



단지배치도



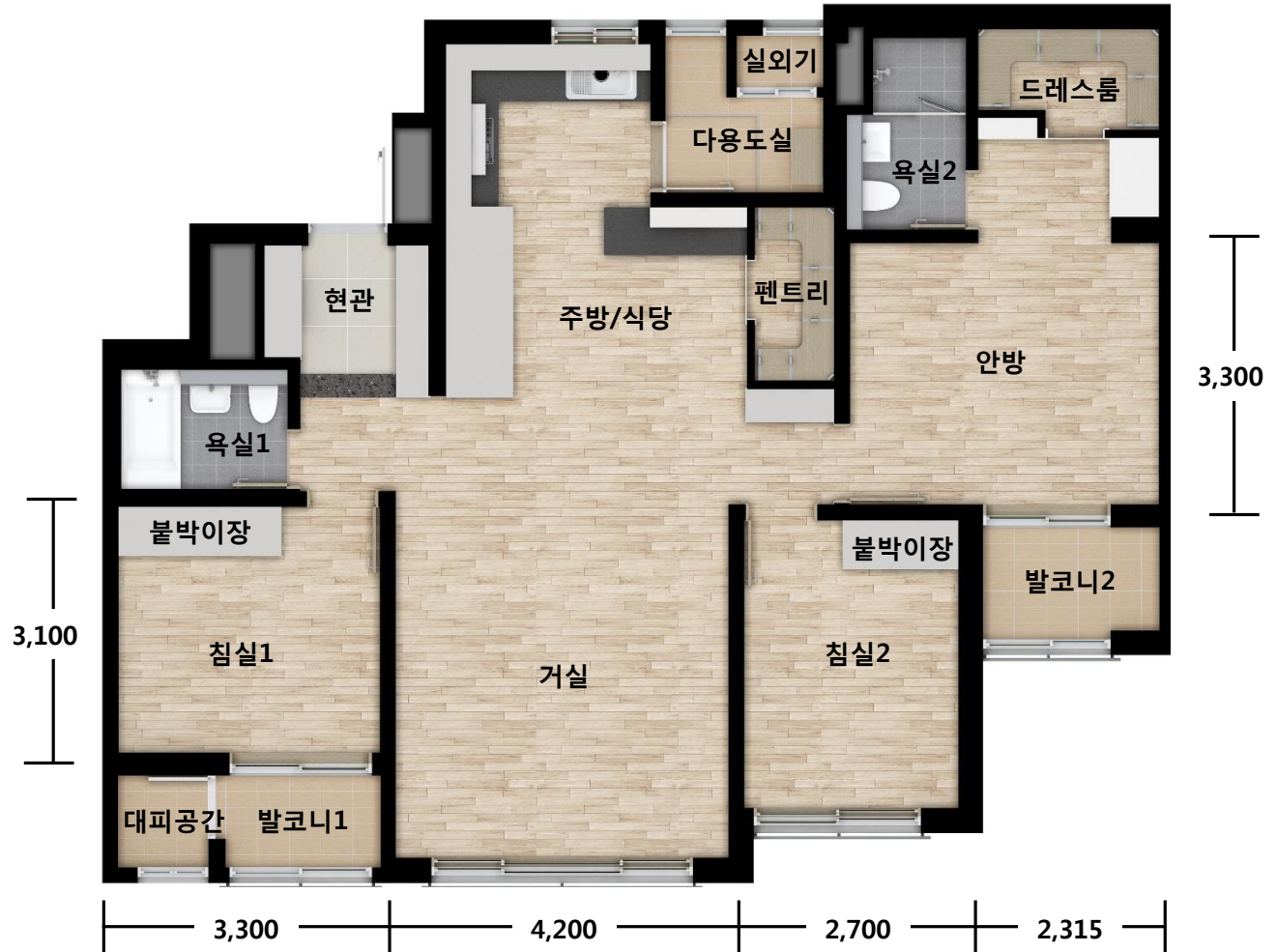
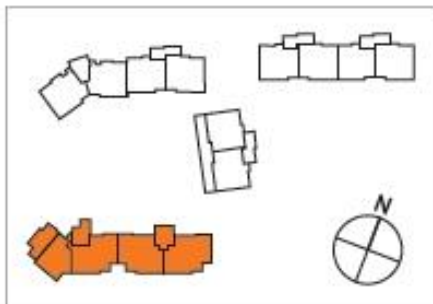
단지 내 건강마당, 문화마당, 향기쉼터, 열린숲길, 어린이놀이터 등 테마가 있는 단지배치
전세대 남향위주로 배치되어 채광과 조망 우수

84m²(구33형)

전 용 면 적	84.4240m ²
공 급 면 적	111.3479m ²
계 약 면 적	136.1065m ²
주거공용면적	26.9239m ²
기타공용면적	24.7586m ²

서비스면적	28.55m ² (8.63평)
확 장 면 적	19.83m ² (5.9평)

KEY PLAN



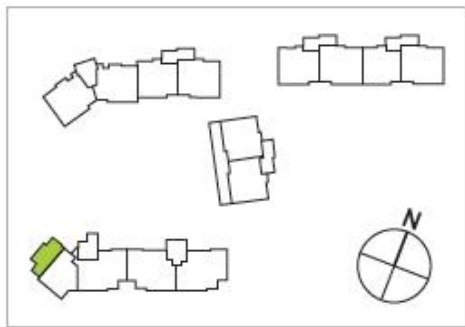
가사동선이 효율적인 ㄱ자주방, 대형펜트리 수납공간, 대형드레스룸, 전면3.5Bay 맞통풍 구조
전면동 남향위주로 배치되어 채광과 조망 우수

81m²(구32형)

전 용 면 적	81.2693m ²
공 급 면 적	107.5278m ²
계 약 면 적	131.3612m ²
주거공용면적	26.2585m ²
기타공용면적	23.8334m ²

서비스면적	23.49m ² (7.10평)
확 장 면 적	18.22m ² (5.5평)

KEY PLAN



가사동선이 효율적인 7자주방, 대형펜트리 수납공간, 전면3.5Bay 맞통풍 구조
전면동 남향위주로 배치되어 채광과 조망 우수

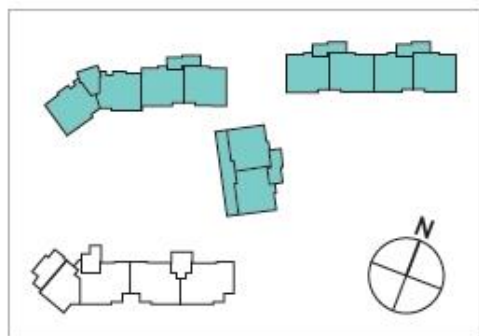
65m²(구26형)

전 용 면 적	65.5263m ²
공 급 면 적	86.7994m ²
계 약 면 적	106.0160m ²
주거공용면적	21.2731m ²
기타공용면적	19.2166m ²

서비스면적 29.03m² (8.78평)

확 장 면 적 18.71m² (5.65평)

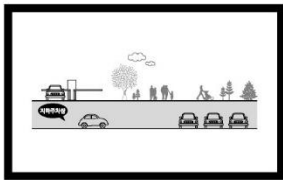
KEY PLAN



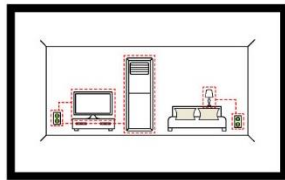
가사동선이 효율적인 ㄷ자주방, 전면 3Bay 맞통풍 구조로 환기 우수
남향위주로 배치되어 채광 및 조망(일부세대)우수

ADVANCED LIVING SYSTEM

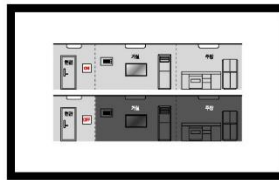
임실 코아루 더베스트 리빙시스템



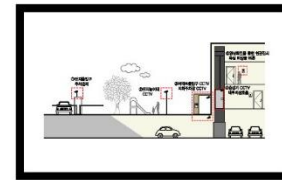
주차장 지하 위주 배치
보행자 중심의 쾌적하고 안전한 단지조성



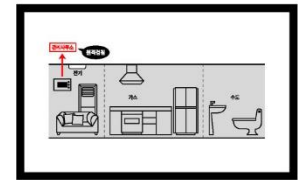
대기전력 자동차단 시스템
사용하지 않는 가전제품에 흐르는 대기전력을 자동으로 차단하는 콘센트를 설치해 전력낭비를 줄이고 전기 안전사고를 예방



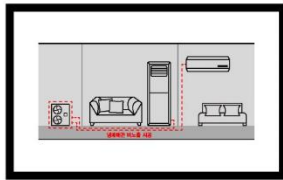
일괄 소등 시스템
외출시 일괄차단 스위치로 세대 내부의 전등과 가스를 일괄 차단, 에너지 절감이 가능합니다



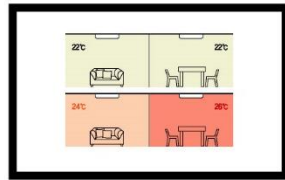
보안 시스템
단계별 CCTV 시스템 (단지 출입구 및 지하주차장)



원격 점검 시스템
점검원이 일일이 방문하지 않아도 관리사무소에서 원격으로 점검과 집계가 가능



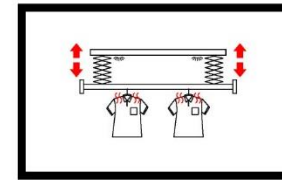
에어컨 배관 시스템
냉매배관이 매립된 배관 시스템으로 배관이 보이지 않게 설치해 깔끔한 공간을 제공합니다



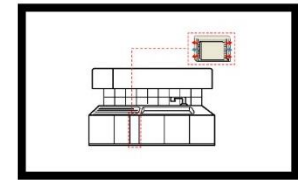
실별 온도조절 시스템
사용하지 않는 방은 난방을 차단할 수 있어 에너지 소비를 줄여줍니다



LOW-E 유리
T22mm 로이복층 + T22mm 일반복층



전동발레컨조대
조명과 바람까지 나오는 높낮이 조절 발레컨조대



행주도마살균기
행주도마를 깨끗이 살균하세요

입주민의 가장 앞선 생활을 위해 임실코아루가 준비한 첨단주거 시스템

■ 디지털 시스템

ADVANCE

편리하고 앞선 생활을 약속하는 **디지털 시스템**

- 웹서핑, 대용량 파일 전송, 다운로드 등이 가능한 **초고속정보통신 1등급**
- 외부에서 휴대폰 등으로 거실조명, 가스, 난방 등 원격제어하는 **홈네트워크 시스템**
- 검침원의 방문없이 전기, 수도 및 가스 사용량이 자동검침되는 **원격검침 시스템**
- 국내 지상파 방송, 케이블방송, 유선방송 시청이 가능한 **종합 유선방송 배선시스템**
- 10인치 TV 및 방문자 확인 및 문열람(공동현관), 전화수신, 비상버튼 기능의 **옥실폰**



홈네트워크시스템



주방 TV폰



부부옥실폰

■ 웰빙 시스템

WELLBEING

우리가족 건강까지 챙겨주는 쾌적한 **웰빙 시스템**

- 총별로 균일한 압력으로 수도물을 공급하는 지하저수조 **부스터펌프 급수시스템**
- 음식물에 남은 수분을 줄여 악취 감소 및 깔끔하게 처리하는 **음식물쓰레기 탈수기**
- 주방위생과 화력을 동시에 만족시키는 **고급 가스쿡탑** 및 **오븐렌지** 제공
- 위생적인 부부욕실 비데설치 및 쾌적한 **옥실비닥 난방시공**(샤워부스 제외)
- 벽체를 뚫지 않고 배관을 매립하여 노출되지 않는 **에어컨 냉매배관 매립 시공**



오븐렌지



가스쿡탑



부부욕실 비데

편리한 생활환경을 누릴 수 있는 최첨단 디지털 시스템과 웰빙시스템

■ 안전 시스템

■ 고효율 시스템

SECURITY

가족안전을 빈틈없이 지켜드리는 안전 시스템

- 경비실 및 각 세대가 연결 미확인 출입자 미리 차단하는 **공동현관 무인경비 시스템**
- 차량번호 인식으로 외부 차량을 통제 가능한 **차번호 인식방식 주차관제 시스템**
- RF카드 및 비밀번호 입력으로 입주인 외 외부인 출입을 통제하는 **공동현관 출입 시스템**
- 위급한 일 발생시 욕신폰(부부욕실)으로 경비실 연결하는 **욕실 위급호출 시스템**
- 1층, 2층 및 최상층 세대에 동체감지 시스템을 적용, 안전을 극대화한 **방법/방재 시스템**



공동현관 출입 시스템



보안시스템



주차관제 시스템

EFFICIENCY

환경과 가족경제까지 생각한 고효율 시스템

- 현관에서 조명 일괄소등 및 가스밸브 잠금 가능한 **일괄 소등/가스차단시스템**
- 22mm 복층유리 이중창으로 방음, 단열 등이 탁월한 **고기능 이중창 적용**(확장형기준)
- 각 방별로 난방 온도를 조절하고 외부에서도 제어 가능한 **실별 온도조절 시스템**
- 연소시 발생하는 배기열을 이용, 난방효율 증대로 연료비를 절감하는 **콘덴싱 보일러**
- LED조명 설치로 주차장 내 사고 방지 및 에너지 절감 가능한 **지하주차장 LED조명**



실별 온도조절 시스템



고기능 이중창



콘덴싱 보일러

입주민의 안전한 생활과 관리비 절약 시스템