 색채를 사용할 경우에는 색채들 간의 조화 고려</li> <li>‘전주시 경관계획 색채가이드라인’을 준용하여 지역별 특성에 따라 시행지침에 제시한 색채 사용범위 권장</li> </ul>                                                                                                                                                                                         |    |

## 6) 건축물의 건축선에 관한 결정사항

☐ 규제사항

○ 적용지역은 지원시설유치지역 중 본 지구단위계획을 통해 건축한계선을 지정한 대지에 한하여 적용

| 적용지역                             | 구분        | 계획내용                                                                                                                                                                              | 비고                                                 |
|----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 지원시설<br>유치지역 중<br>건축한계선<br>지정 대지 | 건축<br>한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선: 3m 지정</li> <li>• 대지경계선으로부터 3m 이격하여 건축</li> <li>• 건축한계선 후퇴부는 시행지침에 따른 전면<br/>공지 조성(진출입구를 제외한 후퇴부 면적 중<br/>70% 이상 녹화 의무)</li> </ul> | 단, 건축한계선 지정으로 인하여<br>건폐율 60%에 미치지 못하는<br>대지는 적용 제외 |

## 마. 기타사항에 관한 결정조서

### 1) 대지 내 공지에 관한 사항

☐ 규제사항

| 구분      | 적용구역                  | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                | 비고 |
|---------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 대지 내 조경 | 지구단위계획구역<br>전체        | • 「전주시 건축조례」 제32조의 규정에 따름                                                                                                                                                                                                           |    |
| 공개공지    | 지구단위계획구역<br>전체        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「전주시 건축조례」 제33조의 규정에 따름</li> <li>• 일반다중이 도로에서 접근 및 이용에 편리한 장소에 가로<br/>환경과 조화를 이루는 소공원(쌈지공원) 형태로 설치</li> <li>• 조경·조명시설·벤치·파고라·시계탑·분수·정자·환경조각 등<br/>다중의 이용에 편리한 시설 설치</li> </ul>             |    |
| 전면공지    | 간선도로변<br>건축한계선<br>후퇴부 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지경계선과 건축한계선 사이에 조성되는 전면공지는<br/>건축주가 조성 및 관리하여야 함</li> <li>• 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행통행에 지장을 주는<br/>시설물 설치 금지</li> <li>• 온고을로변에 조성되는 전면공지의 경우 진출입구를 제외<br/>한 면적의 70% 이상 녹지로 조성하여야 함</li> </ul> |    |

☐ 권장사항

| 구분      | 적용구역           | 계획내용                                                                                                                                           | 비고 |
|---------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 대지 내 조경 | 지구단위계획구역<br>전체 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 조경식재 시 다층식재 및 사계절을 느낄 수 있는 수종을<br/>고려하여 조성할 것을 권장</li> <li>• 주차장 내 식재 시 그늘식재 및 친환경 포장재를 권장</li> </ul> |    |

### 2) 옥외광고물에 관한 사항

- 옥외광고물 설치 등에 대하여는 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「전주시 옥외광고물 등 관리 조례」, 「전주시 도시디자인 가이드라인」, 「전주시 아름다운 간판 디자인 가이드라인」 기준을 따름
- 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」에 따른 정비시범사업 및 가로정비사업 등에 따라 별도의 기준을 정하는 경우에는 그 기준을 따름

### 3) 인센티브에 관한 결정사항

#### ☐ 건축물 용도 완화

- 건축한계선 지정에 따른 용도완화는 지원시설 유치지역 중 본 지구단위계획을 통해 건축한계선을 지정 한 대지에 한하여 적용

| 적용지역                       | 완화조건                                     | 계획내용                                                        | 비고 |
|----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----|
| 도시형산업·<br>도시형첨단산업<br>육성지역  | • 불허업종(공장 또는 시설)의 허용<br>용도로 용도변경 또는 폐업 시 | • 준공업지역 수준 용도 완화<br>(공동주택(기숙사 제외), 오피스텔 제외)                 |    |
| 지원시설 유치지역                  | • 불허업종(공장 또는 시설)의 허용<br>용도로 용도변경 또는 폐업 시 | • 준공업지역 수준 용도 완화<br>(공동주택, 오피스텔 제외)                         |    |
| 지원시설 유치지역 중<br>건축한계선 지정 대지 | • 건축물 건축 시                               | • 준공업지역 수준 용도 완화<br>(결정조서 2-라-1)-별표2. 권장용도<br>중 권장3 용도에 한함) |    |

#### ☐ 건축물 높이 완화

| 적용지역                      | 완화조건                                    | 계획내용                         | 비고 |
|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----|
| 도시형산업·<br>도시형첨단산업<br>육성지역 | • 불허업종(공장 또는 시설)의 허용용도로<br>용도변경 또는 폐업 시 | • 5층(20m) → 10층(40m) 이하      |    |
| 지구단위계획구역<br>전체            | • 불허업종(공장 또는 시설)의 대지 내<br>차폐식재 시        | • 부대시설 5층(20m) → 10층(40m) 이하 |    |
|                           | • 불허업종(공장 또는 시설)의 대지 내<br>벽면녹화 시        | • 부대시설 5층(20m) → 10층(40m) 이하 |    |

#### ☐ 건폐율 완화

| 적용지역                                 | 완화조건                                          | 계획내용               | 비고                          |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 도시형산업·도시형<br>첨단산업 육성지역,<br>지원시설 유치지역 | • 권장용도 건축물 건축 시                               | • 60% 이하 → 70% 이하  | 시 도시계획조례상<br>건폐율 상한 150% 이하 |
| 지구단위계획구역<br>전체                       | • 공공시설 또는 기반시설 부지(설치)<br>제공, 공공시설 부지 보상금 반환 시 | • 건폐율 완화 산식에 따라 산정 |                             |
|                                      | • 대지 내 조정 초과 조성 시                             |                    |                             |

\* 건폐율 완화 산식: 완화조건별 건폐율 완화 산식은 시행지침을 따름

#### ☐ 용적률 완화

| 적용지역           | 완화조건                                          | 계획내용               | 비고                          |
|----------------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 지구단위계획구역<br>전체 | • 공공시설 또는 기반시설 부지(설치)<br>제공, 공공시설 부지 보상금 반환 시 | • 용적률 완화 산식에 따라 산정 | 시 도시계획조례상<br>용적률 상한 200% 이하 |
|                | • 대지 내 공지 초과 조성 시                             |                    |                             |

\* 용적률 완화 산식: 완화조건별 용적률 완화 산식은 시행지침을 따름

#### 4) 기존 건축물의 특례에 관한 사항

- 기존 건축물의 특례를 받을 수 있는 대상 건축물은 본 지구단위계획구역 결정고시일 이전부터 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행규칙 제13조의2에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하여야 함
  1. 「건축법」 제38조에 따른 건축물대장에 따라 기존용도가 확인되는 경우
  2. 관계법률에 의한 영업허가·신고·등록 등의 서류를 통하여 기존용도가 확인가능한 경우
- 기존 건축물의 용도가 불허용도에 해당하는 경우 증축을 불허하되, 환경오염물질을 배출하지 아니하는 부대 시설에 한하여 증축을 허용함
  - ※ 환경오염물질을 배출하지 아니하는 부대시설
    - 특정대기오염물질(대기환경보전법), 특정수질오염물질(물환경보전법)을 배출하지 아니할 것
    - 부대시설 설치에 따른 대기오염물질발생량(대기환경보전법)·폐수배출량(물환경보전법)이 제1종~제5종 사업장의 발생량 기준에 해당하지 아니할 것
- 기존 건축물의 용도가 불허용도에 해당하는 경우 건축물의 개축 및 재축은 전주시 도시건축공동위원회의 심의를 득한 경우에 한하여 허용하는 것을 원칙으로 함
- 지구단위계획에서 정하고 있는 사항에 대하여는 지구단위계획을 따르고, 본 계획에서 정하고 있지 아니하는 사항에 대하여는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제93조, 제93조의2에 따르도록 함

| 적용지역               | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 비고 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 지구단위<br>계획구역<br>전체 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 건축물을 재축하는 경우</li> <li>• 기존 건축물이 지구단위계획 결정으로 건폐율 기준에 부적합하게 된 경우 건폐율이 증가하지 않는 범위에서의 증축 또는 개축</li> <li>• 기존 건축물이 지구단위계획 결정으로 건폐율 기준에 적합하게 된 경우 건폐율 기준을 초과하지 않는 범위에서의 증축 또는 개축</li> <li>• 기존 건축물이 지구단위계획 결정으로 건축용도, 건폐율, 용적률 규정에 부적합하게 된 경우 부지를 확장하여 추가편입부지에 증축하려는 부분이 건축용도, 건폐율, 용적률 규정에 적합하게 증축(단, 증축하려는 건축물에 대한 건폐율, 용적률 기준은 추가 편입부지에 대해서만 적용하고, 불허용도는 적용 제외함)</li> <li>• 기존 건축물을 건폐율, 용적률이 증가되지 않는 범위에서 대수선하는 경우</li> <li>• 기존 건축물이 지구단위계획 결정으로 건축용도, 건폐율, 용적률 규정에 부적합하게 된 경우에도 지구단위계획 허용용도로 변경(단, 용도변경 하고자 하는 부분의 시설기준 등이 관련 법령 등의 규정에 적합하여야 함)</li> <li>• 기존 건축물이 지구단위계획 결정으로 건축물의 높이가 부적합하게 된 경우 건축물의 높이가 증가하지 않는 범위에서의 개축 또는 증축 (단, 증축 후 건축물을 분리하여서는 아니됨)</li> </ul> |    |

#### 5) 지구단위계획 경미한 변경에 관한 사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조 제4항 규정에 의한 지구단위계획의 경미한 사항

태평지구, 추천대지구

# 지구단위계획 시행지침(공공부문)

2019. 09.



전 주 시

## 제1장 총칙

### 제1조(목적)

- ① 본 지침은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의 규정에 의한 『태평지구, 추천대지구 지구단위계획』의 공공부분에 대하여 적용하며, 이의 시행을 위하여 지구단위계획 결정조서 및 결정도에 표시되지 아니하거나 세부 설명이 필요한 내용을 상세히 규정함을 목적으로 한다.

### 제2조(지침적용 기본원칙)

- ① 본 지침에 별도로 언급하지 않은 사항에 대하여는 제반 관련법규나 관련조례에 따른다.
- ② 본 지침의 일부 규제내용이 관련법규의 내용과 서로 다를 경우에는 현행의 법규에서 허용하는 범위 안에서 동 시행지침의 규제 내용을 따른다.
- ③ 본 지침의 내용이 해당 법규 및 관련 지침의 제정·개정 또는 변경에 따라 그 내용과 지구단위계획 지침의 내용이 서로 다를 경우에는 제정·개정 또는 변경되는 해당 법규 및 관련 지침을 우선하여 적용하며 그 범위 안에서 본 지침의 내용을 따르도록 하고, 제정·개정 또는 변경되는 해당 법규 및 관련 지침에 부합하도록 시행 지침을 변경할 수 있다.
- ④ 본 지침에서 제시하는 예시도(예시이미지)는 그 지침이 추구하는 계획목표나 방향에 대한 설명을 나타낸다.

## 제2장 도로시설

### 제3조 (적용 원칙)

- ① 본 지침은 대상지 내 시설 중 일반의 교통에 공용되는 도로에 적용되는 것으로 다음 사항 중 언급하지 않는 사항은 「도로법, 도로구조 및 시설 기준에 관한 규칙」, 「도로안전시설 설치 및 관리지침」, 「교통안전표지 설치·관리매뉴얼」, 「보도 설치 및 관리 지침」, 「자전거 이용시설 설치 및 관리 지침」, 「전주시 도시디자인 기본 계획」 등 관련 법규 및 계획을 따른다.

### 제4조(보행공간 설계 기준)

- ① 보도 폭을 최대한 확보하여 보행 편의성을 향상시킨다.
- ② 보도의 폭은 「교통약자의 이동편의증진법」에 따라 휠체어의 양방향 교행이 가능한 2m를 보행안전구역으로 확보하도록 한다.(단, 보도 여건상 부득이한 경우 1.5m 이상을 권장한다.)

- ③ 보행가로의 평탄성과 연속성을 강화하고 일관된 가로환경을 구현하며, 보도의 쾌적성을 향상시키도록 녹지를 충분히 확보한다.
- ④ 보도 폭 규모에 따라 공공시설물 설치의 종류와 방식을 달리한다.
  1. 보도 폭 2m 이하일 때는 자전거도로 설치, 식재를 금지하고, 보행안전구역의 양옆 혹은 한쪽에 선형블록을 대신하는 보행 기준선을 설치하여 시각장애인들이 점형블록 없이도 안전하게 보행할 수 있도록 배려한다.
  2. 보도 폭 2m 이하일 때는 쉼터의 전면과 배면을 바꾸어 설치할 수 있다.
  3. 보도 폭 4m 이상일 때는 가급적 띠녹지를 구성하고, 띠녹지 내에 공공시설물을 통합 설치한다.
- ⑤ 시각장애인에게 위험이 있는 곳은 점자블록을 설치하여야 하며, 점자블록은 황색 계열 및 미끄러움이 없는 제품을 선택하고 제품의 사양 및 설치방법은 「교통약자 이동편의 시설 설치 및 관리매뉴얼」에 따른다.
- ⑥ 기부채납에 의한 보도 확장, 공개공지 계획 등에 대해서는 허가시 관련 부서와 반드시 협의 후 계획하고 허가를 실시한다.
- ⑦ 이용자 행태를 고려한 공공시설물 배치는 배치 시 개방성에 집중하고 보도 위의 시설물은 설치와 규모를 최소화하며, 소규모의 연속적인 배치를 권장하여 보행 편의와 활기찬 거리를 조성한다.
- ⑧ 교통약자 보호구역에서 운전자에게 주의를 줄 수 있도록 노면요철 포장, 감속 시설, 노면 표지 등을 설치한다.
- ⑨ 횡단보도에 맨홀이 설치되는 경우, 맨홀 표면에 횡단보도의 노면 표기나 글자를 도색하는 것은 지양하고, 전면 보도에 점형블록을 설치할 경우, 횡단보도 폭과 동일하게 설치한다.
- ⑩ 보행자의 안전을 확보할 수 있는 최소한의 조도를 확보하고, 지역별 특성을 고려한 야간조명이 되도록 한다.
- ⑫ 교통약자를 배려한 유니버설 디자인을 도입하고, 투수성 재료를 적극적으로 도입한다.

#### 보행공간 설계 예시이미지



블록색채 패턴의 단순화



횡단보도 진입 턱 낮춤



교통약자를 위한 경사보도



보도 폭을 최대한 확보

## 제5조 (자동차도로 설계 기준)

- ① 동선체계의 효율성 증진을 위해 세가로 접속 체계를 정비하고 간선가도로에 접속되는 세가로는 일정 간격 이상을 유지토록 하며, 간선가로의 상태 등을 고려하여 차량 진출입을 금지할 수 있다.
- ② 자동차와 보행자의 안전과 원활한 배수를 위하여 평탄한 노면을 조성한다.
- ③ 보도와 인접한 차선의 불법 주차를 금지하고, 도로개설 시 보행 및 자전거 이용 편의를 위해 도로구조를 계획하도록 한다.
- ④ 주거기능이 밀집해 있는 준공업지역(기존취락지 보존지역)에 도로 개설 시에는 운전자에게 주의를 줄 수 있도록 노면 요철 포장, 감속 시설, 노면표지 등을 설치하도록 한다.

## 제6조 (횡단보도 설계 기준)

- ① 교차로상 보행동선의 길이를 최소화하기 위해 가각 위치에 최대한 근접시켜 횡단거리로 계획한다.
- ② 장애자를 위해 경계석 턱을 낮추고 횡단보도로 유도하는 점자형 보도블록을 설치한다.
- ③ 차도와 횡단보도 경계부분에 불법 차량 진입 방지 및 보행자의 안전을 위하여 야간에도 식별 가능한 블라드 겹 조명등을 설치한다.
- ④ 차량 운전자에게 횡단보도임을 알리기 위해 횡단보도 양쪽에 수목을 배치하여 차도 폭을 시각적으로 좁아 보이도록 유도한다.

## 제7조 (자전거도로 설계 기준)

- ① 자전거 전용도로는 가급적 자전거 동선과 보행 동선을 엄격히 분리하고 자전거 도로상 돌출 시설물 설치를 금지하며, 포장면에 자전거도로 노면표지를 명확히 표기한다.
- ② 보차혼용 자전거도로는 유효 보도 폭이 4m 이상 확보되는 곳에서만 계획하며, 차도 및 보도 여건에 맞추어 자전거도로 설치 여부를 신중히 계획한다.
- ③ 자전거도로 포장은 단색의 저채도로 계획하되, 주변 환경에 조화되지 않는 원색 사용은 지양한다.
- ④ 자전거 통행에 지장을 주는 가로수, 안내시설물 등의 공공시설물 배치를 지양한다.
- ⑤ 대중교통 연계지점, 주요 건물들과 결절점, 휴게시설 주변에 자전거도로 이용을 지원하는 편의시설(보관소, 대여소 등) 설치를 권장한다.
- ⑥ 야간 이용 시의 안전을 고려하여 자전거도로 경계부에 표지병 및 바닥 조명 등을 연속적으로 설치한다.

## 자전거 이용시설 설치 예시이미지



자전거 전용도로와 보행 동선 구분



바닥표지병 및 가로등 설치



자전거보관소 설치



통행에 지장되는 시설물 배치 지양

## 제3장 공공시설물

### 제8조 (적용 범위)

- ① ‘공공시설물’에 대한 시행지침은 공공의 사용을 목적으로 중앙정부, 지방자치단체 등의 기관에서 설계 설치하고 관리하는 시설물과 일부 구조물을 대상으로 하며, 구체적인 사안별 적용의 수준과 예외 사항 처리 등은 전주시 경관위원회의 심의를 통하여 결정 하되, 장소별 세부적인 지침이 별도로 제시되는 지역은 해당 장소별 시행지침을 적용한다.
- ② ‘공공시설물’의 세부 분류는 보행시설물, 가로녹지시설물, 조명시설물, 휴게시설물, 판매시설물, 위생시설물, 관리시설물, 정보시설물, 기타의 9가지로 분류한다.

### 제9조 (공공시설물 공통 설계지침)

- ① 주변 환경 및 공공시설물과의 연계성을 위하여 유사한 색채 및 자연소재를 사용하고 조화를 추구한다.
- ② 공공시설물 간 적절한 배치간격 설정을 검토하고, 전주시 공공디자인 인증제품 또는 추천 제품의 사용을 권장하여 가로등, 신호등, 교통표지판, 신호제어기, 지역 안내사인, 주소체계사인, 사설안내사인 등 공공시설물 간 통합 디자인을 구현한다.
- ③ 이용자 보행동선에 방해되지 않도록 설치 계획을 수립하며, 부피가 큰 공공시설물은 구조를 최소화하고 보행자 이용성을 중심으로 위치를 설정한다.
- ④ 공공시설물에는 지자체 로고 및 심벌마크와 관련된 그래픽을 적용하지 않는다.
- ⑤ 공공시설물의 재료 마감은 무광택 저채도 표면처리를 원칙으로 하며, 공공시설물의 색채는 전주시 표준색 통합 및 연계를 따르고 저채도 적용을 원칙으로 한다.
- ⑥ 안전 확보 및 위생관리, 정체성 확보가 필요한 공공시설물에는 야간조명을 설치 한다.
- ⑦ 필요시 별도의 공공시설물 디자인 특화계획을 수립하여 설계에 반영하도록 한다.

## 제10조 (시설물 유형별 설계지침)

① 공공시설물의 유형별 설계지침은 아래와 같다.

| 시설물별 세부지침 |         |                                                                                                                                                                |
|-----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 보행시설물     | 버스·택시쉼터 | ① 다양한 설치 공간에 대응하는 조합의 용이성을 가져야 한다.<br>② 최소 보행 폭을 확보하도록 쉼터의 규모를 산정한다.<br>③ 개방감을 확보하고 시야를 차폐하는 시설 설치를 지양한다.<br>④ 야간조명, 버스 도착 안내 정보시스템 등의 부가시설물은 통합적으로 디자인되어야 한다. |
|           | 볼라드     | ⑤ 법적 설치 기준을 준수하여 안전을 확보한다.<br>⑥ 가급적 최소한으로 설치하여 보행장애를 최소화한다.<br>⑦ 볼라드 설치 및 교체 시 디자인을 통합하여야 한다.                                                                  |
|           | 펜스      | ⑧ 경사구조 등 다양한 환경에 대응할 수 있어야 한다.<br>⑨ 어린이 보호구역 펜스는 시종점부의 인지성을 강조하고 단순하게 처리한다.<br>⑩ 펜스를 주제로 하는 이미지 연출은 금지한다.                                                      |
|           | 횡단방지시설  | ⑪ 횡단 방지시설은 도시 이미지의 복잡성을 가중시키므로 최소화한다.<br>⑫ 후퇴색으로 하고 슬로건, 그래픽 표시 등을 최소화하여야 한다.                                                                                  |
|           | 자전거보관대  | ⑬ 가로공간의 환경을 고려하여 규모와 형식을 계획한다.<br>⑭ 캐노피형 자전거 보관대는 안전기준과 투명 면의 색채 사용에 주의하여야 한다.                                                                                 |
| 가로녹지시설물   | 가로수보호덮개 | ① 보행 편의성 및 평탄도를 확보할 수 있는 구조와 형태를 가져야 한다.<br>② 지속적 유지관리가 용이한 구조를 가져야 한다.                                                                                        |
|           | 화분대     | ③ 보도의 여건과 연계되는 모듈형 디자인을 권장한다.<br>④ 토심 및 벤치의 복합 이용 시 등을 고려한 적정 높이를 고려하여야 한다.                                                                                    |
| 조명시설물     | 가로등     | ① 교통신호, 교통표지, 안내사인, 배너 등 복합적 기능을 통합해 가로환경을 단순화한다.<br>② 신규 설치 및 유지 보수 시 연속성 관계를 사전에 고려하여야 한다.<br>③ 부드러운 조명 색채를 권장하고, 눈부심이 없는 형식을 채택한다.                          |
|           | 보행등     | ④ 낮은 조도기준에 부합하는 간결한 형태를 권장한다.<br>⑤ 보행환경에 적합한 색채 사용에 주의를 기울여야 한다.<br>⑥ 통행에 지장을 주지 않는 설치와 유지관리의 편의성을 고려한다.                                                       |
| 휴게시설물     | 벤치      | ① 휴먼스케일을 고려한 형태 및 높이, 크기를 설정한다.<br>② 다수의 이용에 불편이 없는 디자인과 설치를 권장한다.                                                                                             |
|           | 파골라     | ③ 단순한 구조를 권장하고, 설치환경과 조화로운 디자인을 추구한다.<br>④ 지붕은 채광을 고려한 구조로 계획하여야 한다.<br>⑤ 휴먼스케일에 유의하여 계획한다.                                                                    |

| 시설물별 세부지침 |         |                                                                                                                                      |
|-----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 판매시설물     | 가로판매대   | ① 보행을 단절시키지 않도록 적절한 위치를 설정하여야 한다.<br>② 다수의 이용에 불편이 없는 디자인과 설치를 권장한다.<br>③ 색채, 픽토그램, 광고 등에 있어 일관성을 확보하여야 한다.                          |
| 위생시설물     | 휴지통     | ① 합리적 수거 정책 및 유지관리 용이성을 지원하여야 한다.<br>② 유지관리 용이성을 지원하는 디자인을 추구한다.                                                                     |
|           | 음수대     | ③ 안전 및 청결관리를 고려한 디자인을 권장한다.<br>④ 이용자를 배려한 휴먼스케일을 적용해야 한다.                                                                            |
| 관리시설물     | 지상기기    | ① 지상기기의 설치면적을 최소화하고 보행에 방해를 주지 않아야 한다.<br>② 광고물 부착을 금지하고 그래픽 사용을 최소화한다.                                                              |
|           | 맨홀      | ③ 맨홀의 용도에 따라 재료이용 및 표기의 원칙을 적용한다.<br>④ 보행 평탄도를 위해 연결부분은 정밀하게 마감되어야 한다.                                                               |
|           | CCTV    | ⑤ CCTV는 시야가 차단되지 않는 위치를 설정하여야 한다.<br>⑥ CCTV 녹화 중 표기는 원거리에서도 인지될 수 있어야 한다.                                                            |
|           | 방음벽     | ⑦ 위압감과 폐쇄성을 감소하기 위한 다양한 방법의 사용을 권장한다.<br>⑧ 저채도 색채를 사용하여야 하며, 주변 환경과의 조화를 적극 고려하여야 한다.<br>⑨ 지속적인 유지관리와 경제성을 위한 적절한 구조, 형식 및 재료를 사용한다. |
| 정보시설물     | 사인시설물   | ① 정보가 잘 인식되도록 단순하게 디자인되어야 한다.<br>② 정보 표기의 인지 가독성 향상을 권장해야 한다.                                                                        |
| 기타        | 기타공공시설물 | ① 기타 공공시설물들은 공통기준을 준수하여야 한다.<br>② 공통기준의 준수 및 특이사항에 대해 관련부서와 반드시 협의를 거쳐야 한다.                                                          |

쉼터 예시이미지



블라드 예시이미지



펜스 예시이미지



벤치 예시이미지



안내시설물 예시이미지



가로등 예시이미지



## 제4장 가로식재

### 제11조 (적용 범위)

- ① ‘가로식재’에 대한 시행지침은 가로수의 공익적 기능을 향상시켜 쾌적한 생활환경을 조성하기 위한 목적으로, 중앙정부와 지방자치단체, 공공기관 및 기타 유사 단체가 설치하고 관리하는 가로수 및 식재(이하 가로식재)를 대상으로 하며, 가로 식재에 대한 수종 선정 및 식재방식 등을 중점적으로 다룬다.
- ② ‘가로식재’에 대한 구체적인 사안별 적용의 수준과 예외사항 처리 등은 「산림기본법」 등 관련법령과 「전주시 가로수 조성 및 관리 조례」를 따르되, 장소별 세부적인 지침이 별도로 제시되는 지역은 해당 장소별 시행지침을 적용한다.

## 제12조 (기본방향)

- ① 전주시의 주요 가로수 수종 은행나무, 느티나무, 벚나무, 이팝나무, 단풍나무이며, 그 밖의 수종은 기후, 토양, 문화, 향토성, 주변 경관 및 식재지 여건 등을 종합하여 선정·식재하되, 가급적 기존의 가로수와 연계하여 식재한다.

## 제13조 (수종 선정 기준)

- ① 가로 특성 및 가로환경 조건에 부합하고, 수형이 정돈되고 발육이 양호한 수종을 선정한다.
- ② 계절성이 풍부하여 토양, 기후 등 생태적 조건이 적합한 향토수종을 선정한다.
- ③ 이식이 용이하고 잘 견디며 병충해에 강해 관리가 편리한 수종을 선정한다.
- ④ 알레르기 질환을 유발할 가능성이 있는 수종은 가급적 배제한다.
- ⑤ 양버즘나무류, 능수버들, 히말라야시다, 은수원사시나무, 은행나무, 왕벚나무, 은단풍, 배롱나무, 동백나무, 메타세콰이아, 백합나무 등 가로수로 적합한 수종을 선정한다.
- ⑥ 전주시의 지역특성이 반영될 수 있도록 필요시 전문가 자문을 통해 적합한 수종을 선정한다.

## 제14조 (식재 기준)

- ① 가로수는 차도와 보도의 폭, 이용하는 보행자의 수, 전주시의 친환경적 이미지 제고 등을 고려하여 도로의 종류 또는 보도 폭에 따라 병렬 다층식, 병렬식, 다층식, 단열 단층식으로 조성하고 관리한다.
- ② 지하의 인공구조물로 인하여 가로수의 식재가 어렵거나 수시로 이동이 필요한 지역에는 저수장치 등을 갖춘 이동식 화분형에 가로수를 식재할 수 있다.
- ③ 전주시 가로수는 도로의 종류 또는 보도 폭에 따라 가로수의 크기를 조정하여 식재할 수 있다.
- ④ 수벽의 높이는 70cm 내외, 폭은 60cm 내외로 하되, 수벽의 훼손이 예상될 경우 철재 등의 수벽 보호대를 설치하도록 한다.
- ⑤ 가로수를 심는 열은 단열 심기를 원칙으로 하되, 지역적인 여건에 따라 병렬 심기도 할 수 있다.
- ⑥ 신설도로의 도로 절개지 옹벽을 설치할 경우에는 하단부에 최소폭원 40cm 이상의 벽면녹화용(담쟁이넝쿨 등) 식재공간을 확보하여야 하며, 기존 도로의 경우에는 최소 폭원을 20cm 이상으로 한다.
- ⑦ 식재공간의 여유가 있는 경우 운전자와 보행자의 안전과 도로구조의 안전에 지장이 없는 범위 내에서 교목과 관목, 초본류를 다층구조로 식재할 수 있다.

#### 도로별 식재 조성 기준 및 식재 규격

| 구 분                       | 조성 기준 | 식재 규격                       | 비 고                                      |
|---------------------------|-------|-----------------------------|------------------------------------------|
| ① 광로 또는 보도 폭 10m 이상       | 병렬다층식 | 홍고직경 14cm 이상<br>근원경 16cm 이상 | 현지 및 주변 여건<br>등을 감안하여 조성<br>기준을 달리할 수 있음 |
| ② 대로 또는 보도 폭 7m 이상~10m 미만 | 병렬식   | 홍고직경 12cm 이상<br>근원경 14cm 이상 |                                          |
| ③ 중로 또는 보도 폭 4m 이상~7m 미만  | 다층식   | 홍고직경 10cm 이상<br>근원경 12cm 이상 |                                          |
| ④ 소로 또는 보도 폭 4m 미만        | 단열단층식 | 홍고직경 8cm 이상<br>근원경 10cm 이상  |                                          |

## 제5장 야간조명

### 제15조 (적용 범위)

- ① ‘야간조명’에 대한 시행지침은 전주의 야간경관 향상을 위한 목적으로, 수립된 「전주시 야간경관계획」을 준용하여 중앙정부와 지방자치단체, 공공기관 및 기타 유사 단체가 설치하고 관리하는 야간조명에 대한 설치 및 시공, 유지관리에 대한 사항을 중점적으로 다룬다.

### 제16조 (도로조명 설치 기준)

- ① 도로의 성격, 기능, 폭원에 따라 적합한 광원, 조도, 배치 방식, 간격, 높이 등을 결정하여 설치한다.
- ② 가로변에는 일정 간격으로 설치하며 교차로, 곡선부 로터리, 횡단보도 등 도로 구조가 변화하는 곳과 교통안전시설이 집중 설치되는 지점 및 사고다발 예상지점에는 밝은 조명을 설치하여야 한다.

#### 도로의 종류에 따른 등급과 노면 휘도 및 조명방식

| 분류   |    | 종류     | 노면 휘도(cd/m²) | 색온도(K)        | 조명방식    | 비고                        |
|------|----|--------|--------------|---------------|---------|---------------------------|
| 일반도로 | 소로 | 1차로 이하 | 0.5 ~ 0.75   | 3,000 ~ 4,200 | Cut-off | KS도로 조명기준<br>KSA3701:2007 |
|      | 중로 | 5차로 이하 | 1.0 ~1.5     | 3,000 ~ 4,200 | Cut-off |                           |
|      | 대로 | 6차로 이하 |              |               | Cut-off |                           |
| 천변도로 |    |        | 1.0 ~ 1.5    | 3,000 ~ 4,000 | Cut-off | KS도로 조명기준<br>KSA3701:2007 |

#### 도로조명 예시이미지



소로 조명방식 예시



일반도로 지그재그배열

#### 도로 야간조명 예시이미지



### 제17조 (보행자용 가로등 설치 기준)

- ① 보행등의 디자인은 절제된 디자인과 크기로 보행에 장애가 되지 않도록 한다.
- ② 볼트, 앵커 등 보행등의 기초부분은 지상으로 노출되지 않도록 설치한다.
- ③ 통행에 방해되는 배너설치는 지양하도록 한다.

#### 보행자용 가로등 예시이미지



## 제6장 공원시설

### 제18조 (기본방향)

- ① 공원의 개별 공간조성을 지양하며, 유기적 네트워크를 형성하여 공간이용의 효율성을 도모하고, 사업지구의 계획방향 및 특성과 일관성 있게 조성하여 도시와 조화되는 개성있는 공원을 조성한다.
- ② 대상지 근로자, 거주자 및 이용자의 편의 및 여가공간 제공을 위한 소공원을 계획하여 쾌적한 정주환경을 지원하는 공공공간으로 조성한다.

## 제19조 (소공원 조성원칙)

- ① 소공원은 주변지역 근로자 및 거주자를 위한 휴게 공간 및 커뮤니티 장소로 활용하도록 한다.
- ② 개방적이고 편안한 공간을 조성하는데 목표를 두고 개방적 공간감을 지원하는 시설물을 설치한다.
- ③ 공원 경계부는 화관목류의 생울타리나 마운딩으로 처리하며, 주변 보행자로부터 쉽게 노출되어 안전사고와 범죄가 예방될 수 있도록 한다.
- ④ 차도와 접한 부분은 안전사고 예방을 위하여 진출입부를 제외한 부분은 경계시설 및 녹지 등으로 차단한다.
- ⑤ 계절별로 다양한 변화감을 연출할 수 있도록 하며, 보행자의 접근성을 지원하는 야간조명을 연출한다.

소공원 조성 예시이미지



접근성과 개방감확보



편안한 공간으로 조성



경계부 생울타리 마운딩



계절별 다양한 변화감 연출

태평지구, 추천대지구

# 지구단위계획 시행지침(민간부문)

2019. 09.



전 주 시

## 제1장 총칙

### 제1조(목적)

- ① 본 지침은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의 규정에 의한 『태평지구, 추천대지구 지구단위계획』의 민간부문에 대하여 적용하며, 이의 시행을 위하여 지구단위계획 결정조서 및 결정도에 표시되지 아니하거나 세부 설명이 필요한 내용을 상세히 규정함을 목적으로 한다.

### 제2조(지침적용 기본원칙)

- ① 본 시행지침은 태평지구, 추천대지구 지구단위계획구역(이하 지구단위계획구역) 내 모든 건축행위(건축물 및 구조물의 신축, 증축, 개축, 재축, 대수선, 이전 등)와 지구단위계획도면 및 지침에 표시되는 모든 관련 행위에 대하여 적용한다.
- ② 본 시행지침에 별도로 언급하지 않은 사항에 대하여는 제반 관련법규나 관련조례에 따른다.
- ③ 본 시행지침의 일부 규제내용이 관련법규의 내용과 서로 다를 경우에는 현행의 법규에서 허용하는 범위 안에서 시행지침의 규제 내용을 따른다.
- ④ 본 시행지침의 내용이 해당 법규 및 관련 지침(「국토계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 용도지역 및 용도지구에서의 건축물의 건축제한, 「건축법」 시행령 별표1 용도별 건축물의 종류 등)의 제정·개정 또는 변경에 따라 그 내용과 지구단위계획 지침의 내용이 서로 다를 경우에는 제정·개정 또는 변경되는 해당 법규 및 관련 지침을 우선하여 적용하며 그 범위 안에서 본 시행지침의 내용을 따르도록 하고, 제정·개정 또는 변경되는 해당 법규 및 관련 지침에 부합하도록 시행지침을 변경할 수 있다.
- ⑤ 대지상호간 분할·합병 또는 공동건축의 해제·조정에 의해 대지에 서로 상이한 시행지침이 적용될 경우 그 규제내용은 전면도로가 가장 넓은 획지에 적용되는 지침을 적용함을 원칙으로 한다.
- ⑥ 본 시행지침에서 제시하는 예시도는 그 지침이 추구하는 계획목표나 방향에 대한 설명을 나타낸다.
- ⑦ 본 시행지침의 각 항목들은 규제사항과 권장사항으로 구분하여 표기된다. 규제사항은 지구단위계획의 목표를 달성하기 위해 반드시 지켜야 하는 내용이며, 권장사항은 지구단위계획에 따를 것을 권장하는 내용이다.
- ⑧ 본 시행지침 중 민간부문 지구단위계획 시행지침에 명시된 사항에 대해서는 민간시행자가 사업시행을 추진하고, 공공부문 지구단위계획 시행지침에 명시된 사항에 대해서는 공공이 사업을 추진하는 것을 원칙으로 한다. 단, 민간부문사업 시행 중 공공부문의 사항을 준수하여야 하는 부문에 대해서는 공공부문 지구단위계획 시행지침을 준용하여야 한다.

### 제3조(용어의 정의)

- ① 본 시행지침에서 사용되는 용어의 정의는 다음과 같다. 다만, 다음 항에서 정의되지 않은 용어로서 해당 법규에서 정의된 용어는 그에 따르며, 기타용어는 관습적인 의미로 해석한다.
- ② “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말하며, 별도의 명시가 없는 한 지구단위계획을 통해 결정된 “태평지구, 추천대지구 지구단위계획구역” 전체를 말한다.
- ③ “지역”이라 함은 지구단위계획구역 내에서 지구단위계획의 목적을 효과적으로 달성하기 위해 세분화한 일단의 지역적 범위를 말한다.
- ④ “최소개발규모”라 함은 지구단위계획구역 내 건축하고자 하는 대지면적(분·합필 또는 공동개발 시 대지면적 포함)의 최소한도를 말한다.
- ⑤ “최대개발규모”라 함은 지구단위계획구역 내 건축하고자 하는 대지면적(분·합필 또는 공동개발 시 대지면적 포함)의 최대한도를 말한다.
- ⑥ “공동개발”이라 함은 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 하여 건축물을 건축하는 것을 말한다.
- ⑦ “자율적 공동개발”이라 함은 최소개발규모 이상 최대개발규모 이하의 범위 안에서 소유자 간의 협의를 통해 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 하여 자율적으로 건축물을 건축하는 것을 말한다.
- ⑧ “획지”라 함은 지구단위계획에서 하나의 대지로 개발할 수 있는 일단의 건축 가능 범위를 말한다.
- ⑨ “기 공동개발”이라 함은 둘 이상의 필지에 하나 또는 동일 건축물이 이미 건축되어 있는 것으로, 건축물관리 대장에 동일 건축물로 명기되어 있거나 현재 동일용도로 이용되고 있는 경우에 한한다.
- ⑩ “허용용도”라 함은 관련 법령의 규정에 의하여 그 필지 내에서 건축이 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정되면 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
- ⑪ “불허용도”라 함은 관련 법령의 규정에 의하여 불허되거나, 허용되더라도 지역특성 관리 등을 위하여 본 지구단위계획을 통해 건축할 수 없는 용도를 말한다.
- ⑫ “권장용도”라 함은 관련법령에 저촉되지 않으면서 대상 지역의 계획적 기능 육성, 지역특성의 강화 등을 위하여 필요하다고 인정하여 지구단위계획을 통해 유도하는 건축물의 용도를 말한다.
- ⑬ “건폐율”이라 함은 대지면적에 대한 건축면적(대지에 건축물이 둘 이상 있는 경우에는 이들 건축면적의 합계)의 비율(이하 "건폐율")로서, 도시계획조례에서 정하는 당해 용도지역의 건폐율 기준에 의해 정한 건폐율을 말한다.

- ⑭ “용적률”이라 함은 대지면적에 대한 건축물의 연면적의 비율을 말하며, 도시계획 조례에서 정하는 당해 용도지역의 용적률 기준에 의해 정한 용적률을 말한다.
- ⑮ “최고높이” 또는 “최고층수”라 함은 당해 대지에 건축할 수 있는 최고높이 또는 최고층수를 말한다.
- ⑯ “최저층수” 또는 “최저높이”라 함은 당해 대지에 건축해야 하는 최저높이 또는 최저층수를 말한다.
- ⑰ “건축한계선”이라 함은 그 선을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출할 수 없는 선을 말한다.
- ⑱ “대지안의 조경”이라 함은 「전주시 건축조례」 제32조에서 정의하는 대지안의 조경을 의미한다.
- ⑲ “공개공지”라 함은 「전주시 건축조례」 제33조에서 정의하는 공지로서 일반대중에게 상시 개방하고 가로와 연결하여 보행자들의 휴게 및 대기공간을 제공하기 위한 조경공간을 말한다.
- ⑳ “전면공지”라 함은 일반시가지 경관지구에 의한 건축선 후퇴 또는 지구단위계획에 의한 건축선 후퇴로 인해 가로변을 따라 선형으로 차도 또는 보도형태로 조성되는 대지 내 공지를 말한다.
- ㉑ “공공건축물”이라 함은 공공기관(국가기관, 지방자치단체, 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조제1항에 따른 공공기관, 「지방공기업법」에 따른 지방공기업)이 건축하거나 조성하는 건축물을 말한다.
- ㉒ “기존 건축물”이란 본 지구단위계획이 수립되기 이전 건축물 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행규칙 제13조2에 해당하는 건축물을 말한다.
- ㉓ “부대시설”이라 함은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 공장의 경우 동법 시행규칙 제2조를 말하며, 그 밖에 시설의 경우 관련법령에서 정하는 시설기준을 말한다.

## 제2장 가구 및 획지에 관한 사항

### 제4조(단위대지): 규제사항

- ① 지구단위계획구역 내에서 건축할 경우 다음 각호에 해당하는 필지 단위를 대지로 하여 건축하여야 한다.
  - 기 공동개발 된 일단의 필지 또는 자율적 공동개발에 해당하는 일단의 필지
  - 이외 나머지 개별 필지
- ② 대지 내 개별건축 또는 분필은 허용하며, 이 경우 본 시행지침 제7조 ‘대지의 분할 제한’의 기준을 따른다.

## 제5조(최소개발규모): 규제사항

- ① 대지의 최소개발규모는 건축법 제57조, 전주시 도시계획조례 제21조에 따라 대지의 용도지역별 최소분할면적을 따른다.
- ② 개발이 완료된 기존 대지 규모가 최소개발규모 미만이거나, 이미 최소개발규모 미만으로 개발이 진행 중인 대지에 대하여는 적용 배제한다.
  - 최소개발규모 미만 대지: 본 시행지침 제5조 각 항에 따라 용도지역별 최소개발 규모 미만으로 개발이 완료된 대지
  - 이미 개발이 진행 중인 대지: 지구단위계획 결정 고시일 이전에 접수된 건축신고 신청분 및 행정청의 기 건축신고를 득한 사업

| 구분                 | 적용지역        |                    |       | 계획내용                                                         | 비고             |
|--------------------|-------------|--------------------|-------|--------------------------------------------------------------|----------------|
|                    | 지역          |                    | 도면표시  |                                                              |                |
| 최소개발<br>규모         | 태평<br>지구    | 도시형산업<br>육성지역(A)   | A1~A8 | 150m <sup>2</sup> 이상                                         | 일반<br>공업<br>지역 |
|                    |             | 도시형첨단산업<br>육성지역(B) | B1~B4 |                                                              |                |
|                    |             | 지원시설<br>유치지역(C)    | C1~C4 |                                                              |                |
|                    |             | 기존취락지<br>존치지역(D)   | D1~D4 |                                                              |                |
|                    | 추천대<br>지구   | 도시형산업<br>육성지역(A)   | A1~A4 | 150m <sup>2</sup> 이상                                         | 공업<br>지역       |
|                    |             | 도시형첨단산업육<br>성지역(B) | B1    |                                                              |                |
|                    |             | 지원시설<br>유치지역(C)    | C1~C2 |                                                              |                |
|                    |             | 기존취락지<br>존치지역(D)   | D1~D2 |                                                              |                |
| 최소개발<br>규모<br>적용예외 | 지구단위계획구역 전체 |                    |       | . 기존 대지규모가 최소개발규모 미만인 경우<br>. 이미 최소개발규모 미만으로 개발이 진행<br>중인 경우 |                |

## 제6조(최대개발규모): 규제사항

- ① 지구단위계획구역 내에서는 ‘최대개발규모 기준표’에서 제시하는 지구별 최대개발 규모의 범위 내로 건축하여야 한다.
- ② 최대개발규모의 변경이 필요한 경우에는 도시관리계획 변경절차를 거쳐 변경하여야 한다.
- ③ 다음의 경우에는 최대개발규모의 범위를 초과하여 건축할 수 있다.
  - 최대개발규모 미만으로 필지 합병 시 잔여지가 발생하고 잔여지의 규모가 최소 개발규모 이내일 때 잔여지를 포함하여 개발하는 경우
  - 기존 대지 규모가 최대개발규모를 초과하여 개발이 완료되었거나, 기 공동개발이 진행된 대지
  - 공공건축물로서 적용 예외에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 거친 경우

| 구분                 | 적용지역        |                    |       | 계획내용                                                                                                                                                             | 비고             |
|--------------------|-------------|--------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                    | 지역          |                    | 도면표시  |                                                                                                                                                                  |                |
| 최대개발<br>규모         | 태평<br>지구    | 도시형산업<br>육성지역(A)   | A1~A8 | -                                                                                                                                                                | 일반<br>공업<br>지역 |
|                    |             | 도시형첨단산업<br>육성지역(B) | B1~B4 | -                                                                                                                                                                |                |
|                    |             | 지원시설<br>유치지역(C)    | C1~C4 | 3,000㎡ 미만                                                                                                                                                        |                |
|                    |             | 기존취락지<br>존치지역(D)   | D1~D4 | 1,000㎡ 미만                                                                                                                                                        | 준공업<br>지역      |
|                    | 추천대<br>지구   | 도시형산업<br>육성지역(A)   | A1~A4 | -                                                                                                                                                                | 일반<br>공업<br>지역 |
|                    |             | 도시형첨단산업<br>육성지역(B) | B1    | -                                                                                                                                                                |                |
|                    |             | 지원시설<br>유치지역(C)    | C1~C2 | 3,000㎡ 미만                                                                                                                                                        |                |
|                    |             | 기존취락지<br>존치지역(D)   | D1~D2 | 1,000㎡ 미만                                                                                                                                                        | 준공업<br>지역      |
| 최대개발<br>규모<br>적용예외 | 지구단위계획구역 전체 |                    |       | . 최대개발규모 미만으로 필지합병 시 잔여지가 발생하고 잔여지 규모가 최소개발규모 이내 일 때 잔여지를 포함하여 개발하는 경우<br>. 기존 대지규모가 최대개발규모를 초과한 대지<br>. 기 공동개발 대지<br>. 최대개발규모를 초과하는 공공건축물 중 도시건축공동위원회 심의를 거친 경우 |                |

## 제7조(대지의 분할제한): 규제사항

- ① 대지의 분할은 「전주시 건축조례」 제39조(건축물이 있는 대지의 분할제한)의 기준을 준용하여 해당 용도지역별 기준 이상으로 한다.
- ② 다음과 같은 경우에는 대지의 분할을 불허한다.
  - 대지의 분할로 인해 대지의 형태가 과소하게 되는 경우
  - 대지의 분할로 인해 인접 필지에 맹지가 발생하는 경우

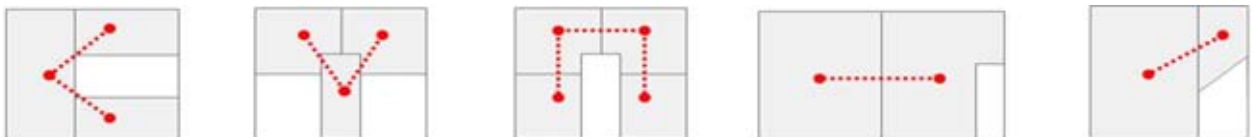
## 제8조(자율적 공동개발): 권장사항

- ① 최소개발규모 이상 최대개발규모 이하의 범위에서 자율적 공동개발을 허용한다.
  - 기 공동건축된 필지
  - 최소개발규모 미달필지
  - 부정형 필지, 소유자가 동일한 인접필지 등
- ② 자율적 공동개발은 아래 적용원칙 및 예시에 따라 처리한다.

| 구분    | 자율적 공동개발                                                                                                         |                                                                                     |                                                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 계획 내용 | <ul style="list-style-type: none"> <li>인접 필지와 소유자가 동일한 경우</li> <li>기 공동 건축된 필지로 적정개발규모를 유지할 필요가 있는 경우</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>최소개발규모를 미달하는 필지가 있는 경우</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>부정형 필지와 인접하여 토지의 효율성이 낮은 경우</li> </ul>         |
| 예 시   |                               |  |  |

- ③ 다음과 같은 경우에는 최대개발규모 이내의 자율적 공동개발이라 하더라도 공동개발을 불허한다.
    - 자율적 공동개발에 의한 대지의 형태가 지나치게 부정형(요철형, 과소형)하게 되는 경우
- ※ 부정형 필지: 면적이 최소 분할제한 규모 이상이나 그 형상이 지나치게 부정형 하거나 좁고 긴 형태로 사실상 건축 대지로서 부적합한 토지
- 자율적 공동개발에 의해 인접 필지에 맹지가 발생하는 경우

자율적 공동개발 불허 예시



## 제3장 건축물의 용도에 관한 사항

### 제9조(용도기준 적용의 원칙)

- ① 지구단위계획구역 내에서의 건축물 용도는 본 지구단위계획에서 정한 불허용도, 권장용도, 허용용도(불허용도 외의 용도) 계획을 따르도록 한다.

| 도면표시 | 적용지역                | 구분 |      | 계획내용                       | 비고             |
|------|---------------------|----|------|----------------------------|----------------|
| A    | 도시형산업<br>육성지역       | 용도 | 허용용도 | · 불허용도 이외의 용도              | 일반<br>공업<br>지역 |
|      |                     |    | 불허용도 | · [별표1. 불허용도]의 공통불허용도, 불허1 |                |
|      |                     |    | 권장용도 | · [별표2. 권장용도]의 권장1         |                |
| B    | 도시형<br>첨단산업<br>육성지역 | 용도 | 허용용도 | · 불허용도 이외의 용도              |                |
|      |                     |    | 불허용도 | · [별표1. 불허용도]의 공통불허용도, 불허1 |                |
|      |                     |    | 권장용도 | · [별표2. 권장용도]의 권장2         |                |
| C    | 지원시설<br>유치지역        | 용도 | 허용용도 | · 불허용도 이외의 용도              |                |
|      |                     |    | 불허용도 | · [별표1. 불허용도]의 공통불허용도, 불허1 |                |
|      |                     |    | 권장용도 | · [별표2. 권장용도]의 권장3         |                |
| D    | 기존취락지<br>존치지역       | 용도 | 허용용도 | · 불허용도 이외의 용도              | 준<br>공업<br>지역  |
|      |                     |    | 불허용도 | · [별표1. 불허용도]의 공통불허용도, 불허2 |                |
|      |                     |    | 권장용도 | -                          |                |

- ① 대지가 도시계획시설에 편입되는 경우 본 지구단위계획의 용도계획에도 불구하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제64조 및 같은 법 시행령 제61조에 의거하여 해당 도시계획시설 내 행위제한을 따른다.

- ② 도면표시

|  |    |    |
|--|----|----|
|  |    | 용도 |
|  | 용도 |    |

## 제10조(불허용도)

- ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「전주시 도시계획조례」 등 관계 법령에 의거 당해 용도지역·지구에서 제한되는 건축물 및 시설 등은 입지를 불허하며, 관계 법령에 의해 허용되는 용도인 경우에도 본 지구단위계획에서 제시한 불허용도는 입지할 수 없다.
- ② 「교육환경 보호에 관한 법률」에 따른 교육환경보호구역 등 별도의 법령 및 관련 규정에서 정하고 있는 불허용도는 입지할 수 없다.

## 제11조(권장용도)

- ① 지구단위계획구역 내 지역의 특성을 부여하거나 토지이용 효율성 증대를 위하여 권장용도로 표시된 용도의 입지를 권장한다.
- ② 권장용도의 경우 허용용도 중 도시형산업, 도시형첨단산업, 지원시설을 권장하며, 권장용도 건축물 건축 시 인센티브(건폐율 등의 완화)와 연계하여 권장용도의 입지를 촉진한다.
- ③ 권장용도 준수에 따른 건폐율 등의 완화를 적용받아 건축된 건축물의 용도 변경은 「건축법」 제19조 및 같은 법 시행령 제14조의 규정에도 불구하고 본 지구단위계획에서 계획한 권장용도 범위 내에서 이루어져야 한다.

## 제12조(용도변경에 관한 사항)

- ① 지구단위계획구역 내 모든 건축물의 용도변경에 관한 사항은 「건축법」 제19조 및 「건축법」 시행령 제14조의 규정에도 불구하고 본 지구단위계획 내 허용용도 범위 내에서 이루어져야 한다. 허용용도의 내용을 변경할 경우 지구단위계획 변경 절차를 거쳐야 한다.

## 제13조(용도별 건축물의 종류)

- ① 지구단위계획구역 내 건축 가능한 건축물의 용도는 지구단위계획 결정 당시의 「건축법」 시행령에 따른 용도별 건축물의 용도의 범위 안에서 적용하고, 지구단위계획 변경에 따른 용도변경 시에는 변경사항에 대해서만 변경 결정 당시(변경고시일 기준)의 「건축법」 시행령을 적용한다.

## 제4장 건축물의 규모에 관한 사항

### 제14조(건폐율)

- ① 지구단위계획구역 안에서는 대지별로 현행 용도지역·지구에 따라 도시계획조례가 정하는 건폐율 범위 이하에서 건축하는 것을 원칙으로 하되, 건폐율을 완화 받는 경우를 예외로 한다.

| 적용지역         | 구분           |      | 건폐율    | 비고     |
|--------------|--------------|------|--------|--------|
|              | 지역           | 도면표시 |        |        |
| 지구단위계획 구역 전체 | 도시형산업 육성지역   | A    | 60% 이하 | 일반공업지역 |
|              | 도시형첨단산업 육성지역 | B    |        |        |
|              | 지원시설 유치지역    | C    |        |        |
|              | 기존취락지 존치지역   | D    | 60% 이하 | 준공업지역  |

- ① 건폐율 완화는 본 시행지침 제31조를 따른다.

- ② 도면표시

|     |     |
|-----|-----|
| 건폐율 |     |
|     | 건폐율 |

### 제15조(용적률)

- ① 지구단위계획구역 안에서는 대지별로 현행 용도지역·지구에 따라 도시계획조례가 정하는 용적률 범위 이하에서 건축하는 것을 원칙으로 하되, 용적률을 완화 받는 경우를 예외로 한다.

| 적용지역         | 구분           |      | 용적률     | 비고     |
|--------------|--------------|------|---------|--------|
|              | 지역           | 도면표시 |         |        |
| 지구단위계획 구역 전체 | 도시형산업 육성지역   | A    | 350% 이하 | 일반공업지역 |
|              | 도시형첨단산업 육성지역 | B    |         |        |
|              | 지원시설 유치지역    | C    |         |        |
|              | 기존취락지 존치지역   | D    | 400% 이하 | 준공업지역  |

- ② 용적률 완화는 본 시행지침 제32조를 따른다.

- ③ 도면표시

|     |     |
|-----|-----|
|     |     |
| 용적률 | 용적률 |

## 제16조(높이)

- ① 건축물의 높이는 건축법 시행령에 따라 지표면에서 당해 건축물의 상단까지의 높이를 말한다. (1층을 필로티 구조로 건축하는 경우 건축물의 높이 산정은 건축법에 따른다.)
- ② 지구단위계획구역 안에서는 본 계획에서 정한 최고높이 범위 이내에서 건축하여야 한다.

| 적용지역                              | 구분              |      | 계획내용                                              | 비고 |
|-----------------------------------|-----------------|------|---------------------------------------------------|----|
|                                   | 지역              | 도면표시 |                                                   |    |
| 태평지구,<br>추천대지구<br>지구단위계획<br>구역 전체 | 도시형산업<br>육성지역   | A    | · 최저: 제한없음(일반시가지 경관지구 2층 이상)<br>· 최고: 5층(20m) 이하  |    |
|                                   | 도시형첨단산업<br>육성지역 | B    | · 최저: 제한없음(일반시가지 경관지구 2층 이상)<br>· 최고: 5층(20m) 이하  |    |
|                                   | 지원시설 유치지역       | C    | · 최저: 제한없음(일반시가지 경관지구 2층 이상)<br>· 최고: 10층(40m) 이하 |    |
|                                   | 기존취락지<br>존치지역   | D    | · 최저: 제한없음<br>· 최고: 5층(20m) 이하                    |    |

- ③ 높이 완화는 본 시행지침 제33조를 따른다.
- ④ 도면표시

|  |        |    |
|--|--------|----|
|  | 높이(층수) | 높이 |
|  |        |    |

## 제5장 건축물의 배치에 관한 사항

### 제17조(건축물의 방향성)

- ① 건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치하도록 권장한다.
- ② 가각에 접한 대지의 벽면은 접한 도로의 방향에 일치하도록 권장한다.

건축물과 전면도로와의 관계



## 제18조(건축물의 배치)

- ① 주동배치는 주 도로변에서 최대한 이격하여 배치하며, 주차공간 및 공지가 가로에 접하도록 권장한다.
- ② 건축물의 크기에 의한 폐쇄감을 최소화하기 위하여 가능한 건축물과 설비를 분산 배치하도록 하며, 위압감을 줄일 수 있도록 지붕이나 벽면의 분절화를 권장한다.

건축물의 배치·규모에 대한 경관 체크리스트(전주시 경관계획 건축물 경관체크리스트)

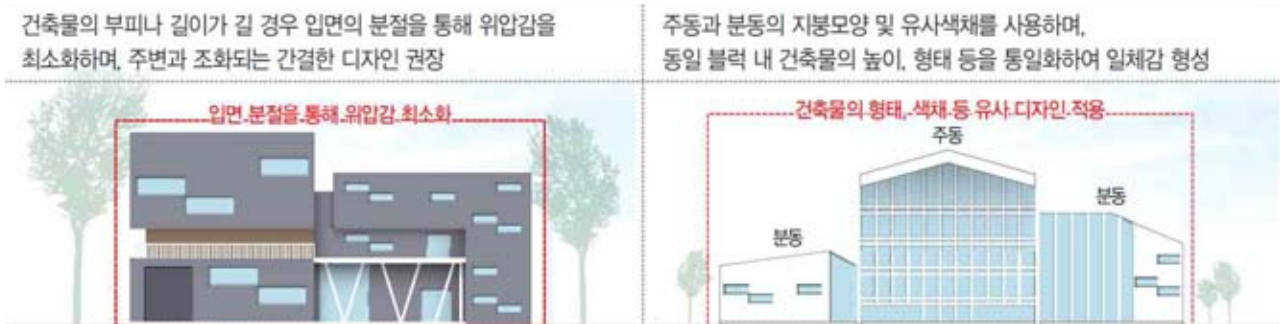


## 제6장 건축물의 형태에 관한 사항

### 제19조(건축물의 형태)

- ① 지구단위계획구역 내 일반시가지 경관지구로 지정된 건축물의 주동은 개구부가 없는 벽면의 가로노출을 제한한다.
- ② 지구단위계획구역 내 일반시가지 경관지구로 지정된 건축물의 옥탑층 및 옥상부에 설치된 설비시설의 노출을 금지하고, 부득이한 경우 가벽 등으로 차폐한다.
- ③ 장변의 건축물 입면은 단조롭고 삭막한 이미지를 저감할 수 있도록 입체적 구조로 조성하거나 리듬감 있는 높이의 변화 등을 통하여 분절할 것을 권장한다.

건축물의 형태·입면에 대한 경관 체크리스트(전주시 경관계획 건축물 경관체크리스트)



- ④ 대지 경계부에 담장을 설치하는 경우 생울타리 또는 자연재료를 사용하여 1.5m 이하로 설치하거나 전면도로변 녹지 후면에 투시형 울타리 설치를 권장한다.

## 제20조(외벽의 부착시설물 등의 처리)

- ① 건축물 전면부에는 차면시설, 세탁물건조대, 장독대, 철조망, 굴뚝, 환기시설, 건축물 외부에 노출된 계단 등 도시미관을 저해하는 시설의 설치를 지양한다.
- ② 건축물의 외부에 설치되는 설비시설은 건축물과 일체화하거나 유사한 재료로 마감하여 정돈된 경관을 형성할 수 있도록 권장한다.
- ③ 도로에서 노출되는 건축물의 서터는 투시형으로 설치하여 폐쇄적인 분위기를 저감하도록 권장한다.
- ④ 태양광 및 태양열 설비 등은 건축물과 일체화하여 구조물의 노출이 최소화되도록 아래 적용원칙 및 예시에 따라 처리한다.

태양광 및 태양열 발전설비 등의 설치 예시

[평지붕 설치 시]



[경사지붕 설치 시]



## 제21조(차량 출입구 조성방식)

- ① 차량 출입구에 형성된 경계부는 주변 도로와의 단차를 최소화하고, 시야확보 및 안전시설 설치 등을 통하여 주변지역의 보행자 통행 편의와 안전을 확보하여야 한다.
- ② 차고문 또는 셔터의 재료는 도색되지 않은 알루미늄, 스테인리스 재료의 사용을 지양하고, 목재, 반투과성 합성재, 권장색채로 도색된 철재의 사용을 권장한다.

## 제7장 건축물의 재료 및 색채에 관한 사항

### 제22조(건축물의 재료)

- ① 건축물 외벽의 재료는 주변건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에 서로 다른 재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.
- ② 금속, 반짝이는 타일, 반사유리 등 고풍택·반사성 재료의 무분별한 사용과 외벽면 전체에 대한 페인트 및 도료 마감을 지양한다.
- ③ 에너지 절감 및 경관향상을 위하여 옥상 또는 지붕과 벽면을 활용한 녹화기법을 도입하거나 목재 또는 석재로 마감하여 친환경적 이미지를 형성하도록 권장한다.
- ④ 일반시가지 경관지구 내 건축물은 목재나 석재 등 천연 그대로의 재료 또는 벽돌 사용을 권장하며 필요한 경우 자연스러운 분위기 연출을 위한 마감처리(석재 손다듬 등)를 통하여 건물 저층부의 경우 보행자의 시선을 배려하여 재질감이 느껴지는 소재 사용을 권장한다.

권장재료 및 벽면녹화 설치 예시



루버목재 사용



석재(현무암) 소재 타일



건축물 벽면녹화

### 제23조(건축물의 색채)

- ① 건축물 외벽의 색채는 주변 건물과의 조화를 유지하도록 권장하며, 동일건축물에 서로 다른 색채를 사용할 경우에는 색채 간의 조화를 고려하여야 한다.

권장색채 범위

| 적용지역               | 구분           |      | 주조색<br>(전체면적 60%~80%)                  | 보조색<br>(전체면적 20%~30%)                    | 강조색<br>(전체면적 20%이내)                     |
|--------------------|--------------|------|----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                    | 지역           | 도면표시 |                                        |                                          |                                         |
| 지구단위<br>계획구역<br>전체 | 도시형산업 육성지역   | A    | 명도5.0~7.0<br>채도4.0~6.0<br>원색에 가까운 색 금지 | YG, G계열<br>명도5.0~7.0<br>채도2.0~4.0        | Y, BG, Gray계열                           |
|                    | 도시형첨단산업 육성지역 | B    |                                        |                                          |                                         |
|                    | 지원시설 유치지역    | C    | 명도4.0~6.0<br>채도5.0~7.0<br>원색에 가까운 색 금지 | YR계열<br>명도5.0~7.0<br>채도5.0~7.0           | 전 색상을 허용<br>고채도의 사용을<br>지양 및 부분사용<br>권장 |
|                    | 기존취락지 존치지역   | D    | 명도5.0~7.0<br>채도4.0~6.0<br>원색에 가까운 색 금지 | 주조색과 유사한 색상 사용<br>명도5.0~7.0<br>채도4.0~6.0 | 색상제한 없음                                 |



- ① 도시형·도시형 첨단산업 육성지역 내 건축물의 외벽은 폐쇄감 및 위압감을 저감할 수 있도록 밝은 색채를 사용하고, 첨단산업의 친환경적인 이미지를 위하여 주변 자연과 조화되는 색채의 사용을 권장한다.

도시형 및 도시형 첨단산업 육성지역 내 건축물 색채 적용 예시(전주시 경관계획 색채가이드라인)



- ② 지원시설 유치지역 내 건축물의 외벽은 난색계열의 색상을 적절하게 배색하여 적용 하며, 원재료의 색채 사용을 권장한다.

지원시설 유치지역 내 건축물 색채 적용 예시(전주시 경관계획 색채가이드라인)



- ③ 기존취락지 존치지역 내 건축물의 외벽은 재료 고유의 색을 사용하며, 시각적 노출이 많은 부분은 자연적 재료를 지향한다.

기존취락지 존치지역 내 건축물 색채 적용 예시(전주시 경관계획 색채가이드라인)



## 제8장 건축물의 건축선에 관한 사항

### 제24조(건축한계선)

- ① 온고을로변 대지경계선으로부터 3m 이격하여 건축한계선을 지정하며, 건축한계선이 지정된 대지에서는 건축물의 벽면 또는 창호가 건축한계선을 넘을 수 없다.  
(단, 건축선 지정에 따라 건폐율 60%에 미치지 못하는 대지에는 적용 제외)
- ② 온고을로변 외 지구단위계획구역 내 건축물에 대하여도 가로 개방감 확보와 보행환경의 쾌적성 및 안전성을 제고할 수 있도록 전면도로에 면하는 대지경계선으로부터 건축선 후퇴를 권장한다.
- ③ 건축한계선으로 후퇴된 부분은 본 시행지침 제26조에 의한 전면공지를 조성하여야 하며, 해당 면적의 70% 이상을 녹지로 조성하여야 한다.(단, 진출입구 및 허가권자가 그 필요성을 인정하는 부분이 발생할 경우 이를 제외한 면적의 70% 이상을 녹지로 조성하여야 한다.)
- ④ 건축한계선으로 후퇴된 부분은 「전주시 건축조례」 제36조에 따라 사람의 출입 또는 도시미관 등에 손해가 되는 시설물과 건축법 시행령 제118조에 따른 공작물, 주차장, 그 밖에 이와 유사한 시설물을 설치할 수 없다.
- ⑤ 해당 건축물의 소유자는 불법주차, 쓰레기, 개인 적치물 등에 의해 해당 공간이 점유되지 않도록 항상 관리할 의무를 지닌다.
- ⑥ 도면표시

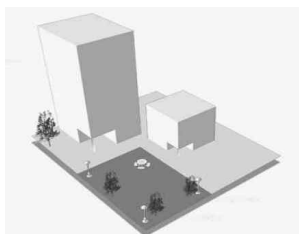


## 제9장 대지 내 공지에 관한 사항

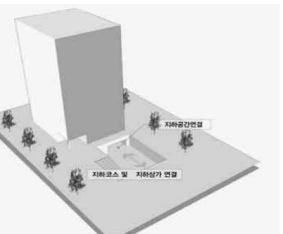
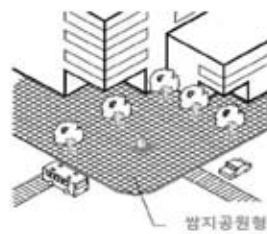
### 제25조(공개공지)

- ① 공개공지를 설치하여야 하는 대상 건축물 및 면적, 설치 및 관리 등에 관한 규정은 「건축법」 제43조(공개 공지 등의 확보) 및 같은 법 시행령 제27조의2(공개공지 등의 확보), 「전주시 건축조례」 제33조(공개공지 등의 확보)에 따라 5,000㎡ 이상 대지에 설치기준을 준용하여 공개공지를 확보한다.

공개공지 조성 예시



개방형 공개공지



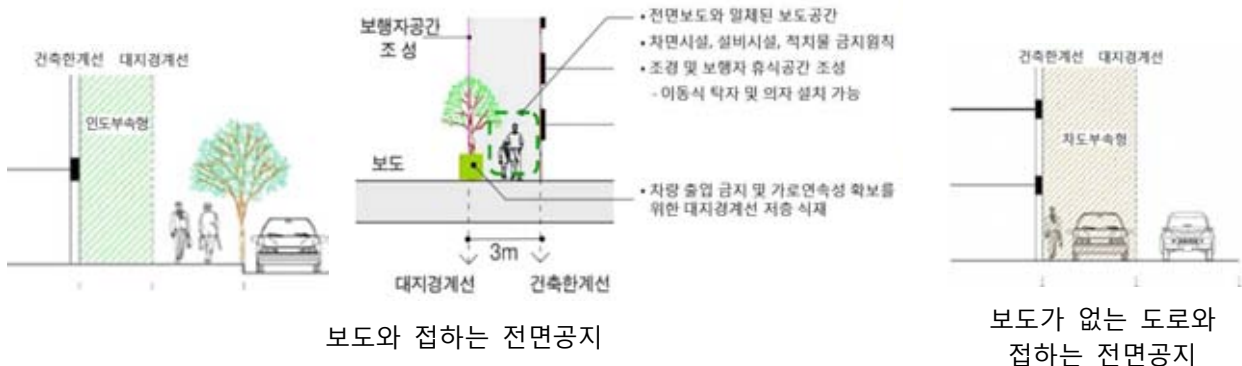
침상형 공개공지

- ② 일반다중이 도로에서 접근 및 이용에 편리한 장소에 가로환경과 조화를 이루는 소공원(쌈지공원), 광장 등의 형태로 설치하여야 하며, 주변 오픈스페이스가 조성된 경우에는 당해 시설과 연계하여 설치하도록 한다.
- ③ 공개공지는 조경, 조명시설, 벤치, 파고라, 시계탑, 분수, 정자, 환경 조각 등 다중의 이용에 편리한 시설을 설치하여야 한다.

## 제26조(전면공지)

- ① 대지경계선과 건축한계선 사이에 조성되는 전면공지는 보도부속형 전면공지와 차도부속형 전면공지로 구분하며 건축물의 신축 시 건축주가 조성한다.
  - 보도부속형 전면공지: 보도와 접하는 전면공지는 보행자 통행이 가능한 구조로서 보도 기능을 담당할 수 있도록 조성한다.
  - 차도부속형 전면공지: 보도가 없는 도로에 접하는 전면공지는 차량 및 보행자 통행이 가능한 구조로서 차도 및 보도의 기능을 담당할 수 있도록 조성한다.

전면공지 조성 예시



- ② 건축한계선에 의한 전면공지가 보도와 접하는 경우 보행자의 통행을 원활하게 하고 보행자가 휴식을 취할 수 있는 구조로 조성하여야 한다.
- ③ 전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 주차장, 담장, 계단, 기타 이와 유사한 구조물을 설치할 수 없다. 다만, 차량 진·출입 금지 및 가로연속성 확보를 위해 블라드·돌의자 등 설치, 조경을 위한 식수, 보행자의 편의 또는 가로미관 향상 등 허가권자가 그 필요성을 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.
- ④ 제2항~제4항에도 불구하고 온고을로변 건축한계선 지정에 따라 조성되는 전면공지의 경우 면적의 70% 이상을 녹지로 조성하여야 한다.(단, 진출입구 및 허가권자가 그 필요성을 인정하는 부분이 발생할 경우 이를 제외한 면적의 70% 이상을 녹지로 조성하여야 한다.)
- ⑤ 건축주는 건축허가 시 전면공지 조성계획을 제출하고 조성 및 관리의 의무를 지닌다.

## 제27조(대지 안의 조경)

- ① 대지 안의 조경을 설치하여야 하는 대상 대지면적 및 건축물, 조경면적, 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 「건축법」 제42조(대지의 조경), 같은 법 시행령 제27조(대지의 조경), 「전주시 건축조례」 제32조(대지 안의 조경) 등을 준용하여 대지 내 조경을 최대한 확보할 수 있도록 권장한다.
- ② 대지 내 조경 설치 시 주변 환경과 유사하거나 향토수종을 우선적으로 검토하고, 미세먼지 저감능력이 좋은 수종의 도입을 권장한다.
- ③ 대지 내 자연지반 확보와 투수성 포장재료의 사용 등 LID기법을 적극적으로 도입할 것을 권장한다.
- ④ 조경 식재 시 다층식재 및 사계절을 느낄 수 있는 수종을 고려하여 조성할 것을 권장한다.
- ⑤ 주차장내 식재 시에는 그늘식재 및 친환경 포장재를 권장한다.

건축물의 외부공간에 대한 경관 체크리스트(전주시 경관계획 건축물 경관체크리스트)



## 제10장 옥외광고물 등에 관한 사항

### 제28조(옥외광고물)

- ① 지구단위계획구역 내 옥외광고물의 설치 등에 대하여는 「전주시 옥외광고물 등 관리 조례」, 「전주시 도시디자인 가이드라인」, 「전주시 아름다운 간판 디자인 가이드라인」에 의한 기준을 준용한다.
- ② 지구단위계획구역 내 야간조명 설치 등에 대하여는 「전주시 야간경관계획」의 기준을 준용한다.

## 제11장 기존 건축물의 특례에 관한 사항

### 제29조(기존 건축물에 대한 지구단위계획)

- ① 기존 건축물의 특례를 받을 수 있는 대상 건축물은 본 지구단위계획구역 결정 고시일 이전부터 다음 각 호의 어느 하나에 해당하여야 한다.
  1. 「건축법」 제38조에 따른 건축물대장에 따라 기존용도가 확인되는 경우
  2. 관계법률에 의한 영업허가·신고·등록 등의 서류를 통하여 관할 행정청에서 기존용도가 확인가능한 경우
- ② 지구단위계획에서 정하고 있는 사항에 대해서는 지구단위계획을 따르고, 본 계획에서 정하고 있지 아니하는 사항에 대해서는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제93조, 제93조의2, 「전주시 건축조례」 제4조에 따르도록 한다.

## 제12장 인센티브에 관한 사항

### 제30조(기본방향)

- ① 지구단위계획의 원활한 목적 달성을 위한 민간부문의 참여를 유도하기 위하여 인센티브 적용기준 및 활용방안을 계획한다.

### 제31조(건폐율 완화)

- ① 건폐율은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제46조 제1항, 제2항, 제4항에 따라 완화가 가능하며, 완화 가능한 건폐율은 「전주시 도시계획조례」 상 용도지역별 건폐율의 150% 이하이다.
- ② 권장용도 건축물 건축 시 완화 받는 건폐율은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제46조 제4항에 따라 70%까지 완화 가능하다.
- ③ 대지 내 조경 초과 조성이란 「건축법」 시행령 제27조 및 「전주시 건축조례」 제32조에 따른 대지 내 의무 조경면적을 초과하여 조성하는 것을 의미하고, 이 때 건폐율은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제46조 제4항에 따라 70%까지 완화 가능하다.
- ④ 제2항 및 제3항에 따라 완화 가능한 건폐율의 합은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조 용도지역안에서의 건폐율 범위를 초과할 수 없다.
- ⑤ 건폐율의 완화조건 및 계획내용

| 적용지역                                | 완화조건                                          | 계획내용               | 비고                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 도시형산업·도시형<br>첨단산업육성지역,<br>지원시설 유치지역 | · 권장용도 건축물 건축 시                               | · 60% → 70% 이하     | 시 도시계획조례상<br>용도지역별 건폐율의<br>150% 이하 |
| 지구단위계획구역<br>전체                      | · 공공시설 또는 기반시설 부지(설치)<br>제공, 공공시설 부지 보상금 반환 시 | · 건폐율 완화 산식에 따라 산정 |                                    |
|                                     | · 대지 내 조경 초과 조성 시                             | · 건폐율 완화 산식에 따라 산정 |                                    |

⑥ 완화조건별 건폐율 완화 산식

| 구 분                                                                | 완화 가능 건폐율 산식                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 국토계획법 시행령 제46조<br>제1항 제1호(공공시설 부지 제공 시)                            | 해당 용도지역에 적용되는 건폐율 × [1 + 공공시설등 부지 제공 면적(공공시설등의 부지를 제공하는 자가 용도폐지되는 공공시설을 무상으로 양수받은 경우 그 양수받은 부지면적을 빼고 산정)÷ 원래의 대지면적] 이내 |
| 제2호(공공시설 설치 제공 시, 부지 제공 제외)                                        | 공공시설 등을 설치하는 데 드는 비용에 상응하는 가액의 부지를 제공한 것으로 보아 제1호에 따른 비율까지 건폐율 완화 적용                                                   |
| 제3호(공공시설 설치 및 부지 함께 제공하는 경우)                                       | 제1호 및 제2호에 따라 완화가능한 건폐율을 합산한 비율까지 완화 적용                                                                                |
| 제2항 (토지를 공공시설부지로 제공하고 보상 받은 자(포괄승계인 포함)가 보상금액에 이자를 더한 금액을 반환하는 경우) | 도시계획조례가 정하는 바에 따라 제1항 제1호 각 목을 적용하여 당해 건축물에 대한 건폐율 완화 적용                                                               |
| 제4항<br>대지 내 조경 면적 초과 조성 시                                          | 해당 용도지역에 적용되는 건폐율 × [1 + 초과 조경면적 ÷ 대지면적] 이내<br>※ 완화 가능한 건폐율은 국토계획법상 용도지역별 상한 (70%) 이하                                  |

제32조(용적률 완화)

- ① 용적률은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제46조 제1항, 제2항, 제3항 및 「건축법」 제43조, 「전주시 건축조례」 제33조 제4항에 따라 완화가 가능하며, 완화 가능한 용적률은 「전주시 도시계획조례」상 용도지역별 용적률의 200% 이하이다.
- ② 대지 내 공지 초과 조성이란 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제46조 제3항 및 「전주시 건축조례」 제33조 제4항에 따른 공개공지 또는 공개공간의 초과조성 시 산식에 따라 완화 가능하다. 단, 완화산식은 「전주시 건축조례」를 따른다.
- ③ 용적률의 완화조건 및 계획내용

| 적용지역         | 완화조건                                       | 계획내용               | 비고                           |
|--------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| 지구단위계획 구역 전체 | · 공공시설 또는 기반시설 부지(설치) 제공, 공공시설 부지 보상금 반환 시 | · 용적률 완화 산식에 따라 산정 | 시 도시계획조례상 용도지역별 용적률의 200% 이하 |
|              | · 대지 내 공지 초과 조성 시                          | · 용적률 완화 산식에 따라 산정 |                              |

④ 완화조건별 용적률 완화 산식

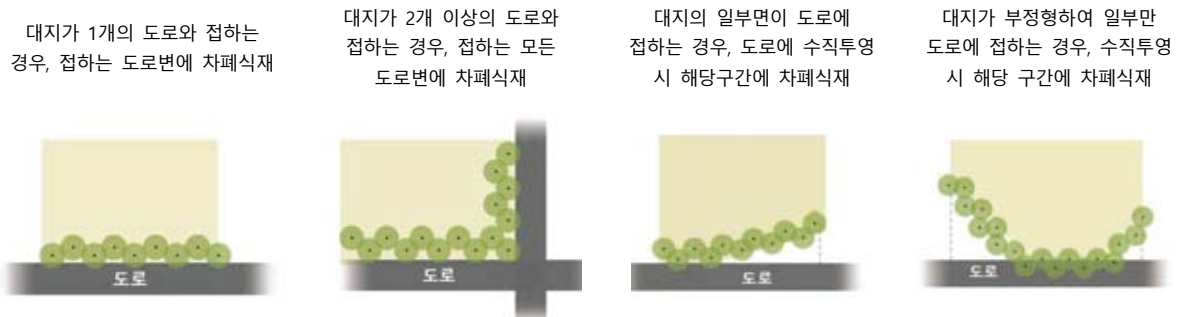
| 구분                                                                 | 완화 가능 용적률 산식                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 국토계획법 시행령 제46조 제1항 제1호(공공시설 부지 제공 시)                               | (해당 용도지역에 적용되는 용적률)×[1+1.5×가중치×(공공시설 등의 부지로 제공하는 면적)/(공공시설등의 부지 제공 후 대지면적)]이내                                         |
| 제2호(공공시설 설치 제공 시, 부지 제공 제외)                                        | 공공시설등 설치 제공(그 부지의 제공은 제외)하는 경우 공공시설등을 설치하는 데에 드는 비용에 상응하는 가액의 부지를 제공한 것으로 보아 제1호에 따른 비율까지 용적률 완화 적용                   |
| 제3호(공공시설 설치 및 부지 함께 제공하는 경우)                                       | 공공시설등 설치 및 그 부지 함께 제공 시 제1호 및 제2호에 따라 완화가능한 용적률을 합산한 비율까지 완화 적용                                                       |
| 제2항 (토지를 공공시설부지로 제공하고 보상 받은 자(포괄승계인 포함)가 보상금액에 이자를 더한 금액을 반환하는 경우) | 도시계획조례가 정하는 바에 따라 제1항 제1호 각 목을 적용하여 당해 건축물에 대한 용적률 완화 적용                                                              |
| 국토계획법 시행령 제46조 제3항, 전주시 건축조례 제33조 제4항 (공개공지 또는 공개공간을 초과 조성하는 경우)   | [1+{공개공지 등 면적-(공개공지 등 설치의무면적, 설치의 무대상이 아닌 경우에는 대지면적의 5퍼센트)}÷대지면적]× 도시계획조례가 정하는 당해지역 용적률<br>※ 시 도시계획조례상 용적률 상한 120% 이하 |

### 제33조(높이 완화)

- ① 건축물의 높이는 차폐식재 또는 벽면녹화 시 완화가 가능하다.
- ② 불허업종(환경오염배출시설 설치 포함)을 영위하는 공장 또는 시설은 해당 시설의 인공적인 이미지 저감, 대규모 건축물이 갖는 위압적인 경관 형성 지양 및 주변과 조화로운 경관을 형성하도록 유도하는 등의 목적으로 차폐식재할 경우 높이를 완화 받을 수 있다.
- ③ 이 때 높이를 완화받기 위한 차폐식재 기준은 불허업종(환경오염배출시설 설치 포함)을 영위하는 공장 또는 시설이 입지한 대지가 간선 또는 이면도로변으로 노출되는 면에 대해 차폐식재하여야 한다. 단, 진출입부 및 인허가 시 관련부서와의 협의를 통해 차폐식재의 어려움이 인정되는 부분은 예외로 한다.
- ④ 차폐식재의 구체적인 인정 기준

| 구분 | 차폐식재 인정 기준                                         | 비고 |
|----|----------------------------------------------------|----|
| 위치 | 불허업종이 입지한 대지가 간선 또는 이면도로변으로부터 노출되는 면 <sup>1)</sup> |    |
| 폭  | 2m 이상                                              |    |
| 높이 | 1.5m 이상                                            |    |
| 수종 | 전주시에서 차폐식재로 권장하는 수종 <sup>2)</sup>                  |    |
| 기타 | 「국토교통부 조경설계기준」을 따름                                 |    |

## 1) 차폐식재 위치



2) 차폐식재 수종: 가시나무류, 메밀жат밤나무, 후피향나무, 목서, 감탕나무, 사철나무, 아왜나무, 녹나무, 비자나무, 소나무, 주목, 화백, 편백, 측백, 삼나무, 팡나무, 미루나무, 동백나무, 은행나무, 느티나무, 포플러, 양버즘나무, 팽나무, 팔손이나무, 식나무, 협죽도, 다정큼나무, 대나무류 등

- ⑤ 불허업종(환경오염배출시설 설치 포함)을 영위하는 공장 또는 시설은 해당 시설의 건축물 및 콘크리트 옹벽, 석축, 담장 등 인공구조물에 대해 인공적인 이미지 저감, 대규모 건축물이 갖는 위압적인 경관 형성 지양 및 주변과 조화로운 경관을 형성하도록 유도하는 등의 목적으로 벽면녹화할 경우 높이를 완화 받을 수 있다.
- ⑥ 이 때 높이를 완화받기 위한 벽면녹화 기준은 간선 또는 이면도로변으로 노출되는 도로변의 담장, 울타리 등 구조물, 건축물의 벽면 등에 대해 벽면녹화 하여야 한다. 단, 진출입부 및 인허가 시 관련부서와의 협의를 통해 벽면녹화의 어려움이 인정되는 부분은 예외로 한다.
- ⑦ 벽면녹화의 구체적인 인정 기준

| 구분 | 벽면녹화 인정 기준                                                                           | 비고 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 위치 | · 불허업종(공장 또는 시설)이 입지한 대지 내 간선 또는 이면도로변으로부터 노출되는 건축물의 벽면, 담장·울타리 등의 구조물 <sup>1)</sup> |    |
| 방법 | · 등반형, 하수형, 기반조성형 중 선택 <sup>2)</sup>                                                 |    |
| 수종 | · 벽면녹화 방법에 따른 권장수종 사용 <sup>3)</sup>                                                  |    |
| 기타 | · 「국토교통부 조경설계기준」을 따름                                                                 |    |

## 1) 벽면녹화 위치

대지가 1개의 도로와 접하는 경우, 접하는 도로면에서 가시되는 인공구조물 또는 건축물에 벽면녹화



인공구조물이 있는 경우  
도로에서 가시되는  
인공구조물에 벽면녹화



인공구조물 없이 도로에서  
건축물이 바로 가시 되는  
경우 건축물에 벽면녹화



인공구조물과 건축물이 도로  
에서 모두 가시되는 경우,  
구조물+건축물 모두 벽면녹화

대지가 2개 이상의 도로와 접하는 경우, 접하는 도로면에서 가시되는 인공구조물 또는 건축물에 벽면녹화

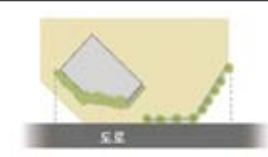


도로 두면에서 가시되는  
인공구조물+건축물 모두 벽면녹화

대지 또는 건축물이 부정형한 경우, 접하는 도로면에서 수직투영 시 가시되는 인공구조물 또는 건축물에 벽면녹화



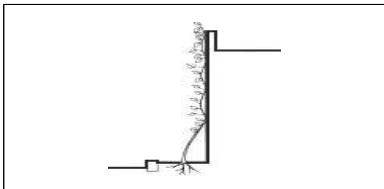
부정형 건축물이 가시되는 경우,  
도로와 수직투영 되는 부분에 벽면녹화



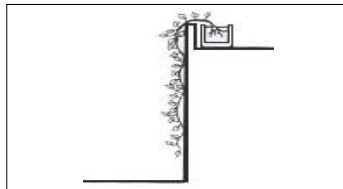
부정형 대지에 건축물과 인공구조물이  
모두 가시되는 경우, 도로와  
수직투영 되는 부분에 모두 벽면녹화

## 2) 벽면녹화 방법

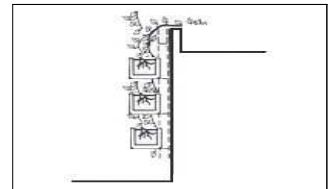
등반형 녹화



하수형 녹화



기반조성형 녹화



## 3) 벽면녹화 방법에 따른 권장 수종

| 기반       | 피복양식  | 식물의 종류       | 식물의 특성 | 이용되는 기관     | 이용할 수 있는 식물                              | 대상 구조물               |
|----------|-------|--------------|--------|-------------|------------------------------------------|----------------------|
| 자연 또는 인공 | 등반    | 덩굴식물         | 부착형    | 기근          | 송악류, 줄사철, 마삭줄, 능소화, 팻츠헤데라                | 벽면, 격자형 구조물, 아치, 파고라 |
|          |       |              |        | 부착반(흡반)     | 담쟁이덩굴                                    |                      |
|          |       |              | 감기형    | 줄기, 가지      | 남오미자, 인동덩굴, 멸골, 마삭줄, 으름덩굴, 노박덩굴, 키위, 쥐다래 |                      |
|          |       |              |        | 덩굴손         | 시계꽃, 비그노니아                               |                      |
|          | 하수    | 덩굴식물         | 엽병     |             | 으아리                                      |                      |
|          |       |              | 기대기형   | 줄기, 가지      | 덩굴장미류                                    |                      |
|          |       |              | 부착형    | 줄기, 가지      | 송악류, 줄사철, 마삭줄, 능소화, 등수국, 팻츠헤데라, 담쟁이덩굴    |                      |
|          | 상향 성장 | 중저목          | 감기형    | 줄기, 가지, 덩굴손 | 남오미자, 인동덩굴, 멸골, 시계꽃, 으름덩굴, 노박덩굴, 키위, 쥐다래 | 벽면, 격자형 구조물          |
|          |       |              | 포복형    | 줄기, 가지      | 패랭이꽃류, 빈카류, 로즈마리, 섬향나무류, 사철채송화, 회만초      |                      |
| 인공       | 불임    | 저목, 초본, 덩굴식물 | 열식     | 줄기, 가지      | 수목(특히 구과식물류), 대나무류, 생울타리용 수목             | 벽면, 격자형 구조물          |
|          |       |              | -      | -           | 수목, 초본류, 덩굴식물 포함                         |                      |

⑧ 차폐식재 또는 벽면녹화 시 높이 완화 계획

| 적용지역                      | 완화조건                                     | 계획내용               | 비고 |
|---------------------------|------------------------------------------|--------------------|----|
| 도시형산업·<br>도시형첨단산업<br>육성지역 | · 불허업종(공장 또는 시설)의 허용<br>용도로 용도변경 또는 폐업 시 | · 5층 → 10층 이하      |    |
| 지구단위계획구역<br>전체            | · 불허업종(공장 또는 시설)의<br>차폐식재 시              | · 부대시설 5층 → 10층 이하 |    |
|                           | · 불허업종(공장 또는 시설)의<br>벽면녹화 시              | · 부대시설 5층 → 10층 이하 |    |

### 제34조(건축물 용도 완화)

- ① 건축물 용도는 지역별로 완화조건을 충족 시 완화가 가능하다.
- ② 건축물 용도 완화기준의 변경이 필요한 경우에는 도시관리계획 변경 절차를 거쳐 변경하여야 한다.

| 적용지역                      | 완화조건                                     | 계획내용                                                        | 비고 |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----|
| 도시형산업·<br>도시형첨단산업<br>육성지역 | · 불허업종(공장 또는 시설)의 허용<br>용도로 용도변경 또는 폐업 시 | · 준공업지역 수준 용도 완화<br>(공동주택(기숙사 제외), 오피스텔 제외)                 |    |
| 지원시설<br>유치지역              | · 불허업종(공장 또는 시설)의 허용<br>용도로 용도변경 또는 폐업 시 | · 준공업지역 수준 용도 완화<br>(공동주택, 오피스텔 제외)                         |    |
| 지원시설유치지역 중<br>건축선 지정 대지   | · 건축물 건축 시                               | · 준공업지역 수준 용도 완화<br>(결정조서 2-라-1)-별표2. 권장용도<br>중 권장3 용도에 한함) |    |

## 제13장 지구단위계획 운용에 관한 사항

### 제35조 (지구단위계획내용의 해석)

- ① 본 시행지침에서 규정된 사항에 대하여 향후 관련 법 및 조례의 개정 등으로 적용상 문제가 있다고 판단될 경우 개정된 법령에 따른다.
- ② 시행지침에 제시된 예시 및 예시도는 그 지침이 추구하는 설계 목표나 방향 등을 가시화 한 것이므로 구체적인 형태 및 배치, 조성방식 등은 허가권자와 협의하도록 한다.

### 제36조(지구단위계획의 경미한 변경사항)

- ① 본 시행지침 내용 중 경미한 변경에 해당하는 사항은 아래와 같다.
  - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조 제4항 규정에 의한 지구단위 계획의 경미한 사항

별첨자료

태평지구, 추천대지구 지구단위계획  
- 대 지 조 서 -

2019. 09.



전 주 시

□ 대지에 관한 조서(태평지구)

| 지역명                | 도면표시번호 | 구분 | 동명    | 지번        | 필지면적(m <sup>2</sup> ) | 획지면적(m <sup>2</sup> ) | 계획내용   | 비고 |
|--------------------|--------|----|-------|-----------|-----------------------|-----------------------|--------|----|
| A<br>도시형산업<br>육성지역 | A1     | 1  | 팔복동2가 | 629-1 잡   | 2,671.0               | 2,909                 | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 633-1 잡   | 238.0                 |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 631-1대    | 136.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 651창      | 7,611.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 651-5잡    | 202.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 734-1전    | 180.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 734-3 잡   | 847.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 734-4 전   | 153.0                 |                       |        |    |
|                    |        | 2  | 팔복동2가 | 738 장     | 2,940.0               | 4,176                 | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 744-1 장   | 618.0                 |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 744-1 장   | 618.0                 |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 739-1 대   | 7,359.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 739-1 대   | 7,359.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 743대      | 32,533.0              |                       |        |    |
|                    |        | 3  | 팔복동2가 | 744-2 창   | 1,569.0               | 2,799                 | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 745-1 창   | 1,230.0               |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 744-6 답   | 238.0                 |                       |        |    |
|                    |        | 4  | 팔복동2가 | 747-14 전  | 63.0                  | 26,120                |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 750-1 대   | 11,229.0              |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 803-12 대  | 493.0                 |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 542-1 대   | 7,846.0               |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 542-24 대  | 397.0                 |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 542-24 대  | 397.0                 |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 542-24 대  | 397.0                 |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 544 대     | 1,797.0               |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 555-5 대   | 2,850.0               |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 1304-56 대 | 357.0                 |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 1304-56 대 | 357.0                 |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        | 5  | 팔복동2가 | 750-3 대   | 510.0                 | 6,966                 | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 555-7 대   | 6,456.0               |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 755묘      | 985.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 756전      | 539.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 757-1대    | 340.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 758대      | 298.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 766-1전    | 440.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 768대      | 579.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 772-2전    | 1,213.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 773-1전    | 446.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 774-3 종   | 3,285.0               |                       |        |    |
|                    |        | 6  | 팔복동2가 | 774-9전    | 2,059.0               | 3,719                 | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 797-4대    | 694.0                 |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 556-18전   | 966.0                 |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 774-11 창  | 2,032.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 774-12대   | 1,998.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 774-15 대  | 554.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 774-22전   | 165.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 774-23전   | 906.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 774-32묘   | 16.0                  |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 774-33전   | 324.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 774-36전   | 298.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 774-41묘   | 96.0                  |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 774-42 장  | 3,682.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 774-46전   | 99.0                  |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 774-51 종  | 1,822.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 774-62전   | 20.0                  |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 774-64전   | 109.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 774-73전   | 46.0                  |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 775-3도    | 3.0                   |                       |        |    |
|                    |        | 7  | 팔복동2가 | 775-5 대   | 380.0                 | 1,128                 | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 775-6 대   | 748.0                 |                       | 기 공동개발 |    |

| 지역명                | 도면표시번호 | 구분 | 동명    | 지번       | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|--------------------|--------|----|-------|----------|----------|----------|--------|----|
| A<br>도시형산업<br>육성지역 | A1     | 8  | 팔복동2가 | 776-3 차  | 1,359.0  | 471      |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 796-2대   | 639.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 797-1대   | 164.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 797-5대   | 237.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 558-54 대 | 70.0     |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        | 9  | 팔복동2가 | 797-2대   | 462.0    | 2,961    |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 797-3전   | 323.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 797-13전  | 356.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 797-16대  | 55.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 797-18대  | 415.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 797-19대  | 303.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 797-26 대 | 415.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 542-25 대 | 732.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 542-27 대 | 30.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 542-32 대 | 2.0      |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 543-7 대  | 68.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 544-1전   | 132.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 544-2장   | 1,983.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 544-8 장  | 709.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 545-2전   | 17.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 546-1 장  | 1,580.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-4 장  | 1,381.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 547전     | 2,830.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-1대   | 163.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-3답   | 7.0      |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-6대   | 165.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-7대   | 165.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-8대   | 126.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-9대   | 99.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-10대  | 99.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-11대  | 99.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-12대  | 89.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-13대  | 89.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-14대  | 268.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-15대  | 212.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-17대  | 99.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-18대  | 83.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-19대  | 99.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-20대  | 83.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-21 대 | 83.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-22대  | 99.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-23답  | 40.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-24답  | 83.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-25전  | 916.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-27대  | 140.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-28 대 | 458.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 548-44 답 | 269.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 549-1 장  | 3,008.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 550-1대   | 1,611.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 550-2답   | 10.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 551-3 장  | 1,563.0  |          |        |    |
|                    |        | 10 | 여의동   | 551-4전   | 698.0    | 1,392    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 551-38전  | 694.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 551-5 대  | 379.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 551-17전  | 443.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 551-20전  | 592.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 551-25 대 | 581.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 551-26 대 | 364.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 551-27전  | 333.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 551-28대  | 331.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 551-29대  | 330.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 551-30전  | 104.0    |          |        |    |

| 지역명                | 도면표시번호 | 구분 | 동명    | 지번        | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|--------------------|--------|----|-------|-----------|----------|----------|--------|----|
| A<br>도시형산업<br>육성지역 | A1     | 11 | 여의동   | 553-1전    | 1,074.0  | 1,578    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 553-2전    | 504.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        | 12 | 여의동   | 553-4 장   | 1,700.0  | 8,003    |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 554 장     | 1,355.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 556-3 장   | 2,519.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 556-7 장   | 1,907.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 557-5 장   | 988.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 558-11 장  | 1,234.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        | 13 | 여의동   | 555-1 대   | 1,430.0  | 5,306    |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 555-8 대   | 3.0      |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 556-12전   | 36.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 556-19 전  | 339.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 556-20 전  | 369.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 556-32 대  | 1,421.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 558-4 대   | 4,105.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 558-6대    | 5,154.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 558-10전   | 152.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 558-15전   | 478.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 558-30전   | 1,299.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 558-32전   | 902.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 558-33전   | 588.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 558-52 창  | 475.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 558-55 주  | 695.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 558-56 장  | 332.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 561전      | 447.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 738-1답    | 85.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 739-1 대   | 5,300.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 740-2답    | 164.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 753-12 잡  | 392.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 1304-60 대 | 4.0      |          |        |    |
|                    | A2     | 16 | 팔복동2가 | 615-1 대   | 464.0    | 973      | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 615-13대   | 509.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        | 17 | 팔복동2가 | 615-7 답   | 66.0     | 6,085    |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 615-10대   | 331.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 616-4대    | 384.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 616-5답    | 302.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 616-13 창  | 1,656.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 616-14대   | 331.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 616-20 대  | 1,276.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 633-5대    | 334.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 633-7전    | 334.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 633-8전    | 59.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 633-9 전   | 13.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 634-1대    | 17,074.0 |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 638-1 잡   | 1,374.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 651-3 잡   | 4,711.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 638-4 잡   | 657.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 638-5 잡   | 110.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 650-3대    | 62.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 831 유     | 4,500.3  |          |        |    |
|                    | A3     | 14 | 여의동   | 542-8 잡   | 1,386.0  | 1,419    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 542-38 잡  | 33.0     |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        | 15 | 여의동   | 542-20 전  | 5,414.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 543-3전    | 1,023.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 543-16 전  | 711.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 544-9 전   | 877.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 544-20 장  | 1,474.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 750-1 전   | 1,469.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 750-7 전   | 98.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 750-11전   | 1,203.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 750-12전   | 886.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 750-32대   | 256.0    |          |        |    |

| 지역명                | 도면표시번호 | 구분 | 동명    | 지번        | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|--------------------|--------|----|-------|-----------|----------|----------|--------|----|
| A<br>도시형산업<br>육성지역 | A3     |    | 여의동   | 750-33전   | 399.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 750-85전   | 301.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 750-101전  | 178.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 750-147 전 | 48.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 750-149 전 | 17.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 750-32대   | 256.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751 장     | 2,142.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-1 장   | 925.0    |          |        |    |
|                    |        | 15 | 여의동   | 751-2전    | 314.0    | 1,694    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-3 장   | 924.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-4 전   | 456.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-5 전   | 1,653.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-6대    | 516.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-7 전   | 563.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-10전   | 575.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-102 대 | 234.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-135 전 | 10.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-136 전 | 43.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 752-1 잡   | 509.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 753-4 잡   | 15,130.0 |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 753-4 잡   | 15,130.0 |          |        |    |
|                    | A4     |    | 팔복동2가 | 746 전     | 1,274.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 747-1 창   | 311.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 747-3 장   | 231.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 747-8 장   | 788.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 747-10 전  | 757.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 748-1 전   | 81.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 748-2 전   | 530.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동2가 | 749-1 답   | 112.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 539 전     | 261.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 541전      | 529.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 541-1전    | 975.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 541-2 장   | 535.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 541-8 전   | 215.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 541-9전    | 102.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 541-10 전  | 179.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 541-12 임  | 31.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 542 전     | 1,248.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 542-11전   | 1,988.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 542-21전   | 1,500.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 542-35 장  | 2,392.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 542-11전   | 1,988.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 542-35 장  | 2,392.0  |          |        |    |
|                    |        | 18 | 여의동   | 543 장     | 650.0    | 1,425    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 543-11 장  | 775.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동   | 543-3전    | 1,023.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 543-9전    | 1,352.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 543-14 전  | 164.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 750-71 대  | 860.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 750-73 대  | 859.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 750-77 대  | 421.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 750-134 답 | 1,606.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 750-135 전 | 89.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-24 장  | 6,602.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-26전   | 270.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-41 잡  | 1,634.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-92대   | 223.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-101대  | 917.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-111 임 | 288.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-112 전 | 177.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-114 전 | 17.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 751-119 전 | 903.0    |          |        |    |

| 지역명                | 도면표시번호 | 구분 | 동명  | 지번        | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|--------------------|--------|----|-----|-----------|----------|----------|--------|----|
| A<br>도시형산업<br>육성지역 | A4     |    | 여의동 | 751-125 전 | 1,818.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 751-126 장 | 1,653.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 751-112 전 | 177.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 751-24 장  | 6,602.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 751-24 장  | 6,602.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 751-112 전 | 177.0    |          |        |    |
|                    | A5     |    | 여의동 | 540-2전    | 1,190.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-2전    | 12,596.0 |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-3전    | 1,954.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-9전    | 1,332.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-10 대  | 1,478.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-11전   | 1,203.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-12전   | 886.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-13전   | 499.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-14전   | 1,448.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-15대   | 238.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-66전   | 387.0    |          |        |    |
|                    |        | 19 | 여의동 | 750-107 종 | 9,720.0  | 9,929    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-131 종 | 209.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-124 임 | 653.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-125 임 | 33.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-10 대  | 1,478.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-13전   | 499.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-10 대  | 1,478.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-14전   | 1,448.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 756답      | 4,621.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 756-22 임  | 363.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 757-1답    | 2,598.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 757-2답    | 1,600.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 758답      | 228.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 759답      | 1,005.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 760답      | 2,185.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 761답      | 2,621.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 762답      | 496.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 763답      | 777.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 764-1 유   | 3,765.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 764-2유    | 3.0      |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 766-1유    | 1,025.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 766-2유    | 30.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 766-3답    | 1,785.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 769-1전    | 2,192.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 산54임      | 793.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 산55-3임    | 14,380.0 |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 산55-6임    | 12,298.0 |          |        |    |
|                    | A6     | 20 | 여의동 | 530-4 전   | 116.0    | 1,029    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 530-5 장   | 355.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 530-23 장  | 674.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        | 21 | 여의동 | 530-9 장   | 2,379.0  | 2,710    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 530-22장   | 331.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        | 22 | 여의동 | 530-11장   | 2,205.0  | 4,882    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 530-13장   | 472.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 530-11장   | 2,205.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        | 23 | 여의동 | 530-30 임  | 595.0    | 1,371    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 530-35 창  | 713.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 530-38 창  | 658.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        | 24 | 여의동 | 530-36 창  | 1,356.0  | 2,735    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 530-43 창  | 23.0     |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 530-36 창  | 1,356.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 530-37 잡  | 1,854.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 530-58 잡  | 482.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 530-59 임  | 465.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 530-37 잡  | 1,854.0  |          |        |    |

| 지역명                | 도면표시번호 | 구분 | 동명  | 지번        | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|--------------------|--------|----|-----|-----------|----------|----------|--------|----|
| A<br>도시형산업<br>육성지역 | A6     |    | 여의동 | 540-2전    | 1,190.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 540-4전    | 1,795.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 540-5전    | 641.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 540-6전    | 2,800.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-3전    | 2,056.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-4답    | 902.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-16 전  | 50.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-17임   | 215.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-18 전  | 179.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-19전   | 493.0    |          |        |    |
|                    |        | 25 | 여의동 | 660-22 장  | 102.0    | 4,650    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-23 장  | 618.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-58 장  | 86.0     |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-23 장  | 618.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-58 장  | 86.0     |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 751-56 장  | 284.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 751-65 장  | 945.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 751-129 장 | 1,440.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 751-130 장 | 471.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        | 26 | 여의동 | 660-33 장  | 324.0    | 2,352    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-34장   | 1,622.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-45 장  | 201.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-46 장  | 205.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-35전   | 192.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-36 전  | 218.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-38 전  | 439.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-41장   | 2,493.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-42임   | 331.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-43장   | 2,313.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-54 전  | 187.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-55 전  | 64.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-56 전  | 173.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-60 잡  | 779.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 660-62 잡  | 1,010.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-79답   | 903.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-80전   | 238.0    |          |        |    |
|                    |        | 27 | 여의동 | 750-82 장  | 487.0    | 2,375    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 751-46 장  | 1,732.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 751-53 장  | 50.0     |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 751-131 장 | 106.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 750-151 대 | 94.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 751-22대   | 162.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 751-23 전  | 960.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 751-133 전 | 81.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 756답      | 4,621.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 757-1답    | 2,598.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 757-2답    | 1,600.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 760답      | 2,185.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 760-1전    | 3,574.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 760-2전    | 1,114.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 760-3전    | 1,914.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 760-4대    | 4,664.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 760-6 잡   | 436.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 760-7전    | 430.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 760-9전    | 119.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 761답      | 2,621.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 765답      | 506.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 765-1 잡   | 7,257.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 765-2유    | 750.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 765-3 잡   | 559.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동 | 765-4전    | 217.0    |          |        |    |

| 지역명                | 도면표시번호 | 구분 | 동명  | 지번       | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용             | 비고 |
|--------------------|--------|----|-----|----------|----------|----------|------------------|----|
| A<br>도시형산업<br>육성지역 | A6     | 28 | 여의동 | 765-6 창  | 2,326.0  | 7,299    | 기 공동개발           |    |
|                    |        |    | 여의동 | 765-7 창  | 2,045.0  |          | 기 공동개발           |    |
|                    |        |    | 여의동 | 765-16 창 | 976.0    |          | 기 공동개발           |    |
|                    |        |    | 여의동 | 765-16 창 | 976.0    |          | 기 공동개발           |    |
|                    |        |    | 여의동 | 765-16 창 | 976.0    |          | 기 공동개발           |    |
|                    |        |    | 여의동 | 765-8 잡  | 10.0     |          |                  |    |
|                    |        |    | 여의동 | 765-10 잡 | 216.0    |          |                  |    |
|                    |        |    | 여의동 | 765-11 잡 | 91.0     |          |                  |    |
|                    |        |    | 여의동 | 765-12 잡 | 67.0     |          |                  |    |
|                    |        |    | 여의동 | 765-1 잡  | 7,257.0  |          |                  |    |
|                    |        |    | 여의동 | 765-11 잡 | 91.0     |          |                  |    |
|                    |        |    | 여의동 | 765-12 잡 | 67.0     |          |                  |    |
|                    |        |    | 여의동 | 799-6전   | 1,686.0  |          |                  |    |
|                    |        |    | 여의동 | 산33-1임   | 99.0     |          |                  |    |
|                    |        |    | 여의동 | 산33-1임   | 99.0     |          |                  |    |
|                    |        |    | 여의동 | 산36-4임   | 298.0    |          |                  |    |
|                    |        |    | 여의동 | 산36-6 임  | 694.0    |          |                  |    |
|                    |        |    | 여의동 | 산36-7 임  | 298.0    |          |                  |    |
|                    |        |    | 여의동 | 산36-7 임  | 298.0    |          |                  |    |
|                    |        |    | 여의동 | 산38-1임   | 595.0    |          |                  |    |
|                    | A7     | 29 | 여의동 | 529-7 잡  | 522.0    | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 530-29 잡 | 2,251.0  |          |                  |    |
|                    |        |    | 여의동 | 530-42 장 | 9,496.0  |          |                  |    |
|                    |        |    | 여의동 | 530-44 잡 | 827.0    |          |                  |    |
|                    |        |    | 여의동 | 531전     | 1,726.0  |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 531-1 전  | 5,750.0  | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 531-2장   | 11,262.0 |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 531-22대  | 39.0     | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 531-5 잡  | 1,209.0  |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 531-7장   | 631.0    | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 531-10대  | 1,434.0  |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 531-11대  | 292.0    | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 531-19전  | 1.0      |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 531-23 대 | 557.0    | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 531-25장  | 959.0    |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 531-26임  | 2,268.0  | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 531-28장  | 1,565.0  |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 531-36전  | 562.0    | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 531-39 주 | 675.0    |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 531-40 대 | 191.0    | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 531-42 잡 | 661.0    |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 531-53 잡 | 1,132.0  | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 531-61 임 | 713.0    |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 533-4 잡  | 909.0    | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 534-1 전  | 322.0    |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 534-5 전  | 327.0    | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 539-1 묘  | 952.0    |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 539-2 장  | 982.0    | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 539-7전   | 1,055.0  |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 539-8전   | 1,177.0  | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 539-9 장  | 1,064.0  |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 539-10 묘 | 102.0    | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 539-13 전 | 400.0    |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 539-14전  | 747.0    | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 539-15전  | 529.0    |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 539-16전  | 995.0    | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 539-17장  | 2,615.0  |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 539-19 장 | 977.0    | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 539-21대  | 902.0    |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 539-23전  | 1,736.0  | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 539-24전  | 1,564.0  |          |                  |    |
|                    |        | 29 | 여의동 | 539-25전  | 694.0    | 11,301   | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 여의동 | 539-26전  | 783.0    |          |                  |    |

| 지역명                | 도면표시번호 | 구분 | 동명    | 지번       | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|--------------------|--------|----|-------|----------|----------|----------|--------|----|
| A<br>도시형산업<br>육성지역 | A7     |    | 여의동   | 539-28 대 | 820.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 539-29 장 | 4,959.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 539-30대  | 695.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 539-53 장 | 50.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 539-54 장 | 115.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 539-55 장 | 758.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 539-56 장 | 2,807.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 660-24전  | 257.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 660-25 전 | 142.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 660-29전  | 66.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 660-30 전 | 361.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 660-40전  | 148.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 660-57 전 | 490.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 760-8대   | 1,195.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 산41-1임   | 1,049.0  |          |        |    |
|                    | A8     | 31 | 팔복동3가 | 467 장    | 4,029.0  | 5,430    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 473 장    | 1,401.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 468-2 전  | 114.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 469전     | 145.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 470 차    | 803.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 470-1 주  | 824.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 470-3 주  | 1,193.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 471 차    | 968.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 472 잡    | 251.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 474-1 잡  | 1,557.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 474-2 잡  | 1,527.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 475 잡    | 2,423.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 476 잡    | 902.0    |          |        |    |
|                    |        | 32 | 팔복동3가 | 477 잡    | 1,851.0  | 5,617    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 478-5 잡  | 196.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 518-13대  | 1,444.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 518-21 잡 | 1,836.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 518-22 잡 | 290.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        | 33 | 팔복동3가 | 478-1 잡  | 5,449.0  | 9,212    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 523-3 잡  | 1,749.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 524 잡    | 698.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 525 잡    | 1,316.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        | 34 | 팔복동3가 | 478-2 장  | 1,716.0  | 2,017    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 478-4 장  | 301.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 479 장    | 398.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 518-2 전  | 11,256.0 |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 518-14 대 | 424.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 518-18 잡 | 378.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 521 장    | 1,265.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 521-1전   | 2,261.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 521-3 장  | 911.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 521-8 임  | 2,836.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 522 전    | 1,672.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 523-1전   | 506.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 523-4전   | 209.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 523-9 전  | 1,178.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 523-10 전 | 713.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 526-1 잡  | 2,149.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 526-2 잡  | 3,531.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 526-3 잡  | 2,840.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 526-5 전  | 859.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 527답     | 959.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 528답     | 2,598.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 529-2 전  | 1,902.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 529-3 답  | 852.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 529-5 대  | 2,373.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 여의동   | 529-6 잡  | 3,213.0  |          |        |    |

| 지역명                       | 도면표시번호 | 구분 | 동명  | 지번       | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|---------------------------|--------|----|-----|----------|----------|----------|--------|----|
| A<br>도시형산업<br>육성지역        | A8     |    | 여의동 | 529-9 잡  | 2,890.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 530 잡    | 1,792.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 530-1전   | 4,889.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 530-10 잡 | 366.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 530-21잡  | 5,774.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 530-24 장 | 913.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 530-26 잡 | 3,361.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 530-56 잡 | 650.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 530-57 장 | 4,642.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 531-1 전  | 5,750.0  |          |        |    |
|                           |        | 35 | 여의동 | 531-15장  | 933.0    | 1,611    | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 여의동 | 531-17장  | 678.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 여의동 | 531-26임  | 2,268.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 531-27장  | 671.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 531-1 전  | 5,750.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 531-26임  | 2,268.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 533-3 잡  | 6,067.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 533-6 잡  | 42.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 533-8 잡  | 222.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 534-2 전  | 1,023.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 534-7 전  | 23.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 539-1 묘  | 952.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 817-1장   | 393.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 817-6 장  | 804.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 817-10 임 | 1,590.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 산25-2임   | 2,006.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 산41임     | 339.0    |          |        |    |
| B.<br>도시형<br>첨단산업<br>육성지역 | B1     |    | 여의동 | 766-3답   | 1,785.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 767전     | 516.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 767-2 잡  | 625.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 768답     | 838.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 768-1 답  | 959.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 768-2 답  | 959.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 768-3 답  | 959.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 768-4 답  | 1,918.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 769-1전   | 2,192.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 769-2전   | 76.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 769-3전   | 555.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 769-4전   | 711.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 770대     | 374.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 771대     | 1,319.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 772-1대   | 1,570.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 773-1 전  | 1,168.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 773-3도   | 73.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 773-4 답  | 661.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 773-5 답  | 624.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 773-1 전  | 1,168.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 773-4 답  | 661.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 773-4 답  | 661.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 773-5 답  | 624.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 774 전    | 3,003.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 774-19 임 | 324.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 774-20 전 | 1,653.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 774-21 임 | 761.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 774-22 임 | 738.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 774-23 전 | 1,329.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 774-25 전 | 915.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 774-23 전 | 1,329.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 774-22 임 | 738.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 774-22 임 | 738.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 776-1전   | 1,316.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 776-2답   | 909.0    |          |        |    |

| 지역명                       | 도면표시번호 | 구분 | 동명  | 지번       | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|---------------------------|--------|----|-----|----------|----------|----------|--------|----|
| B.<br>도시형<br>첨단산업<br>육성지역 | B1     |    | 여의동 | 777전     | 387.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 778답     | 1,207.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 779답     | 1,031.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 780전     | 661.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 781전     | 2,235.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 782-1답   | 1,884.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 782-2 답  | 387.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 782-3 답  | 992.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 783답     | 4,638.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 784-1전   | 1,266.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 784-2답   | 3,263.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 786답     | 2,645.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 787-1답   | 2,251.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 787-2답   | 2,555.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 788 답    | 1,983.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 789 답    | 2,364.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 790답     | 3,521.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 791-1답   | 2,162.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 791-2 답  | 1,260.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 791-3 답  | 1,259.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 792답     | 545.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 793-1답   | 2,221.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 793-2답   | 1,911.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 795답     | 2,579.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 795-2답   | 2,807.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 866 답    | 1,862.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 867답     | 2,119.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 868답     | 3,164.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 870답     | 856.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 871전     | 1,431.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 872-3답   | 3.0      |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 산55-6임   | 12,298.0 |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 산56-6임   | 637.0    |          |        |    |
|                           | B2     |    | 여의동 | 530-20전  | 483.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 530-28 전 | 98.0     |          |        |    |
|                           |        | 36 | 여의동 | 532-4 전  | 506.0    | 7,014    | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 여의동 | 532-7 장  | 3,254.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 여의동 | 532-7 장  | 3,254.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 여의동 | 532-2 장  | 3,119.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 765-17 임 | 1,243.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 767-1 잡  | 650.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 789 답    | 2,364.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 791-1답   | 2,162.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 792답     | 545.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 793-1답   | 2,221.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 793-2답   | 1,911.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 794답     | 3,180.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 794답     | 3,180.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 795답     | 2,579.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 795-1 전  | 717.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 795-2답   | 2,807.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 795-3 전  | 1,128.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 795-2답   | 2,807.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 795-2답   | 2,807.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 796 답    | 1,768.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 796 답    | 1,768.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 797 답    | 553.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 797 답    | 553.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동 | 798-1전   | 1,736.0  |          |        |    |
|                           |        | 37 | 여의동 | 798-2 잡  | 6,367.0  | 18,516   | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 여의동 | 798-5 잡  | 2,466.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 여의동 | 798-12 장 | 717.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 여의동 | 799-2답   | 5,160.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 여의동 | 799-11 창 | 498.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 여의동 | 799-12 창 | 341.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 여의동 | 799-13 창 | 411.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 여의동 | 799-14 창 | 2,556.0  |          | 기 공동개발 |    |

| 지역명                     | 도면표시번호 | 구분 | 동명  | 지번       | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|-------------------------|--------|----|-----|----------|----------|----------|--------|----|
| B<br>도시형<br>첨단산업<br>육성지 | B2     |    | 여의동 | 798-6 잡  | 1,628.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 799-4답   | 463.0    |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 799-6전   | 1,686.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 799-7 답  | 150.0    |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 799-8 전  | 623.0    |          |        |    |
|                         |        | 38 | 여의동 | 799-10 장 | 257.0    | 1,484    | 기 공동개발 |    |
|                         |        |    | 여의동 | 799-15 장 | 1,227.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                         |        |    | 여의동 | 800-3전   | 998.0    |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 800-10 답 | 386.0    |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 844-1답   | 434.0    |          |        |    |
|                         |        | 39 | 여의동 | 845 잡    | 6,606.0  | 28,430   | 기 공동개발 |    |
|                         |        |    | 여의동 | 845 잡    | 6,606.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                         |        |    | 여의동 | 845 잡    | 6,606.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                         |        |    | 여의동 | 845 잡    | 6,606.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                         |        |    | 여의동 | 850-4 잡  | 2,006.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                         |        | 40 | 여의동 | 850-5 답  | 3,306.0  | 7,985    | 기 공동개발 |    |
|                         |        |    | 여의동 | 850-7 답  | 4,679.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                         |        |    | 여의동 | 861 잡    | 1,320.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 861-15 잡 | 1,321.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 862-1답   | 2,701.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 862-2답   | 628.0    |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 862-3 잡  | 1,494.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 863답     | 661.0    |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 863-1 답  | 1,055.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 863-2 답  | 1,054.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 864답     | 1,947.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 865답     | 1,491.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 866 답    | 1,862.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 867답     | 2,119.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 868답     | 3,164.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 869답     | 1,782.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 870답     | 856.0    |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 871전     | 1,431.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 871-26임  | 186.0    |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 871-34 전 | 273.0    |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 산31-1임   | 549.0    |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 산33-16임  | 610.0    |          |        |    |
|                         | B3     |    | 여의동 | 531전     | 1,726.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 531-1 전  | 5,750.0  |          |        |    |
|                         |        | 41 | 여의동 | 531-4 잡  | 905.0    | 1,936    | 기 공동개발 |    |
|                         |        |    | 여의동 | 531-38 창 | 831.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                         |        |    | 여의동 | 531-45 창 | 200.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                         |        | 42 | 여의동 | 531-43 창 | 501.0    | 851      | 기 공동개발 |    |
|                         |        |    | 여의동 | 531-50 창 | 350.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                         |        | 43 | 여의동 | 531-14전  | 572.0    | 4,149    | 기 공동개발 |    |
|                         |        |    | 여의동 | 532-1장   | 3,577.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                         |        |    | 여의동 | 531-24전  | 485.0    |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 531-44 전 | 198.0    |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 531-46 임 | 6.0      |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 531-47 임 | 198.0    |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 531-54 전 | 165.0    |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 532 전    | 2,263.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 532-2 장  | 3,119.0  |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 532-3 대  | 614.0    |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 532-5전   | 347.0    |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 532-6전   | 43.0     |          |        |    |
|                         |        |    | 여의동 | 532-9 전  | 186.0    |          |        |    |

| 지역명                       | 도면표시번호 | 구분 | 동명    | 지번       | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|---------------------------|--------|----|-------|----------|----------|----------|--------|----|
| B.<br>도시형<br>첨단산업<br>육성지역 | B3     |    | 여의동   | 532-10 장 | 1,053.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 532-13 대 | 710.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 532-15 대 | 660.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 532-16 대 | 340.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 800-1전   | 1,137.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 800-3전   | 998.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 803-1 답  | 1,503.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 803-4답   | 1,705.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 803-5 답  | 650.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 804-1유   | 10.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 804-2답   | 1,610.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 805유     | 23.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 805-1전   | 442.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 805-2전   | 1,425.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 805-3유   | 50.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 806전     | 1,256.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 806-1전   | 1,653.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 806-4전   | 1,277.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 807-2답   | 1,015.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 807-4 유  | 436.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 807-4 유  | 436.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 808유     | 2,400.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 809-1유   | 585.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 809-2답   | 1,693.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 810유     | 69.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 810-1전   | 1,005.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 810-2답   | 3,881.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 811답     | 218.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 812답     | 426.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 813-2제   | 102.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 813-3전   | 126.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 814-2 잡  | 99.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 814-3 잡  | 17.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 815-6 유  | 384.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 835-2전   | 473.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 835-4 전  | 863.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 836-3 전  | 181.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 841-8 임  | 150.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 산31-7 임  | 380.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 산169-2 임 | 1,091.0  |          |        |    |
|                           | B4     |    | 팔복동3가 | 465 장    | 702.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 465-2 전  | 115.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 466잡     | 950.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 466-1 잡  | 1,055.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 466-3 장  | 1,094.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 466-10 장 | 461.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 466-11전  | 210.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 466-12 장 | 954.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 466-18 장 | 1,342.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 467 장    | 4,029.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 468 전    | 293.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 468-1 잡  | 440.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 468-5 차  | 114.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 819 잡    | 496.0    |          |        |    |
|                           |        | 44 | 팔복동3가 | 819-3 잡  | 202.0    | 4,311    | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 822 장    | 4,109.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        | 45 | 팔복동3가 | 819-4 잡  | 529.0    | 738      |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 819-5 잡  | 496.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 822-2 장  | 242.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 820전     | 1,289.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 820-1전   | 1,210.0  |          |        |    |

| 지역명                       | 도면표시번호 | 구분 | 동명    | 지번        | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|---------------------------|--------|----|-------|-----------|----------|----------|--------|----|
| B.<br>도시형<br>첨단산업<br>육성지역 | B4     | 46 | 팔복동3가 | 820-2 장   | 513.0    | 6,874    | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 여의동   | 817-3 장   | 3,005.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 여의동   | 817-4 장   | 1,678.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 여의동   | 817-4 장   | 1,678.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 825 답     | 1,631.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 827 전     | 313.0    |          |        |    |
|                           |        | 47 | 팔복동3가 | 827-1 장   | 2,506.0  | 37,001   | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 827-2 장   | 671.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 829장      | 21,949.0 |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 여의동   | 815-2 장   | 4,228.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 여의동   | 834장      | 7,647.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 827-7임    | 150.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 827-9 전   | 74.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 831답      | 1,257.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 1304-43 도 | 55.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산11-5임    | 14.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산15-1임    | 1,785.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 531-1 전   | 5,750.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 531-26임   | 2,268.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 531-26임   | 2,268.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 805-1전    | 442.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 805-4전    | 665.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 806-4전    | 1,277.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 806-5전    | 1,569.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 806-6전    | 736.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 807-1 잡   | 691.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 807-3유    | 559.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 808유      | 2,400.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 813-1 잡   | 879.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 813-4 대   | 378.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 813-10 전  | 191.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 813-13 차  | 165.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 813-14 대  | 1,179.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 814-1 잡   | 440.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 814-2 잡   | 99.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 815-3답    | 1,968.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 815-4 잡   | 243.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 816 장     | 1,125.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 817 창     | 664.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 817-7 장   | 405.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 817-8 장   | 212.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 817-11 장  | 1,694.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 817 창     | 664.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 817 창     | 664.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 818-1장    | 361.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 818-2 장   | 1,863.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 818-3임    | 325.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 818-4 잡   | 474.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 833-1 잡   | 284.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 835-1전    | 1,081.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 835-3전    | 605.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 835-5 전   | 1,549.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 835-6 전   | 31.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 835 장     | 987.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 835-3전    | 605.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 835-3전    | 605.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 835-7 장   | 1,334.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 산25-2임    | 2,006.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 산168-1임   | 1,587.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 여의동   | 산168-4임   | 1,487.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 만성동   | 342-1전    | 17.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 만성동   | 342-6 전   | 20.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 만성동   | 358-1대    | 834.0    |          |        |    |

| 지역명                      | 도면표시번호 | 구분 | 동명  | 지번       | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|--------------------------|--------|----|-----|----------|----------|----------|--------|----|
| B<br>도시형<br>첨단산업<br>육성지역 | B4     |    | 만성동 | 358-5 대  | 141.0    |          |        |    |
|                          |        |    | 만성동 | 359-4장   | 1,183.0  |          |        |    |
|                          |        |    | 만성동 | 359-14 장 | 119.0    |          |        |    |
|                          |        |    | 만성동 | 산7-2임    | 99.0     |          |        |    |
| C.<br>지원시설<br>유치지역       | C1     | 48 | 여의동 | 871-1장   | 196.0    | 728      | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 여의동 | 871-4장   | 532.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 여의동 | 871-2 잡  | 203.0    |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 871-14전  | 106.0    |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 872잡     | 999.0    |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 872-6잡   | 411.0    |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 1001-2답  | 71.0     |          |        |    |
|                          | C2     |    | 여의동 | 855-1 대  | 375.0    |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 857-3 대  | 278.0    |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 859 대    | 2,172.0  |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 860 대    | 841.0    |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 860-3 잡  | 155.0    |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 861-1대   | 987.0    |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 861-2전   | 48.0     |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 861-9전   | 14.0     |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 861-12 대 | 990.0    |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 861-13전  | 55.0     |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 871-3 대  | 981.0    |          |        |    |
|                          |        | 49 | 여의동 | 871-23 대 | 221.0    | 890      | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 여의동 | 871-25대  | 669.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 여의동 | 871-24 대 | 958.0    |          |        |    |
|                          | C3     | 50 | 여의동 | 804-2답   | 1,610.0  | 10,254   |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 837잡     | 3,711.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 여의동 | 837-1 장  | 2,832.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 여의동 | 837잡     | 3,711.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        | 51 | 여의동 | 837-4 잡  | 152.0    | 14,707   | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 여의동 | 841-2 잡  | 952.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 여의동 | 841-3 잡  | 539.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 여의동 | 841-4 잡  | 4,783.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 여의동 | 841-5 잡  | 4,223.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 여의동 | 850-2 잡  | 3,451.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 여의동 | 850-8 대  | 397.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 여의동 | 850-10 대 | 210.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 여의동 | 840-3 주  | 1,111.0  |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 841-1답   | 615.0    |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 857 대    | 544.0    |          |        |    |
|                          | C4     |    | 여의동 | 835 장    | 987.0    |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 835-7 장  | 1,334.0  |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 835 장    | 987.0    |          |        |    |
|                          |        |    | 여의동 | 835-7 장  | 1,334.0  |          |        |    |
|                          |        | 52 | 여의동 | 836-1 창  | 952.0    | 4,715    | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 만성동 | 363-2잡   | 3,763.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        | 53 | 만성동 | 357 잡    | 317.0    | 976      | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 만성동 | 357-4 잡  | 26.0     |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 만성동 | 358-3대   | 633.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 만성동 | 358-6 대  | 93.0     |          |        |    |
|                          |        |    | 만성동 | 359 대    | 1,393.0  |          |        |    |
|                          |        |    | 만성동 | 359-1 장  | 1,357.0  |          |        |    |
|                          |        | 54 | 만성동 | 359-2 잡  | 2,571.0  | 4,259    | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 만성동 | 362 대    | 707.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 만성동 | 362-2 대  | 981.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 만성동 | 359-11 대 | 255.0    |          |        |    |
|                          |        | 55 | 만성동 | 359-13 대 | 71.0     | 711      | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 만성동 | 360-1 대  | 367.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 만성동 | 362-6 대  | 273.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                          |        | 56 | 만성동 | 361 주    | 383.0    | 1,230    | 기 공동개발 |    |
|                          |        |    | 만성동 | 361-1 주  | 847.0    |          | 기 공동개발 |    |

| 지역명                  | 도면표시번호 | 구분 | 동명    | 지번       | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|----------------------|--------|----|-------|----------|----------|----------|--------|----|
| C.<br>지원시설<br>유치지역   | C4     | 57 | 만성동   | 361-6잡   | 2,931.0  | 3,241    | 기 공동개발 |    |
|                      |        |    | 만성동   | 361-7잡   | 310.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                      |        | 58 | 만성동   | 361-8 잡  | 1,181.0  | 5,570    | 기 공동개발 |    |
|                      |        |    | 만성동   | 361-11 대 | 567.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                      |        |    | 만성동   | 362-1 잡  | 1,982.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                      |        |    | 만성동   | 362-3 대  | 1,547.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                      |        |    | 만성동   | 362-4 대  | 293.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                      |        |    | 만성동   | 361-12 대 | 590.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 만성동   | 362-5 대  | 57.0     |          |        |    |
|                      |        |    | 만성동   | 363전     | 144.0    |          |        |    |
| D.<br>기존 취락지<br>존치지역 | D1     |    | 팔복동2가 | 616-1 전  | 767.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 616-2 대  | 568.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 616-3 주  | 978.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 616-6답   | 274.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 616-12대  | 266.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 616-23대  | 356.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 616-26 대 | 325.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 616-38 전 | 286.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 618-1전   | 8.0      |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 619 장    | 888.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 620-1대   | 284.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 621-1 대  | 192.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 622-1대   | 443.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 623-1대   | 874.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 623-3대   | 180.0    |          |        |    |
|                      |        | 59 | 팔복동2가 | 624-1 대  | 423.0    | 1,566    | 기 공동개발 |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 625-3대   | 96.0     |          | 기 공동개발 |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 626 대    | 1,047.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 629-1 잡  | 2,671.0  |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 630대     | 428.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 630-1대   | 332.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 630-2대   | 332.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 631-1대   | 136.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 631-3대   | 20.0     |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 651창     | 7,611.0  |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 754-1전   | 1,047.0  |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 754-5전   | 77.0     |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 755묘     | 985.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 756전     | 539.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 757-1대   | 340.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 758대     | 298.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 759대     | 506.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 760대     | 113.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 760-1 대  | 90.0     |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 760-2 대  | 12.0     |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 761대     | 149.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 762대     | 132.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 763-1대   | 40.0     |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 764-1대   | 400.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 764-2대   | 122.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 766-1전   | 440.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 767-1전   | 102.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 768대     | 579.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 770 창    | 305.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 770-6대   | 121.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 770-7대   | 431.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 771전     | 496.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 772-1 대  | 624.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 772-3대   | 200.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 772-7대   | 347.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 772-9대   | 316.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 772-10 대 | 232.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 774-24대  | 129.0    |          |        |    |

| 지역명                  | 도면표시번호 | 구분 | 동명    | 지번        | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용 | 비고 |
|----------------------|--------|----|-------|-----------|----------|----------|------|----|
| D.<br>기존 취락지<br>존치지역 | D1     |    | 팔복동2가 | 774-39대   | 115.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 774-44대   | 486.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 774-46전   | 99.0     |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 774-51 중  | 1,822.0  |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 774-103대  | 331.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 777대      | 159.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 778대      | 235.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 779대      | 249.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 779-1대    | 202.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 780-1대    | 210.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 782-1대    | 228.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 783대      | 347.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 784대      | 324.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 785-1 대   | 97.0     |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 785-3 대   | 308.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 785-4 대   | 154.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 786-1대    | 585.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 787-1대    | 984.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 788대      | 192.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 789전      | 371.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 790전      | 545.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 팔복동2가 | 791대      | 426.0    |          |      |    |
|                      | D2     |    | 여의동   | 750-32대   | 256.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-33전   | 399.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-34대   | 387.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-35대   | 377.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-36대   | 397.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-37대   | 397.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-39대   | 213.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-40대   | 334.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-41 창  | 249.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-42대   | 397.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-43대   | 304.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-44 대  | 171.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-45대   | 397.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-46대   | 271.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-47대   | 172.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-48대   | 327.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-49대   | 261.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-50대   | 301.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-51대   | 377.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-52대   | 301.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-53대   | 387.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-54대   | 516.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-55대   | 185.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-56대   | 397.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-57대   | 367.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-58대   | 357.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-59대   | 268.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-64대   | 212.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-65대   | 215.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-122대  | 184.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-129 대 | 216.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-130 대 | 39.0     |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-148 대 | 5.0      |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-149 전 | 17.0     |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-150 전 | 1.0      |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-32대   | 256.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 750-148 대 | 5.0      |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 751-7 전   | 563.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 751-12대   | 76.0     |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동   | 751-14대   | 212.0    |          |      |    |

| 지역명                  | 도면표시번호 | 구분 | 동명  | 지번        | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용 | 비고 |
|----------------------|--------|----|-----|-----------|----------|----------|------|----|
| D.<br>기존 취락지<br>존치지역 | D2     |    | 여의동 | 751-15전   | 258.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-102 대 | 234.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 756-1대    | 185.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 756-2대    | 235.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 756-4대    | 228.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 756-5대    | 221.0    |          |      |    |
|                      | D3     |    | 여의동 | 750-60전   | 136.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-61전   | 215.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-62대   | 228.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-63대   | 228.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-69대   | 283.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-70대   | 304.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-71 대  | 860.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-16대   | 254.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-23 전  | 960.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-77전   | 103.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-83임   | 48.0     |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-87 대  | 273.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-88대   | 254.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-89대   | 274.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-90 대  | 481.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-92대   | 223.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-93대   | 223.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-94대   | 223.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-95대   | 223.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-96대   | 223.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-97대   | 232.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-98대   | 232.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-99대   | 232.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-100대  | 232.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-101대  | 917.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 751-103 대 | 235.0    |          |      |    |
|                      | D4     |    | 여의동 | 750-13전   | 499.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-15대   | 238.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-16대   | 155.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-86대   | 231.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-87대   | 235.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-91대   | 60.0     |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-92대   | 50.0     |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-93 대  | 10.0     |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-94전   | 185.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-95전   | 165.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-96전   | 165.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-97전   | 159.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 750-107 총 | 9,720.0  |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 756-6대    | 225.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 756-7대    | 241.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 756-9대    | 245.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 756-10대   | 231.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 756-11대   | 251.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 756-12대   | 264.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 756-14대   | 241.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 756-15대   | 228.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 756-16대   | 188.0    |          |      |    |
|                      |        |    | 여의동 | 756-17대   | 155.0    |          |      |    |

□ 대지에 관한 조서(추천대지구)

| 지역명                | 도면표시번호 | 구분 | 동명    | 지번      | 필지면적(m <sup>2</sup> ) | 획지면적(m <sup>2</sup> ) | 계획내용   | 비고 |
|--------------------|--------|----|-------|---------|-----------------------|-----------------------|--------|----|
| A<br>도시형산업<br>육성지역 | A1     |    | 팔복동3가 | 1-2전    | 60.0                  |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 2-2전    | 245.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 2-3 대   | 66.0                  |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 2-6 전   | 50.0                  |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 2-6 전   | 50.0                  |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 4-2대    | 1,292.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 4-4 대   | 3.0                   |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 4-4 대   | 3.0                   |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 7-3전    | 7.0                   |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 10대     | 408.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 11-2답   | 384.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 11-3 답  | 161.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 13-1 장  | 1,512.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 13-3 대  | 2,212.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 13-5전   | 762.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 13-7 장  | 797.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 13-8 장  | 2,664.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 13-10 대 | 319.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 13-3 대  | 2,212.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 14-1대   | 235.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 14-2대   | 268.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 14-3대   | 7.0                   |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 14-9대   | 3.0                   |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 14-11대  | 3.0                   |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 14-12대  | 7.0                   |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 14-14 대 | 33.0                  |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 15대     | 175.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 16전     | 1,055.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 16-1전   | 63.0                  |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 17답     | 416.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 18-1대   | 3,372.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 19답     | 330.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 19-1장   | 944.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 19-2대   | 202.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 19-4대   | 131.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 19-6대   | 145.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 20 대    | 528.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 20-1 대  | 1,489.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 21-1전   | 1,041.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 21-2대   | 233.0                 |                       |        |    |
|                    |        | 1  | 팔복동3가 | 21-3 장  | 288.0                 | 3,493                 | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 21-4 장  | 198.0                 |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 27 장    | 3,007.0               |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 21-5대   | 660.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 21-6 대  | 214.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 22전     | 1,077.0               |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 25 잡    | 1,336.0               |                       |        |    |
|                    |        | 2  | 팔복동3가 | 26-1전   | 2,091.0               | 3,429                 | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 26-2전   | 655.0                 |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 26-3전   | 261.0                 |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 28답     | 422.0                 |                       | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 26-4전   | 899.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 26-5전   | 612.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 26-6대   | 210.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 27-1 창  | 434.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 27-3 장  | 151.0                 |                       |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 27-5 장  | 3,518.0               |                       |        |    |

| 지역명                | 도면표시번호 | 구분 | 동명    | 지번      | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|--------------------|--------|----|-------|---------|----------|----------|--------|----|
| A<br>도시형산업<br>육성지역 | A1     |    | 팔복동3가 | 27-6 장  | 2,784.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 27-7 장  | 2,592.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 27-9 장  | 151.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 28-2답   | 267.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 30-1잡   | 1,224.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 30-3전   | 116.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 30-4전   | 961.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 30-1잡   | 1,224.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 31유     | 5,607.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 32답     | 3,339.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 33-1 답  | 2,429.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 33-2답   | 1,532.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 33-3답   | 2,139.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 33-4 창  | 1,308.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 33-5답   | 1,445.0  |          |        |    |
|                    |        | 3  | 팔복동3가 | 33-6 장  | 2,595.0  | 5,253    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 66 장    | 2,658.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 33-7답   | 1,683.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 33-8답   | 1,140.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 33-9 답  | 869.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 33-12 답 | 1,293.0  |          |        |    |
|                    |        | 4  | 팔복동3가 | 33-14 창 | 292.0    | 1,812    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 33-14 창 | 292.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 145-2 창 | 1,228.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 34-1 창  | 1,571.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 34-2답   | 1,550.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 34-2답   | 1,550.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 35 창    | 157.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 36 전    | 3,795.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 36-2 전  | 384.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 36-3 전  | 216.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 37답     | 3,183.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 38-1답   | 2,545.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 38-2잡   | 2,625.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 38-3 장  | 1,695.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 38-6 답  | 24.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 38-7 답  | 52.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 39답     | 393.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 40-3 전  | 1,423.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 40-9 대  | 24.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 40-12 임 | 1,266.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 40-13 임 | 441.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 40-9 대  | 24.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 42전     | 550.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 43 장    | 2,362.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 44 장    | 3,398.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 44-3 임  | 329.0    |          |        |    |
|                    |        | 5  | 팔복동3가 | 45장     | 880.0    | 1,081    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 45-7장   | 201.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 45-11장  | 496.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 45-12장  | 876.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 58-2전   | 982.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 58-3답   | 902.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 59답     | 212.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 60-1 잡  | 1,370.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 60-5 잡  | 1,202.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 60-6 잡  | 1,099.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 60-7 잡  | 1,037.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 61-1답   | 2,225.0  |          |        |    |

| 지역명                | 도면표시번호 | 구분 | 동명    | 지번      | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|--------------------|--------|----|-------|---------|----------|----------|--------|----|
| A<br>도시형산업<br>육성지역 | A1     |    | 팔복동3가 | 61-2 대  | 573.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 61-3잡   | 430.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 61-6답   | 432.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 61-7답   | 783.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 61-9 답  | 892.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 61-10답  | 324.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 61-11 대 | 397.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 61-12 대 | 472.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 61-13답  | 662.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 61-14 대 | 579.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 62답     | 2,294.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 63답     | 1,987.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 64-1전   | 3,144.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 64-2답   | 2,985.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 64-3답   | 1,917.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 64-4장   | 1,779.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 65답     | 1,729.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 66-1답   | 2,205.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 67답     | 2,033.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 68-1답   | 2,625.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 68-2답   | 2,787.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 69-1답   | 2,102.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 69-3 답  | 407.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 69-4답   | 2,070.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 69-5답   | 3,515.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 69-7답   | 922.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 69-8대   | 889.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 69-9답   | 1,074.0  |          |        |    |
|                    |        | 6  | 팔복동3가 | 69-11 창 | 163.0    | 2,029    | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 72-5 창  | 1,866.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 70-1답   | 2,258.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 70-2답   | 3,653.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 71-1 답  | 3,190.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 72-2 장  | 415.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 72-3답   | 4,311.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 72-4답   | 2,674.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 72-16 창 | 42.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 72-17 장 | 228.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 72-18 전 | 905.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 73-2답   | 1,911.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 74-4전   | 200.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 74-20 잡 | 606.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 74-21 잡 | 13.0     |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 136전    | 1,210.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 136-1 전 | 1,313.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 136-4전  | 496.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 136-5 전 | 151.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 136-6 전 | 295.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 139답    | 499.0    |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 140전    | 2,555.0  |          |        |    |
|                    |        | 7  | 팔복동3가 | 141대    | 1,183.0  | 10,417   | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 148-1 대 | 9,234.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 142전    | 1,170.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 143-1답  | 1,193.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 143-2답  | 2,757.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 144답    | 3,795.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 145 창   | 1,076.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 146 창   | 2,420.0  |          |        |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 147 대   | 2,276.0  |          |        |    |

| 지역명                | 도면표시번호 | 구분 | 동명    | 지번       | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용 | 비고 |
|--------------------|--------|----|-------|----------|----------|----------|------|----|
| A<br>도시형산업<br>육성지역 | A1     |    | 팔복동3가 | 148-9 대  | 48.0     |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 149-2 대  | 359.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 산248 임   | 237.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 산248-1 임 | 271.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 산248-2 임 | 239.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 산248-3 임 | 397.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 산249 임   | 246.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 산253-5 임 | 234.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 산254-3 임 | 1,425.0  |          |      |    |
|                    | A2     |    | 팔복동3가 | 106-2전   | 777.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 106-5전   | 475.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 108-3 장  | 977.0    |          |      |    |
|                    | A3     |    | 효자동3가 | 844-9 대  | 1,901.0  |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 844-9 대  | 1,901.0  |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 845 전    | 1,379.0  |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 846 장    | 330.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 846-1 장  | 606.0    |          |      |    |
|                    |        | 8  | 효자동3가 | 847잡     | 506.0    | 2866     |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 848잡     | 2,360.0  |          |      |    |
|                    |        | 9  | 효자동3가 | 848-5잡   | 103.0    | 1774     |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 853-2 잡  | 1,671.0  |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 850 대    | 658.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 851-1 대  | 979.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 852전     | 592.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 852-1 임  | 404.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 852-2 임  | 488.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 853 잡    | 1,774.0  |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 854전     | 740.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 854-1전   | 800.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 855전     | 1,451.0  |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 855-1전   | 2,020.0  |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 산26임     | 3,637.0  |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 산26-1임   | 1,818.0  |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 산27-1임   | 1,488.0  |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 산28-1임   | 4,661.0  |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 산28-2임   | 2,579.0  |          |      |    |
|                    |        |    | 효자동3가 | 산28-2임   | 2,579.0  |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 40-2 임   | 3,223.0  |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 40-5 대   | 292.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 40-6전    | 893.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 40-7 대   | 947.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 40-8전    | 843.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 40-10전   | 364.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 40-16 대  | 392.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 40-7 대   | 947.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 40-16 대  | 392.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 41답      | 1,560.0  |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 42-1전    | 349.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 42-2전    | 397.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 42-3전    | 496.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 42-8 전   | 692.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 45-2전    | 298.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 45-3전    | 357.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 45-4전    | 853.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 45-6답    | 42.0     |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 47-1전    | 195.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 47-2전    | 1,402.0  |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 47-5전    | 1,144.0  |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 47-11 차  | 506.0    |          |      |    |
|                    |        |    | 팔복동3가 | 47-12 차  | 450.0    |          |      |    |

| 지역명                       | 도면표시번호 | 구분 | 동명    | 지번       | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|---------------------------|--------|----|-------|----------|----------|----------|--------|----|
| A<br>도시형산업<br>육성지역        | A3     |    | 팔복동3가 | 산241-1임  | 4,066.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산241-2임  | 172.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산241-2임  | 172.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산242임    | 1,785.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산243임    | 3,471.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산244임    | 1,686.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산245-1임  | 5,752.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산245-2임  | 1,983.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산246-1임  | 12,481.0 |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산247임    | 416.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산249-2 임 | 483.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산250-1임  | 10,265.0 |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산250-4 임 | 219.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산250-1임  | 10,265.0 |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산250-4 임 | 219.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산251임    | 4,959.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산252-1임  | 2,479.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산253-1임  | 4,876.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 산253-4 임 | 2,030.0  |          |        |    |
|                           | A4     | 10 | 팔복동3가 | 106-2전   | 777.0    | 115      | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 106-5전   | 475.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 109-1전   | 1,144.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 109-3전   | 102.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 109-4전   | 13.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 109-6전   | 93.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 110전     | 3,176.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 110-18대  | 159.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 131-2 장  | 1,041.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 132 장    | 1,642.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 132-1 장  | 1,872.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 132-2 장  | 1,323.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 134-2대   | 1,950.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 134-3전   | 208.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 134-5전   | 7.0      |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 135-3전   | 145.0    |          |        |    |
| B.<br>도시형<br>첨단산업<br>육성지역 | B1     | 11 | 팔복동2가 | 72-3전    | 762.0    | 1,141    | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 72-4전    | 148.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 73-4전    | 130.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 73-6전    | 400.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 75-2 전   | 1,191.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 75-3 전   | 757.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 94-2 잡   | 54.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 95-2 장   | 1,048.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 95-3 전   | 260.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 95-8 장   | 383.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 96 장     | 2,815.0  |          |        |    |
|                           |        | 12 | 팔복동2가 | 96-2 장   | 52.0     | 16,438   | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 99-2 장   | 1,089.0  |          |        |    |
|                           |        | 12 | 팔복동2가 | 97전      | 576.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 97-1 전   | 178.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 97-3 종   | 408.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 97-6 차   | 150.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 99-3 전   | 151.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 99-6 잡   | 7.0      |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 99-7 잡   | 45.0     |          |        |    |
|                           |        | 12 | 팔복동2가 | 100-4잡   | 264.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 105-4 잡  | 4,305.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 105-4 잡  | 4,305.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 106-2 장  | 1,633.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 107-2 장  | 1,749.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 108-1 장  | 3,435.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 799-16잡  | 747.0    |          | 기 공동개발 |    |

| 지역명                       | 도면표시번호 | 구분 | 동명    | 지번       | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|---------------------------|--------|----|-------|----------|----------|----------|--------|----|
| B.<br>도시형<br>첨단산업<br>육성지역 | B1     |    | 팔복동2가 | 101대     | 165.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 102대     | 252.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 102-1 대  | 128.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 103대     | 188.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 104-1 답  | 632.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 104-2답   | 774.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 104-6답   | 896.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 104-7장   | 661.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 104-8답   | 642.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 104-10 답 | 29.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 104-1 답  | 632.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 104-6답   | 896.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 104-8답   | 642.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 105-1답   | 248.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 105-5 잡  | 182.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 105-6 잡  | 9.0      |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 106-1 장  | 3,001.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 106-1 장  | 3,001.0  |          |        |    |
|                           |        | 13 | 팔복동2가 | 108-2답   | 1,283.0  | 7,594    | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 108-2답   | 1,283.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 109 잡    | 2,803.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 110 잡    | 2,225.0  |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 108-6 장  | 111.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 108-7 장  | 1.0      |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 112 잡    | 1,000.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 112-1 답  | 1,035.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 114-1대   | 403.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 118장     | 13,827.0 |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 120잡     | 2,615.0  |          |        |    |
|                           |        | 14 | 팔복동2가 | 121-6장   | 3,115.0  | 4,005    | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 121-27 답 | 890.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 121-7 답  | 595.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 121-13답  | 1,977.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 121-15 잡 | 1,638.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 121-16 대 | 484.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 121-26대  | 32.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 121-33 창 | 902.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 121-43 잡 | 1,186.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 123-3전   | 145.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 124-1전   | 64.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 125-1 장  | 708.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 180-9장   | 729.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 180-11장  | 4,040.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 180-23 대 | 15.0     |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 180-25대  | 300.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동2가 | 799-14전  | 355.0    |          |        |    |
| C.<br>지원시설<br>유치지역        | C1     | 15 | 팔복동3가 | 45-1 장   | 5,732.0  | 6,499    | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 45-17 장  | 767.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 45-15 대  | 1,777.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 45-15 대  | 1,777.0  |          |        |    |
|                           |        | 16 | 팔복동3가 | 49-13 대  | 137.0    | 13,706   | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 50잡      | 13,569.0 |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 57잡      | 2,040.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 74-1 주   | 1,497.0  |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 74-3장    | 907.0    |          |        |    |
|                           |        | 17 | 팔복동3가 | 74-15 대  | 660.0    | 1,163    | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 74-17 대  | 503.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 74-16 대  | 417.0    |          |        |    |
|                           |        |    | 팔복동3가 | 74-18 전  | 660.0    |          |        |    |

| 지역명                  | 도면표시번호 | 구분 | 동명    | 지번      | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용             | 비고 |
|----------------------|--------|----|-------|---------|----------|----------|------------------|----|
| C.<br>지원시설<br>유치지역   | C1     | 18 | 팔복동3가 | 76-2전   | 97.0     | 762      | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 76-3전   | 19.0     |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 77-6잡   | 138.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 77-7잡   | 624.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 100-3 장 | 401.0    |          |                  |    |
|                      | C2     |    | 효자동3가 | 844-3 주 | 2,160.0  |          |                  |    |
|                      |        |    | 효자동3가 | 844-5 주 | 839.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 효자동3가 | 844-3 주 | 2,160.0  |          |                  |    |
|                      |        |    | 효자동3가 | 848-1 창 | 7,411.0  |          |                  |    |
|                      |        |    | 효자동3가 | 848-2 주 | 1,576.0  |          |                  |    |
|                      |        |    | 효자동3가 | 848-3 주 | 5,938.0  |          |                  |    |
|                      |        |    | 효자동3가 | 848-3 주 | 5,938.0  |          |                  |    |
|                      |        |    | 효자동3가 | 855-2 잡 | 1,948.0  |          |                  |    |
|                      |        |    | 효자동3가 | 855-5 대 | 2,875.0  |          |                  |    |
|                      |        |    | 효자동3가 | 산19-4 임 | 27.0     |          |                  |    |
|                      |        |    | 효자동3가 | 산19-6 임 | 26.0     |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 46잡     | 1,128.0  |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 47 차    | 3,553.0  |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 47-4 대  | 368.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 47-13대  | 760.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 47-20 차 | 52.0     |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 47-23 차 | 58.0     |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 47-33 대 | 412.0    |          |                  |    |
| D.<br>기존 취락지<br>존치지역 | D1     |    | 팔복동3가 | 135-2전  | 780.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 135-4전  | 156.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 135-7 전 | 551.0    |          |                  |    |
|                      | D2     |    | 팔복동3가 | 69-3 답  | 407.0    | 2,029    | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 69-4답   | 2,070.0  |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 69-5답   | 3,515.0  |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 69-7답   | 922.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 69-10대  | 180.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 69-11 창 | 163.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 72-5 창  | 1,866.0  |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 72-1답   | 261.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 72-8대   | 167.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 72-9대   | 187.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 72-11대  | 207.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 72-12대  | 165.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 72-14 전 | 505.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 97-5대   | 6.0      |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 99-1대   | 350.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 99-2 대  | 361.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 99-3 대  | 390.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 101-1도  | 36.0     |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 101-5대  | 53.0     |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 102-2 대 | 125.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 103-1대  | 228.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 103-2대  | 184.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 103-3대  | 133.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 104대    | 631.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 105대    | 499.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 106대    | 813.0    |          |                  |    |
|                      |        | 20 | 팔복동3가 | 106-1전  | 586.0    | 632      | 기 공동개발<br>기 공동개발 |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 106-4대  | 46.0     |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 106-3대  | 225.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 107-1대  | 228.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 107-4대  | 528.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 107-5대  | 328.0    |          |                  |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 108-1대  | 681.0    |          |                  |    |

| 지역명                  | 도면표시번호 | 구분 | 동명    | 지번       | 필지면적(m²) | 획지면적(m²) | 계획내용   | 비고 |
|----------------------|--------|----|-------|----------|----------|----------|--------|----|
| D.<br>기존 취락지<br>존치지역 | D2     | 21 | 팔복동3가 | 108-3 장  | 977.0    | 169      |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 108-5대   | 185.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 108-6대   | 145.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 110-5대   | 39.0     |          | 기 공동개발 |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 110-6대   | 130.0    |          | 기 공동개발 |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 110-18대  | 159.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 135-4전   | 156.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 135-7 전  | 551.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 136전     | 1,210.0  |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 136-6 전  | 295.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 137-1잡   | 457.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 137-2전   | 774.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 137-3전   | 808.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 137-5전   | 301.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 137-6대   | 151.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 137-7 전  | 413.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 137-9전   | 266.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 137-10전  | 251.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 137-11대  | 166.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 137-13 전 | 323.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 138-2 대  | 160.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 138-3 대  | 173.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 138-4 대  | 157.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 138-5 대  | 153.0    |          |        |    |
|                      | D3     |    | 팔복동3가 | 104대     | 631.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 105대     | 499.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 110-9전   | 165.0    |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 110-10전  | 50.0     |          |        |    |
|                      |        |    | 팔복동3가 | 110-17대  | 321.0    |          |        |    |